

(宛先) 吉川市長

吉川市空き家バンク物件登録申込書兼変更届

吉川市空き家バンク実施要綱(以下「要綱」という。)に定める制度の目的等を理解し、次の事項に同意した上で、要綱第 4 条第 1 項の規定により空き家バンクへ物件登録を申し込みます。

氏名 _____

住所 〒 _____

連絡先 _____

【同意事項】

1. 空き家等の売買又は賃貸借の交渉等については、要綱第 4 条第 4 項に基づき決定された媒介業者(以下、「担当媒介業者」という。)を通じて行うこと。
2. 要綱第 8 条に規定する空き家等の情報及び現況写真について、吉川市ホームページへの掲載その他インターネット等で広く一般に公開すること。
3. 利用登録者及び担当媒介業者に対し、物件に関する必要な情報を提供すること。
4. 登録申込みされた物件について、立入調査、写真撮影その他物件の確認に必要な調査に協力すること。
5. 契約成立後は、宅地建物取引業法(昭和 27 年法律第 176 号)第 46 条第 1 項の規定に基づく額の報酬を担当媒介業者に支払うこと。
6. 担当媒介業者を通して行う交涉及び契約には誠意をもって臨み、契約及び契約による紛争等について、市長は一切関与しない。

媒介業者の選択 (該当する方に ○を付けてくだ さい。)	1 希望する媒介業者がないとき。(媒介業者のうち、市と空き家バンクの実施に関し協定を締結している組織から推薦されたものに依頼) 2 希望する媒介業者があるとき。 宅地建物取引業者名 : _____ 住 所 : _____ 電 話 : _____
---------------------------------------	--

※既に宅地建物取引業者と媒介等の契約をしている物件は登録できません。

様式第 1 号(第 4 条関係)

(調査票)

物件所在地	吉川市		
物件概要	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	階層	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	用途	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他 ()	
契約種別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		
希望金額	売値又は賃料	売却希望価格 () 円)	
		賃貸希望価格 () 円/月)	
入居条件 (賃貸の場合)			
特記事項			

※抵当権、相続登記その他説明事項がある場合は、特記事項欄に記載してください。

※変更があった場合には、変更部分のみを記載し、提出して下さい。

※記載漏れにより当事者が被った損害について、市は一切の責任を負いかねます。

【市処理欄】(申込者は記入不要です)

受付 No.		受付日	
現地確認日	年 月 日	登録日	年 月 日
登録期限	年 月 日	登録変更日	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	契約状態	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消