

<input type="checkbox"/> 吉川第一地区 <input type="checkbox"/> 吉川駅南地区 <input type="checkbox"/> 吉川・松伏工業団地地区 <input type="checkbox"/> 平沼東部地区 <input type="checkbox"/> 吉越橋周辺地区	<input type="checkbox"/> 吉川中央地区 <input type="checkbox"/> ネオポリス地区 <input type="checkbox"/> 平沼西部地区 <input type="checkbox"/> 本吉川地区 <input type="checkbox"/> 吉川美南駅東口周辺地区	<input type="checkbox"/> きよみ野地区 <input type="checkbox"/> 吉川保地区 <input type="checkbox"/> 武蔵野操車場跡地地区 <input type="checkbox"/> 吉川橋周辺地区
地区計画の区域内における行為の届出書		
(宛先) 吉川市長		令和 年 月 日
届出者		住所..... 氏名.....
都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。 記		
1 当初の届出年月日	令和 年 月 日 当初の届出No.	
2 行為の場所	吉川市	
3 変更の内容		
4 変更部分に係る行為の着手予定日	令和 年 月 日	
5 変更部分に係る行為の完了予定日	令和 年 月 日	
備考 1. 届出者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。 2. 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対象させて、記載すること。		

受付欄	決裁欄	項目	内容	
	地区計画の変更届出書を受理してよろしいか伺います。			
	起案日 令和 年 月 日			
	課長	副主幹	主査	担当
	受 理 欄			
	令和 年 月 日			
	建築物等に関する制限	区 分		
		建物用途		
		高 さ		m
		敷地面積		m <sup>2</sup>
		壁面位置	隣地境界線から 道路境界線から	m m
形態・意匠	屋根の色 外壁の色			
かき・さくの構造	[道路面] 構造	基礎の高さ	m	
	[道路面以外] 構造	基礎の高さ	m	

※上記、受付欄・決裁欄は、吉川市にて使用しますので、記載しないでください。

# 地区計画の変更届出・添付書類

都市計画法第58条の2第2項の地区計画の変更届出に必要な添付書類

	添付書類	説明(注意事項)	部数等(正副計2部)	
			正本	副本
1	地区計画の変更届出書	様式に届出の内容を明示	原本1部	写し1部
2	委任状	様式は自由。本人による届出以外は、必要。	原本1部	写し1部
3	案内図	住宅地図等を用い、申請地を朱囲い。	○	○
4	土地利用計画図	変更前・変更後(変更部分は朱書き)別葉で添付。	○	○
5	平面図・立面図	平面図：各階、立面図：2面以上、高さ必要。	○	○
6	雨水浸透枳・最終浸透枳の構造図	「吉川市雨水流出抑制施設設置の手引き」参照。	○	○
7	前願地区計画受理書	前願地区計画受理書 原本一式	—	原本1部
8	その他市長が必要と認める書類			

□変更届出は、都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、設計又は施行方法を変更しようとするときに、行為の着手する日の30日前までに吉川市長あてに提出してください。

1. 地区計画変更届出書の内容の記入の仕方  
記載に当たっては、変更に係る内容を具体的に明示すること。
2. 設計図書について  
設計図書は、変更前・変更後（変更部分については朱書き）のものを別葉で添付すること。

### ～新たに届出が必要な場合～

- ①建築面積・延べ床面積が変更となる場合
- ②かき・さくの仕様や構造が変更となる場合
- ③建築物の配置が変更となり、道路面・隣地境界からの壁面位置（有効寸法）が制限内容について変更が生じる場合
- ④建物用途又は階数の変更