

調整区域長期居住者のための自己業務用建築物
(条例第6条第1項第3号)申請書添付書類

	添付書類	説明	チェック	
			29条	43条
1	委任状	本人が申請の場合は不要		
2	理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があることを記入		
3	公共施設の管理者の同意書	吉川市の公共施設に関係する場合(法第32条)		×
4	公共施設の管理者の同意書	埼玉県の公共施設に関係する場合(法第32条)		×
5	公共施設の管理者の同意書	その他管理者の公共施設に関係する場合(法第32条)		×
6	公共施設の管理者の協議書	新たに設置される公共施設の設計及び工事方法等並びに帰属、管理について(法第32条)		×
7	設計説明書			×
8	土地登記簿謄本	申請時以前6ヶ月以内のもの(申請までに分筆要)		×
9	土地の権利者の同意書	所有権、抵当権、賃借権等の当該開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意		×
10	工作物の権利者の同意書	同上		×
11	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書に押印のもの、申請時以前3ヶ月以内(法人の場合代表者資格証明も)		×
12	農用地区域外証明書	農地の場合		×
13	設計者の資格に関する書類	開発区域が1ha以上の場合、卒業証明書又は資格証明書の写し		×
14	開発行為を行う者が20年以上前及び現在の住所を確認できる書類	住民票等(6か月以内のもの)		
15	現在営んでいる(営む予定の)業務を示す書類	業務を行うために必要となる免許、資格証明書等		
16	開発区域が居住地から概ね50メートル以内とわかる図書			
17	位置図	都市計画図に記入、開発区域を朱書		
18	区域図	開発区域を朱書		×
19	現況写真	2方向以上撮影し区域を朱書する。 現況図などに撮影方向を記入する。		
20	公図の写し	申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書(6か月以内のもの、申請までに分筆要)		
21	現況図	開発区域を朱書		
22	求積図	面積計算表を含む		
23	土地利用計画図(配置図)	予定建築物の用途・配置を記入		
24	造成計画平面図	盛土:茶色、切土:黄色、開発区域を朱書	* 1	×
25	造成計画断面図	同上	* 1	×
26	排水施設計画平面図	排水施設の位置・種別を記入		×
27	給水施設計画平面図	給水施設の位置・種別を記入		×
28	がけの断面図		* 1	×
29	よう壁の断面図			×
30	道路横断面			×
31	排水施設構造図	雨水、汚水、雑排水施設等		
32	雨水、汚水流量計算書			
33	道路・排水施設の計画縦断面図			×
34	排水放流許可書等		×	
35	盛土規制法みなし許可の場合	資力信用に関する書類	* 1	×
36	その他市長が必要とする書類等	事前協定書写し(有効期限2年)		

* 1 盛土、切土、崖がなければ不要