

様式第3号(第12条関係)

会 議 録

会 議 の 名 称	第7回吉川市空家等対策協議会
開 催 日 時	平成30年3月28日(水) 午後 3時00分から 午後 3時36分まで
開 催 場 所	第2庁舎 2階 201会議室
出席委員(者)氏名	7名(内、代理出席者0名) 氏名:別紙「出席者名簿」のとおり
欠席委員(者)氏名	2名 氏名:別紙「出席者名簿」のとおり
担当課職員氏名	市民生活部副部長兼危機管理課長 竹内栄一、 危機管理担当 主幹 野間光二、主査 田村浩之、 主任 白岩茂、主任 青木崇、 主事 山崎大樹
会議次第と会議の公開 又は非公開の別	○会議次第 1 開 会 2 会長あいさつ 3 議 事 (1) 副会長の選任について (2) 空家等対策の取り組みについて 4 その他 5 閉 会 ○会議の公開又は非公開の別 公開
非公開の理由 (会議を非公開にした場合)	
傍聴者の数	0名
会議資料の名称	別紙のとおり
会議録の作成方法	<input type="checkbox"/> 録音機器を使用した全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 録音機器を使用した要点記録 <input type="checkbox"/> 要点記録
会議録確認指定者	酒井淳一委員、川内恵司委員
その他の必要事項	

審議内容（発言者、発言内容、審議経過、決定事項等）

事務局

※ 配付資料確認

中原会長

1 開 会

2 会長あいさつ

あいさつ。

事務局

※会議成立の報告

出席委員数は7名で会議が成立していることを報告。

中原会長
酒井委員、川内委員
中原会長

3 議 事

※会議録の署名委員の指名

- ・酒井委員、川内委員を指名。
- ・了承。
- ・会議録の署名委員は、酒井委員、川内委員に決定。

事務局
各委員

※会議の公開、非公開について

- ・会議を公開とする旨を説明。
- ・了承。

事務局
石井委員
中原会長

(1) 副会長の選任について

- ・石井委員を推薦。
- ・了承。
- ・副会長は、石井委員に決定。

事務局

(2) 空家等対策の取り組みについて

<説明>

- ・資料1及び資料2により、空家等対策の取り組みについて説明

中原会長
各委員

<審議>

- ・資料1及び資料2のとおり、空家等対策の取り組みについて意見をもとめる。
- ・異議なしにより了承

中原会長
事務局

<質疑>


- ・空家等の中に倉庫も含まれると認識しているが、問題のある空家等45件の中に倉庫等は含まれているのか
⇒含まれております。

<p>中原会長</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・特定空家等に指定しなければ、指導等の必要な処置を講ずることができないのか。特定空家等に指定するには、どのような手続きが必要なのか。問題のある空家等45件のうち近隣から長期間にわたり指摘されている案件は何件あるのか。平成30年度の事業展開は問題ないが、問題のある空家等を精査し、優先順位を決め対応していただきたい。
<p>事務局</p>	<p>⇒問題のある空家等45件を精査し、資料を用意させていただいたうえで、会議にかけさせていただきます。</p>
<p>鈴木委員</p>	<p>4 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不動産登記法の改定が国会で進められており、所有者が不在の建物があった場合、市から財産管理人の選任の申し出を実施できる。そこで、司法書士会としては自治会を対象に相続人の探し方等の研修会を実施する予定である。 ・予防の観点から、空家を作り出さないように新しい名義人の方に相続できるよう遺言作成等の勉強会を実施していく予定である。
<p>事務局</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・今後の会議の予定ですが、特定空家等の指定に係るシステムを構築していく中で、問題のある空家等45件の資料を準備させていただいたうえで会議を開催させていただきます。開催時期につきましては、資料等がそろい次第委員の皆様にご連絡させていただきます。
<p>酒井委員</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度は、自治会等の協力による空家等の実態調査を実施するとのことであったが、調査の結果を待たずに、現在問題のある空家45件のみの精査で会議を開催するのか。
<p>事務局</p>	<p>⇒情報を精査するのに、時間を要しますので、実態調査及び特定空家等45件の情報がそろいましたら会議を開催させていただきます。</p> <p>5 閉会</p>


以上、会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成30年 4月10日

署名委員

川内 恵司 

署名委員

酒井 淳一 

第7回 吉川市空家等対策協議会 出席者名簿

委員の氏名	出席	欠席	代理出席者役職・氏名
中原 恵人 (吉川市長)	○		
石井 亮英 (吉川市自治連合副会長)	○		
竹内 盛 (吉川市民生委員・児童委員協議会副会長)	○		
川内 恵司 (一般公募)	○		
伊藤 正勝 (吉川市議会議員)		○	
鈴木 友治 (埼玉司法書士会越谷支部)	○		
篠田 浩 (公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会越谷支部 吉川地区役員)	○		
酒井 淳一 (埼玉土地家屋調査士会)	○		
飯島 義男 (一般社団法人 埼玉県建築士会越谷支部吉川部会員)		○	
計	7	2	9名