

公共移転(条例第6条第1項第4号)申請書添付書類

	添付書類	説明	チェック
			29条
1	委任状	本人が申請の場合は不要	
2	理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があることを記入	
3	公共施設の管理者の同意書	吉川市の公共施設に関係する場合(法第32条)	
4	公共施設の管理者の同意書	埼玉県の公共施設に関係する場合(法第32条)	
5	公共施設の管理者の同意書	その他管理者の公共施設に関係する場合(法第32条)	
6	公共施設の管理者の協議書	新たに設置される公共施設の設計及び工事方法等並びに帰属、管理について(法第32条)	
7	設計説明書	自己居住用の場合は不要	
8	土地登記簿謄本	申請時以前6ヶ月以内(申請までに分筆要)	
9	土地の権利者の同意書	所有権、抵当権、賃借権等の当該開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意	
10	工作物の権利者の同意書	同上	
11	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書に押印のもの、申請時以前3ヶ月以内(法人の場合代表者資格証明も)	
12	農用地区域外証明書	農地の場合	
13	設計者の資格に関する書類	開発区域が1ha以上の場合、卒業証明書又は資格証明書の写し	
14	既存建築物に関する書類	既存建築物の登記簿謄本、家屋課税(所在)証明(6か月以内のもの)、開発許可通知書、建築確認通知書	
15	収用移転であることを証する書類	収用証明書、土地売買契約書(三者契約書)	
16	位置図	都市計画図に記入、開発区域を朱書	
17	区域図	開発区域を朱書	
18	現況写真	2方向以上撮影し区域を朱書する。 現況図などに撮影方向を記入する。	
19	公図の写し	申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書(6か月以内のもの、申請までに分筆要)	
20	現況図	開発区域を朱書	
21	求積図	面積計算表を含む	
22	土地利用計画図(配置図)	予定建築物の用途・配置を記入	
23	造成計画平面図	盛土:茶色、切土:黄色、開発区域を朱書	* 1
24	造成計画断面図	同上	* 1
25	排水施設計画平面図	排水施設の位置・種別を記入	
26	給水施設計画平面図	給水施設の位置・種別を記入(自己居住用は不要)	
27	がけの断面図		* 1
28	よう壁の断面図		
29	道路横断面図		
30	排水施設構造図	雨水、汚水、雑排水施設等	
31	雨水、汚水流量計算書		
32	道路・排水施設の計画縦断面図		
33	排水放流許可書等		×
34	盛土規制法みなし許可の場合	資力信用に関する書類	* 1
35	その他市長が必要とする書類等	協定書の写し(有効期限2年)・排水誓約書(実印・3カ月以内の印鑑証明)等	

* 1 盛土、切土、崖がなければ不要