

長期にわたり建築物の敷地として利用されている土地における開発行為

法34条12号(市条例第6条第1項第9号(平成18年7月1日施行))

令36-1-3-ハ(市条例第7条第2項)

	開発許可申請書添付書類	説明	開発許可	建築許可
1	委任状	本人以外は必要	○	○
2	理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があること、浸水想定区域(家屋倒壊等氾濫想定区域内はその旨も)であることを理解している旨と水害時の避難方法を明記	○	○
3	宅地開発協定書または宅地開発協議書のコピー	締結日から2年以内のもの	○	○
4	公共施設の管理者の同意書	吉川市の公共施設に関係する場合(法第32条)	○	×
5	公共施設の管理者の同意書	埼玉県の公共施設に関係する場合(法第32条)	○	×
6	公共施設の管理者の同意書	その他管理者の公共施設に関係する場合(法第32条)	○	×
7	設計説明書	自己用住宅の場合不要	○	×
8	現在の土地登記簿謄本(全部事項証明)及び申請日の20年前の時点において地目が宅地であることがわかる土地登記簿謄本(全部事項証明)又は都市計画法に基づく許可等を受けたことが確実にわかる証明書	申請日より6ヶ月以内のもの(申請までに分筆要)	○	○
9	土地(工作物)の権利者の同意書	実印	○	×
10	上記権利者の印鑑証明書、代表者事項証明書	同意書に押印のもの、申請日より3ヶ月以内のもの	○	×
11	固定資産台帳登録証明書		*1	×
12	履歴事項全部証明書		*1	×
13	業務経歴書		*1	×
14	納税証明書		*1	×
15	資金計画書		*1	×
16	残高証明書		*1	×
17	建設業等の許可通知		*1	×
18	技術者名簿		*1	×
19	工事使用機械器具等の一覧表		*1	×
20	現況写真	2方向以上撮影し、撮影方向を記入してください	○	○
21	位置図	吉川市都市計画図でカラーであるもの、区域を朱書き	○	○
22	公図の写し	申請地、隣接地の地番地目を記入し、区域を朱書き(6か月以内のもの、申請までに分筆要)	○	○
23	区域図	開発区域を朱書き	○	○
24	現況図	開発区域を朱書き	○	○
25	測量図、三斜求積表など		○	○
26	土地利用計画平面図	予定建築物の用途、配置を記入	○	○
27	給排水施設計画平面図	位置、種別などを記入	○	○
28	排水用施設計画構造図(雨水、汚水、雑排水施設等)		○	○
29	既存集落内であることがわかる図(開発区域を朱書き)		○	○
30	排水誓約書、印鑑証明書	実印	○	×
31	上記の誓約書の印鑑証明書		○	×
32	造成計画平面図		*2	×
33	造成計画断面図	盛土…茶、切土…黄、開発区域を朱書き	*2	×
34	崖の断面図		*2	×
35	その他市長が必要とする書類等	協定書の写し(有効期限2年)・排水誓約書(実印・3か月以内の印鑑証明)水害ハザードマップ(利根川・江戸川)想定浸水深と建物の床面高さの関係が分かる図面	○	○

非自己用の場合

*1…1ha未満の自己業務用、面積にかかわらず自己居住用も不要(盛土規制法みなし許可の場合は要)

*2…盛土、切土、崖がなければ不要