

様式第1号(第6条関係)

[標識]

90cm 以上				
90cm 以上	中高層建築物計画概要			
	敷地の地名地番			
	敷地面積	m ²	建築物の構造	造
	建築面積	m ²	建築物の階数	階
	延べ面積	m ²	建築物の高さ	m
	建物用途			
	建築主	住所 氏名		
	連絡先	住所 氏名 電話		
	着工予定日	年 月 日	標識の設置日	年 月 日

(注) 材質は、木板、プラスチック板その他これらに類するものとする。

様式第 2 号(第 7 条関係)

[標識]

90cm 以上			
小規模住戸形式(ワンルーム)集合住宅計画概要			
敷地の地名地番			
敷地面積	m ²	建築物の構造	造
建築面積	m ²	建築物の階数	階
延べ面積	m ²	建築物の高さ	m
建物用途			
建築主	住所 氏名		
連絡先	住所 氏名 電話		
着工予定日	年 月 日	標識の設置日	年 月 日

(注) 材質は、木板、プラスチック板その他これらに類するものとする。

宅地開発事前協議(変更)申請書

年 月 日

(宛先)吉川市長

事業者 住所
フリガナ
氏名
電話

吉川市まちづくり整備基準条例第25条第1項(第27条第2項)の規定により、下記のとおり申請します。

記

1 申請内容

☆代理人 住所・氏名	TEL		
☆土地の所在 所在地番	吉川市	☆地目	
	(街区・画地)		
予定建築物等	☆用途	☆開発面積	m ²
	☆利用目的	計画戸数	区画戸
	☆工事種別	階数	階
		高さ	軒高 m 最高の高さ m
☆区域区分	市街化区域・市街化調整区域	河川保全区域	外・内()
用途地域	(無指定)地域		別途、河川法第55条の許可申請をします。
防火・準防火	防火・準防火・指定なし	☆農業振興地域	外・内()
地区整備 計画区域	外・内()地区		農用地除外証明を添付します。
	別途都市計画法第58条の2第1項の届出書を提出します。	環境保全区域	外・内()
都市計画施設	外・内()地区		別途、環境保全条例第10条の届出をします。
	別途都市計画法第53条の許可申請を提出します。	下水道処理区域	外・内
土地区画整理 事業区域	外・内()	合併浄化槽区域	外・内
	別途、土地区画整理法第76条の許可申請をします。	農業集落排水処理区域	外・内

(注)駐車場、資材置場等で申請の場合は、☆印のみに記入して下さい。

この線から下は、記入しないでください。

決	部長	副部长	課長	副主幹	主査	担当	起案 年 月 日
裁							本件について審査が終了したので、建築主に意見を通知してよろしいか伺います。決裁 年 月 日
欄							

事前相談

相談の有無	有・無	年 月 日	No.
該 内 容	第1号(都市計画法に定める許認可申請)	第3号(都市計画施設内)	
	第2号(公共施設の新設、整備、変更)	第4号(環境保全区域内)	

備考

現場調査	年 月 日	協議書締結	年 月 日
協力要請日	年 月 日		

様式第4号(第8条関係)

宅地開発(戸建て住宅等)届出書

年 月 日

(宛先) 吉川市長

事業者 住 所

フリガナ

氏 名

吉川市まちづくり整備基準条例第25条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

土地の所在 地番	吉川市	
	(街区・画地)	
主要用途(敷地)	1 戸建て住宅 2 ()兼用住宅	
工事種別	1 新 築 2 増 築 3 改 築(建替)	
届 け 出 建 築 物 用 途	1 戸建て住宅 2 ()兼用住宅 3 附属建築物(物置・車庫・)	
駐 車 台 数	台	地区計画の届出受付
土 地 所 有 者 住所・氏名		
添 付 書 類	土地登記簿謄本又は仮換地証明書等 公 図 土地使用承諾書	

備考

地区計画の届出と同時に提出してください。

添付書類の土地登記簿謄本、公図は電子データを印刷したものでも可。

宅 地 開 発 事 前 協 議 要 請 書

年 月 日

事業主 様

吉 川 市 長



年 月 日付第 号の申請について、吉川市まちづくり整備基準条例第 25 条第 7 項の規定に基づき下記の事項を要請します。

記

1 申請内容

☆代理人 住所・氏名	TEL		
☆土地の所在 地番	吉川市	☆地 目	
	(街区・画地)		
予 定 建 築 物 等	☆用 途	☆開 発 面 積	m ²
	☆利用目的	計 画 戸 数	区 画 戸
	工 事 種 別	階 数	階
		高 さ	軒 高 m 最高の高さ m
☆区域区分	市街化区域・市街化調整区域	河川保全区域	外・内()
用途地域	(無指定)地 域		別途、河川法第 55 条の許可申請をします。
防火・準防火	防火・準防火・指定なし	☆農業振地域	外・内()
地区整備 計画区域	外・内()地区 別途、都市計画法第 58 条の 2 第 1 項の 届出書を提出します。	環境保全区域	外・内() 農用地除外証明を添付します。
都市計画施設	外・内()地区		別途、環境保全条例第 10 条の届出をします。
	別途、都市計画法第 53 条の許可申請を 提出します。	下水道処理区域	外・内
土地区画整理 事業区域	外・内()	合併浄化槽区域	外・内
	別途、土地区画整理法第 76 条の許可申 請をします。	農業集落排水処理区域	外・内

2 審査事項		(No. -)			
担 当	項 目	計 画		意 見	
		建築基準法第42条 第2項道路	有・無	後退部分について、市に採納してください。	
道 路 課	道 路 後 退	指 定 市 道	有・無	道路中心線から3m後退し、市に採納してください。	
		工 専 内 指 定 市 道	有・無	道路中心線から4m後退し、市に採納してください。	
		隅 切 り	有・無	斜辺長3m後退し、市に採納してください。	
	電 柱 移 設	要・不要	実施・改善・協議してください。		
都 市 計 画 課	緑 化	有・無	実施・改善・協議してください。		
水 道 課	給 水 管	有・無	実施・改善・協議してください。		
	給 水 槽	有・無	実施・改善・協議してください。		
河 川 下 水 道 課	阻 集 器	有・無	実施・改善・協議してください。		
	流 出 抑 制 施 設	有・無	実施・改善・協議してください。		
環 境 課	阻 集 器	有・無	実施・改善・協議してください。		
	ご み 集 積 所	有・無	実施・改善・協議してください。		
危 機 管 理 課	安 全 施 設	有・無	実施・改善・協議してください。		
農 政 課	排 水 放 流 先	有・無	実施・改善・協議してください。		
開 発 建 築 課	土 地 利 用 基 準	適・不適	実施・改善・協議してください。		
	駐 車 場	適・不適	実施・改善・協議してください。		
3 調査事項					
担 当	項 目	計 画	調 査 結 果		
道 路 課	市 道 等 の 幅 員				
	県 道 拡 幅 計 画	有・無	越谷県土整備事務所と協議してください。		
	市 道 整 備 計 画	有・無	協議してください。		
開 発 建 築 課	法 4 3 条 【 接 道 】	有・無			
	法 4 2 条 2 項 道 路	有・無			
	位 置 指 定 道 路	有・無	年 月 日 第 号 幅員 m	延長 m	
	都 市 計 画 法 に よ る 道 路	有・無	年 月 日 第 号 幅員 m		
4 要請事項					
担 当	項 目	計 画	内 容		
			要 請 内 容		
道 路 課	新 設 道 路	有・無	実施・改善・協議してください。		
	取 付 道 路	有・無	実施・改善・協議してください。		
	道 路 整 備	有・無	実施・改善・協議してください。		
	道 路 占 用	有・無	実施・改善・協議してください。		
	自 動 車 出 入 口	有・無	実施・改善・協議してください。		
	土 砂 運 搬	有・無	実施・改善・協議してください。		
	水 路 占 用	有・無	実施・改善・協議してください。		
開 発 建 築 課	盛 土 計 画	有・無	実施・改善・協議してください。		
河 川 下 水 道 課	取 付 管	有・無	実施・改善・協議してください。		
	水 路 整 備	有・無	実施・改善・協議してください。		
	排 水 系 統	有・無	実施・改善・協議してください。		
環 境 課	合 併 処 理 浄 化 槽	有・無	実施・改善・協議してください。		
農 政 課	水 路 整 備	有・無	実施・改善・協議してください。		
5 その他					

宅 地 開 発 協 定 書

第 号

吉川市(以下「甲」という。)と事業者 (以下「乙」という。)とは、下記のとおり協議が成立したので、吉川市まちづくり整備基準条例第26条第1項の規定により、この協議の成立を証するため、本書2通を作成し、甲、乙、記名押印の上それぞれ1通を所持する。

記

☆土地の所在 地 番	吉川市			☆ 地 目
	(街区・画地)			
予定建築物等	☆用 途		☆ 開 発 面 積	m ²
			計 画 戸 数	区画 戸
	☆ 利 用 目 的	自己用・非自己用・ 自己の業務用	階 数	階
	工 事 種 別	新築・改築・増築	高 さ	軒 高 m 最高の高さ m
計 画 内 容				

年 月 日

甲 住 所
吉川市長

印

乙 住 所
氏 名

印

様式第7号(第10条関係)

宅地開発地位承継届	
(宛先)吉川市長	年 月 日
事業者 住 所 フリガナ 氏 名 電話番号 ()	
下記のとおり地位を承継するので、吉川市まちづくり整備基準条例第27条第3項の規定により、届け出ます。	
記	
協定の締結を 受けた者	住 所 氏 名
宅地開発協定年月日 協 定 番 号	年 月 日 ・ 第 号
土地の所在番	
承 継 の 理 由	
権原取得年月日	年 月 日

<p>宅 地 開 発 中 止 届</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(宛先) 吉川市長</p> <p style="text-align: center;">事 業 者 住 所</p> <p style="text-align: center;">氏 名</p> <p style="text-align: center;">電 話</p> <p>年 月 日付け第 号で締結した宅地開発については、中止したので吉川市 まちづくり整備基準条例第27条第4項の規定により、下記のとおり届け出ます。</p> <p style="text-align: center;">記</p>	
土 地 の 所 在 地	吉川市
中 止 理 由	
※ 受 付	備 考

備 考

※印の欄は、記入しないでください。

中高層建築計画届出書

年 月 日

(宛先) 吉川市長

建築主 住 所
氏 名
電 話

吉川市まちづくり整備基準条例第28条の規定により、次のとおり届け出ます。

代理者 住所氏名 TEL			
設 計 者 住所氏名			
工事施工者 住所氏名			
敷地の地名地番	吉川市		
主 要 用 途		工 事 種 別	
構 造 規 模	造 (造)		
階 数	地上 階 (地下 階)		
最高の高さ		最高の軒高	
敷地面積	m ²		
	申請部分	既存部分	合 計
建 築 面 積	m ²	m ²	m ²
延 べ 面 積	m ²	m ²	m ²

小規模住戸形式集合住宅建築計画届出書

年 月 日

(宛先) 吉川市長

建築主 住 所
氏 名
電 話

吉川市まちづくり整備基準条例第28条の規定により、次のとおり届け出ます。

建 築 場 所	吉川市		
戸 数	小規模住戸 戸 ・ 小規模住戸以外の住戸 戸		
敷 地 面 積	m ²	階 数	地上 階
延 べ 面 積	m ²	最高の高さ	m
建 築 面 積	m ²	1住戸面積	m ²
構 造	造	管 理 人 室	有 (m ²) ・ 無
管 理 計 画	管理人が常駐する場合		
	管理人	住 所	
		氏 名	電 話 ()
	管理人が常駐しない場合		
	管理者	住 所	電 話 ()
		氏 名	担当者名
緊急時連絡先			
	住 所	電 話 ()	
	氏 名	担当者名	

様式第11号(第13条関係)

公共公益施設完了検査願 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>	
(宛先) 吉川市長 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">事業主 住所 氏 名</div>	
吉川市まちづくり整備基準条例第29条の規定により、下記の公共公益施設について工事が完成したので、完了検査をお願いします。	
協議書年月日・番号	年 月 日 ・ 第 号
工事完了年月日	年 月 日
土地の所在・地番	吉川市
工事を完了した公共公益施設	_____ _____ _____

※検査年月日	年 月 日	※検査員					
※検査番号	第 号	※立会人					
※備考							
_____ _____ _____							
※上記の施設について、検査の結果合格したので引継ぎを受けてよろしいか伺います。							
部 長	副部長	課 長	副主幹	係 長	主 査	担 当	合 議

備考

※印の欄は、記入しないでください。

<p>公共公益施設完了検査合格通知</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">様</p> <p style="text-align: right;">吉川市長 印</p> <p>年 月 日付けで完了検査願のあった下記の公共公益施設について、検査の結果合格したので通知します。</p> <p style="text-align: center;">記</p>	
協議書年月日・番号	年 月 日・第 号
工事完了年月日	年 月 日
土地の所在・地番	
工事を完了した 公共公益施設	

様式第13号(第13条関係)

公共公益施設引継願 年 月 日 (宛先) 吉川市長 事業主 住所 氏 名 吉川市まちづくり整備基準条例第29条の規定により、下記の公共公益施設について完了検査に合格したので、引継ぎをお願いします。	
協議書年月日・番号	年 月 日・第 号
完了検査合格通知日	年 月 日
土地の所在・地番	吉川市
引継ぎを行 う 公 共 公 益 施 設	

様式第14号(第13条関係)

<p>公共公益施設引継通知</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">様</p> <p style="text-align: right;">吉川市長 印</p> <p>年 月 日付けで引継ぎ願のあった下記の公共公益施設について、引継ぎます。</p> <p style="text-align: center;">記</p>	
協議書年月日・番号	年 月 日・第 号
完了検査合格通知日	年 月 日
土地の所在・地番	
引継ぎを受ける 公共公益施設	