

越谷都市計画用途地域の変更（埼玉県決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	市 町 村 名	吉 川 市
						建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層住居 専用地域 小計	約 118.4ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 17.3%
	約 56.2ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 8.2%
	約 174.6ha						約 25.5%
第二種低層住居 専用地域 小計	約 10.0ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 1.5%
	約 10.0ha						約 1.5%
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 76.3ha	15/10以下	6/10以下		—		約 11.1%
	約 38.5ha	20/10以下	6/10以下		—		約 5.6%
	約 114.8ha						約 16.7%
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 12.5ha	15/10以下	6/10以下		—		約 1.8%
	約 73.2ha	20/10以下	6/10以下		—		約 10.7%
	約 85.7ha						約 12.5%
第一種住居地域 小計	約 86.7ha	20/10以下	6/10以下		—		約 12.6%
	約 86.7ha						約 12.6%
第二種住居地域 小計	約 28.0ha	20/10以下	6/10以下		—		約 4.1%
	約 28.0ha						約 4.1%
準住居地域 小計	約 37.6ha	20/10以下	6/10以下		—		約 5.5%
	約 37.6ha						約 5.5%
近隣商業地域 小計	約 7.8ha	20/10以下	8/10以下		—		約 1.1%
	約 12.0ha	20/10以下	8/10以下		—		約 1.7%
	約 8.3ha	30/10以下	8/10以下		—		約 1.2%
	約 28.1ha						約 4.0%
商業地域 小計	約 8.5ha	40/10以下	(8/10以下)※		—		約 1.2%
	約 8.5ha						約 1.2%
準工業地域 小計	約 35.6ha	20/10以下	6/10以下		—		約 5.2%
	約 35.6ha						約 5.2%
工業地域 小計	約 28.3ha	20/10以下	6/10以下		—		約 4.1%
	約 28.3ha						約 4.1%
工業専用地域 小計	約 24.7ha	20/10以下	5/10以下		—		約 3.6%
	約 24.0ha	20/10以下	6/10以下		—		約 3.5%
	約 48.7ha						約 7.1%
合 計	約 686.6ha						100.0%