

吉川市福祉の拠点整備に係る公募型サウンディング調査 実施要領

令和 5 年 10 月 20 日
吉川市総務部財政課


1. サウンディング調査の目的

吉川市では、平成 30 年度に新庁舎への移転（きよみ野 1 丁目 1 番地）を行い、庁舎跡地については、令和 5 年 5 月に作成した「吉川市庁舎跡地福祉の拠点整備基本構想（以下、基本構想という）」において、施設に求められる機能や施設整備方針をとりまとめ、民間活用を検討する項目として「高齢者の生きがいがづくりの場」、「障がい者の生活支援の場」、「誰もが集える場」等の整備方針が示されました。

本サウンディング調査では、基本構想を踏まえ、庁舎跡地を福祉の拠点として整備するにあたり、民間活力による整備手法にて実施した場合の事業者の参画意向等を確認するとともに、民間事業者の皆様の意見やアイデアなどを把握し、今年度の基本計画策定に向けた参考とするため、意見を募集することを目的とします。

2. 事業概要

本事業の概要は、以下の通りです。詳細は資料 1 「事業概要説明書」を参照してください。

項目	内容等
事業概要	庁舎跡地を福祉の拠点として整備
事業地	吉川市吉川二丁目 1 番地 1
敷地配置図	
敷地面積	7,181.16 ㎡
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

3. スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和5年10月20日(金)
参加申込みの期限	令和5年11月2日(木) 午後5時
サウンディング実施日時の決定・連絡	令和5年11月6日(月)
サウンディング調査シートの提出期限	サウンディング調査実施日の前々日まで
サウンディング調査の実施(予定)	令和5年11月13日(月)～11月22日(水)
実施結果概要の公表	令和5年12月(予定)

4. 調査の対象

公有地の利活用、施設整備等に関心のある法人又は法人のグループ
(個人の応募はできません。)

5. 調査の手続き

(1) 参加申込み

本調査への参加を希望される場合は、様式1「エントリーシート」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。なお、メールの件名は「吉川市福祉の拠点のサウンディング調査参加申込み」としてください。

① 申込受付期間

令和5年10月20日(金)～11月2日(木) 午後5時

② 様式

様式1 エントリーシート

③ 申込先

7. 問い合わせ先のとおり

(2) サウンディング日時との連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時を令和5年11月6日(月)(予定)に電子メールにてご連絡します。実施日時は、都合により希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) サウンディング調査シートの提出

様式2「サウンディング調査シート」に必要事項を記載の上、下記送付先へ電子メールにてご提出ください。なお、メールの件名は「サウンディング調査シートの提出【事業者名】」としてください。サウンディング調査へ参加する場合は本調査シートの提出を必須とします。

① 提出期間

サウンディング調査実施日の前々日まで

② 様式

様式2 調査シート

③ 申込先

7. 問い合わせ先のとおり

(4) サウンディング調査の実施

- ① 実施期間
令和5年11月13日(月)～11月22日(水)
- ② 所要時間
1法人(又は1法人グループ)当たり、1時間程度
- ③ 実施方法
対面方式 又は、Zoomを用いたWEB方式
- ④ その他
サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング調査結果の公表

調査結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、対象施設の整備等に関する事業者の公募を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

また、本調査に参加しなかった場合でも、今後の対象施設の整備等に関する事業者公募に参加することは可能です。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

吉川市総務部財政課

担 当： 中嶋、三宅

住 所： 〒342-8501 埼玉県吉川市きよみ野一丁目1番地

電 話： 048-982-5966

電子メール： zaisei2@city.yoshikawa.saitama.jp