

建物を建てる際のチェックシート

| 課 名              | チェック内容  |
|------------------|---|
| 都市計画課<br>都市計画担当  | <input type="checkbox"/> 用途地域・指定建ぺい・容積率 <input type="checkbox"/> 防火指定 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 都市計画施設の有無 <input type="checkbox"/> 公拡法届出<br><input type="checkbox"/> 駐車場法届出  |
| 開発建築課<br>建築指導担当  | <input type="checkbox"/> 建築形態規制 <input type="checkbox"/> 建築基準法の道路種別 <input type="checkbox"/> 県福まち届出 <input type="checkbox"/> 省エネ法 <input type="checkbox"/> 景観法届出<br><input type="checkbox"/> リサイクル法届出 <input type="checkbox"/> 空き家の場合 <input type="checkbox"/> 木造3階集合住宅（長屋除く） <input type="checkbox"/> 可分不可分<br><input type="checkbox"/> 埼玉県建築基準法施行条例（路地状敷地、集合住宅等の敷地内通路、50㎡以上の車庫、<br>自動車修理工場、がけ地）                 |
| 開発建築課<br>開発指導担当  | <input type="checkbox"/> まちづくり整備基準条例（ <input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 駐車場・駐輪場台数 <input type="checkbox"/> 中高層届出 <input type="checkbox"/> 小規模住戸届出）<br><input type="checkbox"/> 都市計画施設内の場合都市計画法53条・65条許可申請について <input type="checkbox"/> 国土利用計画法23条届出<br><input type="checkbox"/> 河川法許可申請（24条・26条・55条）の可否について情報提供<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域での建築 <input type="checkbox"/> 駐車場・資材置場の造成 |
| 道路課<br>管理担当      | <input type="checkbox"/> 市道番号・幅員 <input type="checkbox"/> 水路幅員 <input type="checkbox"/> 排水放流先 <input type="checkbox"/> 境界査定・同意 <input type="checkbox"/> 道路後退の有無<br><input type="checkbox"/> 道路占用（32条） <input type="checkbox"/> 歩道切り下げ・縁石撤去・植樹帯移設がある場合（24条）<br>※県道の場合は越谷県土整備事務所  |
| 都市計画課<br>公園緑地担当  | <input type="checkbox"/> 敷地面積500㎡以上の場合、緑地について <input type="checkbox"/> 生産緑地の解除・指定について<br><input type="checkbox"/> 敷地面積1,000㎡以上の駐車場、資材置場について<br><input type="checkbox"/> 緑道及び緑道の幅員（公図としての開設告示の有無）  |
| 河川下水道課<br>総合治水担当 | <input type="checkbox"/> 敷地面積500㎡以上の場合、雨水貯留浸透施設について<br><input type="checkbox"/> 敷地面積500㎡未満の場合、雨水浸透柵・最終浸透柵の設置<br><input type="checkbox"/> 特定都市河川浸水被害対策法に該当する場合   |
| 河川下水道課<br>下水道担当  | <input type="checkbox"/> 市街化区域の場合公共下水道への接続について<br><input type="checkbox"/> 区域外流入について<br><input type="checkbox"/> 八子新田、鍋小路地区で農業集落排水に接続する場合   |
| 環境課<br>環境保全係     | <input type="checkbox"/> 中高層の場合、電波障害について<br><input type="checkbox"/> 騒音・振動・悪臭について（工場、資材置場等）<br><input type="checkbox"/> 浄化槽設置届について <input type="checkbox"/> 建築物以外からの汚水、雑排水について  |
| 環境課<br>資源化推進係    | <input type="checkbox"/> 集合住宅・分譲住宅の場合、ごみ収集場の設置について<br><input type="checkbox"/> 戸建て住宅の場合、ごみ収集場所と自治会長の同意について<br><input type="checkbox"/> 事業系ごみの収集方法について   |
| 危機管理課            | <input type="checkbox"/> 戸建て住宅以外の場合、防犯灯の設置・移設について<br><input type="checkbox"/> 交通安全施設について  |
| 農政課              | <input type="checkbox"/> 農振農用地（青地）内で地目が農地の場合<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域の水路に排水する場合  |
| 水道課              | <input type="checkbox"/> 上水道の取り出し全て<br><input type="checkbox"/> 受水槽の要否（3階建以上、医療施設、福祉施設等）  |
| 商工課              | <input type="checkbox"/> 工場立地法届出（工場で建築面積3,000㎡以上または敷地面積9,000㎡以上で緑地について）<br><input type="checkbox"/> 東埼玉テクノポリス内の場合（組合への情報提供）<br><input type="checkbox"/> 商業施設で売場面積1,000㎡以上の場合（大店法の届出について交通協議要）   |
| 吉川松伏消防組合         | <input type="checkbox"/> 敷地面積が1000㎡以上の場合（防火水槽、消火栓） <input type="checkbox"/> 危険物を扱う施設の場合<br><input type="checkbox"/> 5階建て以上の場合、高さ15m以上の場合（消防用活動空地）   |
| 吉川美南駅東<br>口周辺整備課 | <input type="checkbox"/> 美南駅東口周辺土地区画整理事業地内で使用収益が開始されていない場合<br><input type="checkbox"/> 建築物の建築または工作物の設置における土地区画整理法第76条申請について   |
| 農業委員会            | <input type="checkbox"/> 地目が農地の場合、農地転用許可又は届出について  |
| 長寿支援課            | <input type="checkbox"/> 高齢者福祉施設の場合   |
| 障がい福祉課           | <input type="checkbox"/> 障がい者福祉施設の場合  |
| 保育幼稚園課           | <input type="checkbox"/> 幼稚園・保育園・認定こども園の場合<br><input type="checkbox"/> 上記以外の児童福祉施設の場合   |
| 学校教育課            | <input type="checkbox"/> 大規模分譲・マンション等の場合（小中学校の受け入れ枠について）  |
| 生涯学習課            | <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財について  |
| 庶務課              | <input type="checkbox"/> 行政界に接する場合  |