

資料 16 関連法定点検一覧

	建築・設備区分	部位	業務項目	業務周期		関連法規	実施者
1	建築物	敷地、構造、設備	建築物保守管理業務	定期点検	年1回	建築基準法	事業者
2	電気設備関係	受変電設備 (自家用電気工作物)	建築設備・厨房機器等保守管理業務	定期点検	月1回	電気事業法	
		配電設備	同上	定期点検	月1回	同上	
		負荷設備	同上	定期点検	月1回	同上	
		弱電設備 (非常放送設備)	同上	定期点検	月1回	同上	
				外観機能点検	年2回	消防法	
総合点検	年1回	同上					
3	衛生設備関係	水槽設備 (飲料用貯水槽清掃)	建築設備・厨房機器等保守管理業務 環境衛生・清掃業務	清掃	年1回	水道法	
		簡易専用水道	同上	清掃・検査	年1回	同上	
		浄化槽	同上	清掃・定期検査・ 総合点検	年1回	浄化槽法	
4	消防設備関係	消火器	建築設備・厨房機器等保守管理業務	外観機能点検・薬 剤詰替え	年2回	消防法	
		消火設備等 (屋内消火栓設備等)	同上	外観機能点検	年2回	同上	
				総合点検	年1回	同上	
		各種警報設備 (自動火災報知器等)	同上	外観機能点検	年2回	同上	
				総合点検	年1回	同上	
		避難設備	同上	外観機能点検	年2回	同上	
				総合点検	年1回	同上	
防火、排煙設備	同上			外観機能点検	年2回	同上	
総合点検	年1回	同上					
定期点検	年1回	建築基準法					
5	搬送設備関係	エレベーター	同上	定期検査	年1回	建築基準法	
		小荷物専用昇降機	同上	定期検査	年1回	同上	
6	機械設備関係	ボイラー等の機械設備	同上	性能検査	年1回	労働安全衛生法	
				特定自主検査	月1回	同上	