

様 式 一 覧

規則	様 式 名	条例の条文	様 式
第5条	中高層建築物の標識	第20条	第1号
第6条	小規模住戸形式集合住宅の標識	第24条	第2号
第7条	宅地開発事前協議（変更）申請書	第25条第1項 第27条第2項	第3号
	宅地開発（戸建て住宅等）届出書	第25条第2項	第4号
	宅地開発事前協議要請書	第25条第7項	第5号
第8条	宅地開発協定書	第26条第1項	第6号
第9条	宅地開発地位承継届	第27条第3項	第7号
	宅地開発中止届	第27条第4項	第8号
第10条	中高層建築計画届出書	第28条	第9号
第11条	小規模住戸形式集合住宅建築計画届出書	第28条	第10号
第12条	公共公益施設完了検査願	第29条	第11号
	公共公益施設完了検査合格通知		第12号
	公共公益施設引継願		第13号
	公共公益施設引継通知		第14号

様式第1号（第5条関係）

[標識]

90 cm 以上				
90 cm 以上	中高層建築物計画概要			
	敷地の地名地番			
	敷地面積	m ²	建築物の構造	造
	建築面積	m ²	建築物の階数	階
	延べ面積	m ²	建築物の高さ	m
	建物用途			
	建築主	住 所 氏 名		
	連絡先	住 所 氏 名 電 話		
	着工予定日	年 月 日	標識の設置日	年 月 日

(注) 材質は、木板、プラスチック板その他これらに類するものとする。

様式第2号（第6条関係）

[標識]

90 cm 以上				
90 cm 以上	小規模住戸形式（ワンルーム）集合住宅計画概要			
	敷地の地名地番			
	敷地面積	m ²	建築物の構造	造
	建築面積	m ²	建築物の階数	階
	延べ面積	m ²	建築物の高さ	m
	建物用途			
	建築主	住 所 氏 名		
	連絡先	住 所 氏 名 電 話		
	着工予定日	年 月 日	標識の設置日	年 月 日

（注）材質は、木板、プラスチック板その他これらに類するものとする。

様式第3号 (第7条関係)

宅地開発事前協議 (変更) 申請書

平成 年 月 日

(あて先) 吉川市長

事業者 住所
フリガナ
氏名
電話

印

吉川市まちづくり整備基準条例第25条第1項 (第27条第2項) の規定により、下記のとおり申請します。

記

☆代理人 住所・氏名	印 TEL		
☆土地の所在地番	吉川市	☆地目	
	(街区・画地)		
予定建築物等	☆用途		☆開発面積 m ²
			計画戸数 区画 戸
			階数 階
	☆利用目的	自己用・非自己用・自己の業務用	高さ 軒高 m
	工事種別	新築・改築・増築	最高の高さ m
☆区域区分	市街化区域・市街化調整区域	河川保全区域	外・内 ()
用途地域	(無指定) 地域		別途、河川法第55条の許可申請をします。
防火・準防火	防火・準防火・指定なし	☆農業振興地域	外・内 ()
地区整備	外・内()地区		農用地除外証明を添付します。
計画区域	都市計画法第58条の2第1項の届出書を併願提出します。	環境保全区域	外・内 ()
都市計画施設	外・内()地区		別途、環境保全条例第10条の届出をします。
	都市計画法第53条の許可申請を同時提出します。	下水道処理区域	外・内
土地区画整理	外・内()	合併浄化槽区域	外・内
事業区域	別途、土地区画整理法第76条の許可申請をします。	農業集落排水処理区域	外・内

(注) 駐車場、資材置場等で申請の場合は、☆印のみご記入して下さい。

この線から下は、記入しないでください。

決裁欄	部長	次長	課長	課長補佐	係長	担当	起案 平成 年 月 日
							本件について審査が終了したので、 建築主に意見を通知してよろしいかと伺います。 決裁 平成 年 月 日

事前相談

相談の有無	有 ・ 無	平成 年 月 日	No.
該当内容	第1号 (都市計画法で定める許認可申請)		第3号 (都市計画施設内)
	第2号 (公共施設の新設、整備、変更)		第4号 (環境保全区域内)

備考

現場調査	平成 年 月 日	協議書締結	平成 年 月 日
協力要請日	平成 年 月 日		

備考 事業者の氏名 (法人にあってはその代表者の氏名) 又は、代理人の氏名の記載を自書で行う場合においては、押印を省略することができます。

様式第4号（第7条関係）

宅地開発（戸建て住宅等）届出書

平成 年 月 日

（あて先） 吉川市長

事業者 住所

フリガナ

氏名

印

吉川市まちづくり整備基準条例第25条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

土地の所在地番	吉川市	
	(街区・画地)	
主要用途(敷地)	1 戸建て住宅 2 () 併用住宅	
工事種別	1 新築 2 増築 3 改築(建替)	
届け出建築物用途	1 戸建て住宅 2 () 併用住宅 3 附属建築物(物置・車庫・)	
駐車台数	台	地区計画の届出受付
土地所有者住所・氏名		
添付書類	土地登記簿謄本又は仮換地証明書等 公 函 土地使用承諾書	

備考

- 1 地区計画の届け出と同時に提出してください。
- 2 事業者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

様式第5号（第7条関係）

宅地開発事前協議要請書

平成 年 月 日

事業者 様

吉川市長 印

平成 年 月 日付第 号の申請について、吉川市まちづくり整備基準条例第25条第7項の規定に基づき下記の事項を要請します。

記

1 申請内容

☆代理人 住所・氏名	印 TEL		
☆土地の所在地番	吉川市	☆地目	
	(街区・画地)		
予定建築物等	☆用途		☆開発面積 m ²
			計画戸数 区画 戸
			階数 階
	☆利用目的	自己用・非自己用・自己の業務用	高さ 軒高 m
	工事種別	新築・改築・増築	最高の高さ m
☆区域区分	市街化区域・市街化調整区域	河川保全区域	外・内 ()
用途地域	(無指定) 地域		別途、河川法第55条の許可申請をします。
防火・準防火	防火・準防火・指定なし	☆農業振興地域	外・内 () 農用地除外証明を添付します。
地区整備 計画区域	外・内()地区 都市計画法第58条の2第1項の届出書を併願提出します。	環境保全区域	外・内 ()
都市計画施設	外・内()地区 都市計画法第53条の許可申請を同時提出します。	下水道処理区域	外・内
土地区画整理 事業区域	外・内()	合併浄化槽区域	外・内
	別途、土地区画整理法第76条の許可申請をします。	農業集落排水処理区域	外・内

2 審査事項

(No.)

担当	項目	計画	意見
道路公園課	道路後退	建築基準法第42条第2項道路	後退部分について、市に採納してください。
		指定市道	道路中心線から3m後退してください。
		工専内指定市道	道路中心線から4m後退し、市に採納してください。
		隅切り	斜辺長3m後退してください。
	電柱移設	要・不要	電柱は民地内に移設してください。
	緑化	有・無	実施・改善・協議してください。
水道課	給水管	有・無	実施・改善・協議してください。
	受水槽	有・無	実施・改善・協議してください。
河川下水道課	阻集器	有・無	実施・改善・協議してください。
	流出抑制施設	有・無	実施・改善・協議してください。
環境課	阻集器	有・無	実施・改善・協議してください。
	ごみ集積所	有・無	実施・改善・協議してください。
市民安全課	安全施設	有・無	実施・改善・協議してください。
農政課	排水放流先	有・無	実施・改善・協議してください。
建築課	土地利用基準	適・不適	実施・改善・協議してください。
	駐車場	適・不適	実施・改善・協議してください。

3 調査事項

担当	項目	計画	調査結果
道路公園課	市道等の幅員		
	県道拡幅計画	有・無	越谷県土整備事務所と協議してください。
	市道整備計画	有・無	協議してください。
建築課	法43条【接道】	有・無	
	法42条2項道路	有・無	
	位置指定道路	有・無	年 月 日 第 号 幅員 m 延長 m
	都市計画法による道路	有・無	年 月 日 第 号 幅員 m

4 要請事項

担当	項目	計画	内容
			要請内容
道路公園課	新設道路	有・無	実施・改善・協議してください。
	取付道路	有・無	実施・改善・協議してください。
	道路整備	有・無	実施・改善・協議してください。
	道路占用	有・無	実施・改善・協議してください。
	自動車出入口	有・無	実施・改善・協議してください。
	土砂運搬	有・無	実施・改善・協議してください。
	水路整備	有・無	実施・改善・協議してください。
建築課	盛土計画	有・無	実施・改善・協議してください。
河川下水道課	取付管	有・無	実施・改善・協議してください。
	排水系統	有・無	実施・改善・協議してください。
環境課	合併処理浄化槽	有・無	実施・改善・協議してください。

5 その他

--

宅 地 開 発 協 定 書

第 号

吉川市（以下「甲」という。）と事業者（以下「乙」という。）とは、下記のとおり協議が成立したので、吉川市まちづくり整備基準条例第26条第1項の規定により、この協議の成立を証するため、本書2通を作成し、甲、乙、記名押印の上それぞれ1通を所持する。

記

☆土地の所在 地 番	吉川市		☆ 地 目	
	(街区・画地)			
予定建築物等	☆用 途		☆開発面積	m ²
	☆利用目的	自己用・非自己用・ 自己の業務用	計 画 戸 数	区 画 戸
	工 事 種 別	新築・改築・増築	階 数	階
			高 さ	軒高 m 最高の高さ m
計 画 内 容	別添のとおり			

平成 年 月 日

甲 住 所
吉川市長 印

乙 住 所
氏 名 印