

## 相談票を提出される方へ

### 1 提出方法

相談票は、窓口又は郵便で提出してください。

### 2 提出先

〒342-8501

埼玉県吉川市吉川二丁目1番地1

吉川市役所 都市建設部建築課 開発指導係宛て

### 2 回答までの期間（標準処理期間）

通常は、受付日から約2週間程度で相談者（提出する方）へ電話回答しています。

### 3 その他

個人情報保護や事務処理の都合上、文書回答、FAX回答などはいたしません。

建築行為を行なう際には、都市計画法以外にも農地法や建築基準法などの規制を受けることとなりますので、それぞれの担当部署へ別途確認する必要があります。

## 宅地開発等の事前相談添付書類について

- 1 案内図（対象地を朱囲いしてください）
- 2 公図（〃）
- 3 土地の全部事項証明書（土地登記簿謄本）
- 4 現況写真
- 5 予定建築物の配置図、平面図

※添付書類はコピーで可。必要に応じてその他にも添付してください。

### 7 その他

- 市条例6条1項2号ア～ウ（調整区域内の長期居住等のための住宅）
  - 戸籍（除籍）謄本（本人と親族の証明）
  - 住民票の写し（調整区域居住期間や世帯状況などの証明）
  - 戸籍の附票（〃）
  - 賃貸住宅契約書（〃）
  - 隣接市町の市街化調整区域内であることを証明するもの（越谷市・松伏町・三郷市・草加市・野田市・流山市）
- 既存建築物などに関する資料
  - 土地・建物の全部事項証明書（登記簿謄本）
  - 家屋評価証明書（原因日記載のもの）、名寄帳
  - 建築確認通知書、開発許可通知書
- 市条例6条1項4号（公共移転）
  - 収用予定証明（有効期限内のもの）
  - 従前地に関するもの（案内図、公図、写真、土地・建物の全部事項証明書、建物図面）
- 法29条1項2号（農家住宅など）に該当する場合
  - 農家証明書
- その他
  - 免許状などの資格証明書
  - 法人の履歴事項全部証明書、定款
  - （ ）

提出先：〒342-8501 埼玉県吉川市吉川二丁目1番地1  
吉川市役所都市建設部建築課（開発指導係）

## 相 談 票

※対応者：
※ 年 月 日 AM・PM
※ 来庁 ・ 郵送

1 相談者 (提出する人)	住 所 氏 名 携 帯           —       — T E L           —       —
2 申請予定者 (建 築 主)	住 所 氏 名
3 当事者関係	<input type="checkbox"/> 本人（自己案件） <input type="checkbox"/> 委任者の住所・氏名  T E L           —       —
4 開発予定地	所     在     吉川市
	面     積     公簿（            m <sup>2</sup> ）・実測（            m <sup>2</sup> ）
	地     目     謄本（            ）・現況（            ）
	区     域 <input type="checkbox"/> 市街化区域（用途地域：            ） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域
	所 有 権 者   住 所 氏 名
5 予定建築物 の用途	（必ず記入してください。）
6 該当する番号に○を つけてください。	（1）自己用   （2）自己の業務用   （3）非自己用
7 相談趣旨	

（ご注意）太線の中を記入してください。※印の欄は記入不要です。  
相談内容が不明な場合や添付書類に不備がある場合は回答致しかねます。特に開発予定地、予定建築物の用途などは必ず記入してください。

提出先：〒342-8501 埼玉県吉川市吉川二丁目1番地1  
吉川市役所都市建設部建築課（開発指導係）

記入例

相 談 票

※応対者：

※ 年 月 日 AM・PM

※ 来庁 ・ 郵送

1 相談者 (提出する人)	住所 埼玉県さいたま市〇〇区〇〇番地 氏名 (株)△△△ 〇〇支店 担当:〇 〇 〇 〇 携帯 000-0000-0000 TEL 000- 000-0000
2 申請予定者 (建築主)	住所 埼玉県さいたま市〇〇区〇〇番地 氏名 〇 〇 〇 〇
3 当事者関係	<input type="checkbox"/> 本人（自己案件） <input checked="" type="checkbox"/> 委任者の住所・氏名 吉川市大字〇〇〇〇〇番地 〇 〇 〇 〇（申請予定者の父） TEL 000- 000-0000
4 開発予定地	所在 吉川市大字〇〇字〇〇〇〇番
	面積 公簿（〇〇〇. 〇〇m <sup>2</sup> ）・実測（〇〇〇. 〇〇m <sup>2</sup> ）
	地目 謄本（田、畑）・現況（田、畑）
	区域 <input type="checkbox"/> 市街化区域（用途地域：） <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域
	所有者 住所 埼玉県吉川市大字〇〇〇〇〇番地 氏名 〇 〇 〇 〇（申請予定者の父）
5 予定建築物 の用途	（必ず記入してください。） 専用住宅
6 該当する番号に○を つけてください。	<input checked="" type="checkbox"/> (1) 自己用    (2) 自己の業務用    (3) 非自己用
7 相談趣旨	自己用住宅を建築したいが可能か。 都市計画法の手続きはどうすればよいか。

（ご注意）太線の中を記入してください。※印の欄は記入不要です。

相談内容が不明な場合や添付書類に不備がある場合は回答致しかねます。特に開発予定地、予定建築物の用途などは必ず記入してください。