

吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項
「第1回計画住宅ゾーン」

様式集

令和8年8月

吉川市

(様式 1 - 1)

令和 8 年 月 日

申 込 書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第 1 回計画住宅ゾーン」の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)	
	(代表者) 実印	
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

※共同による申込の場合は、上記に代表幹事会社となる者が記入し、共同申込となる者は(様式 1 - 2)に記入してください。

(様式 1 - 2)

令和 8 年 月 日

申 込 書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第 1 回計画住宅ゾーン」の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)
	(代表者) 実印
	(所在地) 〒
	(電話番号)

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

(様式 2)

令和 8 年 月 日

誓 約 書

吉川市長 中原 恵人 様

所在地

法人名

代表者

実印

私は、下記の事項について誓約します。

なお、下記 1 において必要な場合には、埼玉県警察本部に照会することについて承諾し、当該事項に関する書類の提出を吉川市長から求められた場合には、指定された期日までに提出します。

記

- 1 自己又は自己の法人その他の団体の役員等は、次のいずれにも該当する者ではありません。
 - (1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - (2) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
- 2 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）、破産法（平成 1 6 年法律第 7 5 号）、若しくは民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）の適用を受けていない者又は会社法（平成 1 7 年法律第 8 6 号）による特別清算を行っている者ではありません。
- 3 地方自治法施行令第 1 6 7 条の 4 の規定に該当している者ではありません。
- 4 不法な行為を行い、若しくは行うおそれのある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人ではありません。

以上

(様式 3)

計画概要書

- ①開発にあたっての地区コンセプトを示してください。
 - ②事業実施体制について、具体的な説明をお願いします。
 - ③提案を求める機能について、具体的な説明をお願いします。
- ※様式は任意で、サイズは最大A 3 版横使いとしてください。

(様式 4)

計画概要書

審査項目	評価項目	評価ポイント	提案内容を記載
用途地域等	第一種住居地域	適否：戸建住宅であるか	
建ぺい率／ 容積率	60／200	適否：予定されている建ぺい率／容積率の制限以内か	
地区計画等	地区計画等	適否：地区の地区整備計画を遵守されているか	
戸建住宅の 建設条件	G X Z E H	適否：予定されている戸建住宅がG X Z E H基準（令和 7 年 9 月 2 6 日経済産業省）を受けているか	
	長期優良住宅の認定	適否：予定されている戸建住宅は長期優良住宅の認定を受けているか	
地区の コンセプト	地区コンセプト	開発にあたっての計画コンセプトを示してください	
事業実施体制 (20 点)	①実施体制	事業を円滑に実施するための十分な体制であるか	
	②販売体制	販売価格・販売スケジュールは適切か	
	③業務の実績	過去に類似の業務実績を有しているか	
	④適切な土地利用計画	戸建住宅地として適切な土地利用計画であるか	
提案を求め る機能 (要求水準) (50 点)	良好な街並みの形成	戸建住宅として地域の環境に調和した美しい街並み景観が形成されているか	
	地域コミュニティーの形成	地域住民のコミュニティ活動の活性化が図られているか	
	環境にやさしいまちづくり	地球温暖化対策と循環型社会等の推進に取り組んでいるか	
	災害に強く・犯罪を起こさせないまちづくり	防災性・防犯性の向上が図られているか	
	特色のある魅力的なまちづくり	「住みたい」と思える特色のある魅力的なアイデアが示されているか	

(様式5)

設計概要書

イ 建物等のリスト

ロ 配置計画図

ハ 平面計画図

ニ 立面計画図

ホ 交通計画

ヘ ライフライン計画図

※様式、縮尺は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式6)

事業スケジュール

土地売買契約から住宅地の建設、販売開始までのスケジュールを記載してください。

①開発手続き、設計、建設工事等の開始までの想定しているスケジュールを具体的に記載して下さい。

※様式は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式 7)

令和 8 年 月 日

価格提示書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第 1 回計画住宅ゾーン」に係る価格について、次のとおり提示します。

百億	十億	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円

申込者	(法人名)
	(代表者) 実印

- (注 1) 法人代表者印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。
- (注 2) 価格提示書は、封筒に「吉川美南駅東口周辺地区 第 1 回計画住宅ゾーン 価格提示書」と記載し封入・封かん・封印し、封筒裏面には申込者名（法人名）を記載してください。
- (注 3) 金額は、算用数字で記載し、数字の前に必ず「¥」印を記載してください。
- (注 4) 画地番号欄に申込をする番号を記載してください。
- (注 5) 複数画地に申込んだ申込者は、画地番号毎の価格提示書を作成、封入してください。
- (注 6) 一度提出した価格提示書の変更又は取消しはできません。
- (注 7) 共同申込の場合は、代表幹事会社が記名押印ください。

(様式8)

令和8年 月 日

質 問 書

吉川市長 中原 恵人 様

(質問者) 法人名
所在地
所 属
担当者氏名
電話番号
電子メールアドレス

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第1回計画住宅ゾーン」等に関し、次のとおり質問がありますので提出します。

種類	頁	項目	質問内容	備考
例 募集要項	例 P 4	例 5.募集業種及び利用制限		

※令和8年8月31日、9月1日に電子メールにて送付してください。なお、ファイル形式Microsoft Wordとすること。

※質問数が複数になり、記載し切れない場合は行を追加してください。

※提出先：吉川市 都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課

E-mail：minami-seibi2@city.yoshikawa.saitama.jp

(様式 9)

令和 8 年 月 日

申 込 辞 退 届

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集 第 1 回計画住宅ゾーン」への募集申込みを辞退
します。

画地番号	
辞退理由	
法人名	
代表者	実印
所在地	〒

※共同による申込の場合は、代表幹事会社が記名押印してください。