

吉川美南駅東口周辺地区計画住宅ゾーンにおける 第 1 回事業者募集の概要

◆募集業種

戸建住宅

◆募集画地面積および最低売買価格（画地は別添資料 1 のとおり）

画地 番号	売買面積 (㎡)	最低売買単価 (円/㎡)	最低売買価格 (円)
1	10,000.14	140,000	1,400,019,600

◆主な応募条件

【事業計画の条件】

- ・全ての住宅において G X Z E H 基準とすること
- ・全ての住宅において長期優良住宅の認定を受けること

【建築の条件】

- ・土地引渡しの日から 3 年以内に建物着工すること

◆主な審査項目

- ・戸建住宅地として適切な土地利用計画について提案すること
- ・良好な街並み景観の形成について提案すること
- ・地域コミュニティの形成について提案すること
- ・環境にやさしいまちづくりについて提案すること
- ・災害に強く・犯罪を起こさせないまちづくりについて提案すること
- ・特色のある魅力的なまちづくりについて提案すること

◆企業選定スケジュール（予定）

令和 8 年 8 月 1 7 日～9 月 3 0 日	募集要項配布
1 0 月 1 日～1 0 月 7 日	申込受付期間
1 0 月頃	1 次審査（資力・事業企画提案書等）
1 1 月頃	2 次審査（事業企画提案・価格審査）
1 1 月頃	優先交渉権者決定

吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項位置図 (計画住宅ゾーン)

A1=1:2,000
A3=1:4,000

