

線引前所有地自己用住宅(条例第6条第1項第2号ア)申請書添付書類

	添付書類	説明	29条	43条
1	委任状			
2	理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があること、浸水想定区域(家屋倒壊等氾濫想定区域内はその旨も)であることを理解している旨と水害時の避難方法を明記		
3	公共施設の管理者の同意書	吉川市の公共施設に係る場合(法第32条)		×
4	公共施設の管理者の同意書	埼玉県の公共施設に係る場合(法第32条)		×
5	公共施設の管理者の同意書	その他管理者の公共施設に係る場合(法第32条)		×
6	公共施設の管理者の協議書	新たに設置される公共施設の設計及び工事方法等並びに帰属、管理について(法第32条)		×
7	土地の権利者の同意書	所有権、抵当権、賃借権等の当該開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意		×
8	工作物の権利者の同意書	同上		×
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書に押印のもの、申請時以前3ヶ月以内(法人の場合代表者資格証明も)		×
10	農用地区域外証明書	農地の場合		×
11	新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類	住民票(本籍、続柄記載のもの)、全部事項証明(建物)(いずれも6か月以内のもの)、その他(記載事項証明など)、借家契約書		
12	線引き前から現在までの土地所有者を確認できる書類	全部事項証明(土地)、申請日以前6ヶ月以内のもの(申請までに分筆要)		
13	開発を行う者と親族の続柄を確認できる書類	住民票(本籍、続柄記載のもの)、戸籍謄本(いずれも6か月以内のもの)	* 2	* 2
14	位置図	都市計画図に記入、開発区域を朱書、方位など		
15	区域図	開発区域を朱書、方位など		×
16	現況写真	2方向以上撮影し区域を朱書する。 現況図などに撮影方向を記入する。		
17	公図の写し	申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書(6か月以内のもの、申請までに分筆要)		
18	現況図	開発区域を朱書		
19	求積図	面積計算表を含む		
20	土地利用計画図(配置図)	予定建築物の用途・配置を記入		
21	造成計画平面図	盛土:茶色、切土:黄色、開発区域を朱書	* 1	×
22	造成計画断面図	同上	* 1	×
23	排水施設計画平面図	排水施設の位置・種別を記入		
24	がけの断面図		* 1	×
25	よう壁の断面図			×
26	道路横断面図			×
27	排水施設構造図	雨水(浸透樹、最終浸透樹)、汚水樹(インバート樹、最終樹)など		
28	雨水、汚水流量計算書			
29	道路・排水施設の計画縦断面図			×
30	既存集落内であることとわかる図			
31	盛土規制法みなし許可の場合	資力信用に関する書類	* 1	×
32	その他市長が必要とする書類等	協定書の写し(有効期限2年)・排水誓約書(実印・3か月以内の印鑑証明)水害ハザードマップ(利根川・江戸川)想定浸水深と建物の床面高さの関係が分かる図面		

* 1 盛土、切土、崖がなければ不要

* 2 親族とは、6親等以内の血族又は3親等以内の姻族である