

吉川美南駅東口周辺地区 商業・業務ゾーン
第2回事業者募集 「画地番号①」の優先交渉権者の経緯等について

《優先交渉権者》

代表申込者 大和ハウス工業株式会社（以下「大和ハウス工業」）

共同申込者 医療法人社団葵会（以下「葵会」）

提案施設 総合病院

《経緯の概要》

令和4年9月 埼玉県が実施した病院整備計画の公募に対し、葵会において、吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理地内に、土地を取得し、「病床数：270床」の総合病院を整備する計画で申出する。

令和5年2月 上記申出に対し、埼玉県から、「病床数：224床」で採択される。

令和5年8月 吉川市において、第2回商業・業務ゾーン事業者募集を開始する。

令和5年11月 上記募集に対し、「代表申込者：大和ハウス工業」、「共同申込者：葵会」、「提案施設：総合病院」とする申込書と事業企画提案書が提出される。

令和6年2月 吉川市において、「代表申込者：大和ハウス工業」あて、優先交渉権者の決定通知書を送付する。

令和6年2月～8月

- ・大和ハウス工業と葵会との間において、総合病院の事業実施に向けて、事業計画と事業費等の検討や調整等を重ねる。また、事業計画の作成や事業費の積算等に必要となる関係機関協議や調査・設計等を行う。
- ・吉川市としては、大和ハウス工業と葵会の両者間における事業計画等の協議状況や進捗状況等について、継続的に確認する。また、事業計画等の相談に対して、土地の取得後、速やかに開発・建築等に係る諸手続が円滑に進められるよう、事前の調整や協議、助言等を行う。

令和6年9月 大和ハウス工業から、事業計画と事業費等を葵会に提示しながら、最終段階となる協議を進めている旨、報告を受ける。

令和6年10月 大和ハウス工業から、葵会と協議を重ねてきたが、昨今の建築費や医療機器費の高騰、加えて、金利の上昇等も重なるなどの理由により、葵会の経営判断として、総合病院の整備計画を中止する旨、報告を受ける。

令和6年11月 大和ハウス工業から吉川市に申込辞退届が提出される。