

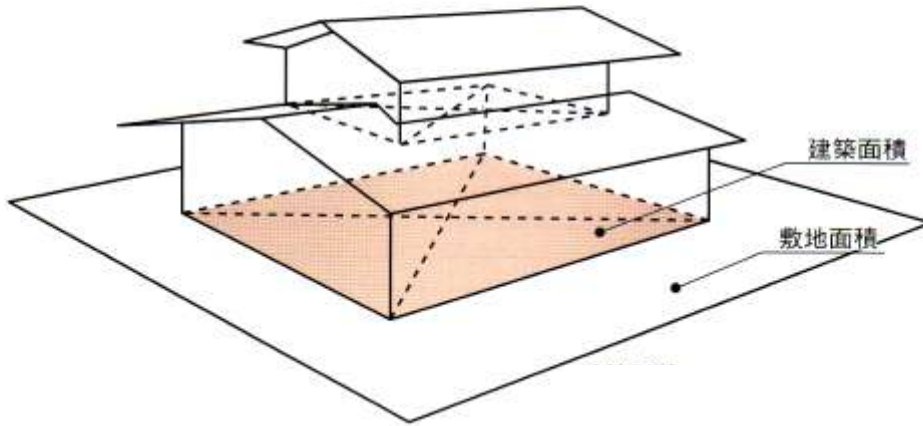
# ○建ぺい率と容積率について

## ●建ぺい率

「建ぺい率」とは、建物の建築面積の敷地面積に対する割合のことであり、敷地内に一定の空地を確保するための規定です。

建ぺい率

$$\text{建築面積} / \text{敷地面積} \times 100 (\%)$$



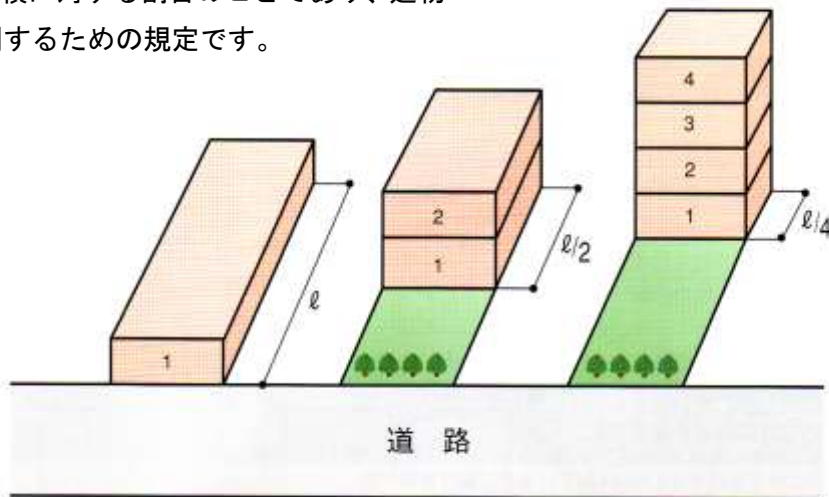
(例) 建ぺい率 = 建築面積 / 敷地面積 × 100 (%)  
= 100m<sup>2</sup> / 200m<sup>2</sup> × 100 (%)  
= 50 (%)

## ●容積率

「容積率」とは、建物の延べ面積（床面積の合計）の敷地面積に対する割合のことであり、建物の密度を抑制するための規定です。

容積率

$$\text{延べ面積} / \text{敷地面積} \times 100 (\%)$$



(例) 延べ面積 = 1階床面積 + 2階床面積 (2階建ての場合)  
= 100m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup>  
容積率 = 延べ面積 / 敷地面積 × 100 (%)  
= 180m<sup>2</sup> / 200m<sup>2</sup> × 100 (%)  
= 90 (%)