

既存建築物の用途変更等(条例第7条第4号)申請書添付書類

| | 添付書類 | 説明 | チェック |
|----|---------------------------|---|------|
| | | | |
| 1 | 委任状 | 本人が申請の場合は不要 | |
| 2 | 理由書 | 市街化調整区域に建築する理由、2低用変の場合は浸水想定区域(家屋倒壊等氾濫想定区域内はその旨も)であることを理解している旨と水害時の避難方法を明記 | |
| 3 | 土地登記簿謄本 | 申請時以前6ヶ月以内 | |
| 4 | 既存の建築物の敷地と同一であることを確認できる資料 | 建築確認通知書等 | |
| 5 | 築年数を確認できる資料 | 家屋の課税証明(登記簿謄本で確認できない場合) | |
| 6 | やむを得ない事由を確認できる資料 | 破産宣告書、転勤証明書 | |
| 7 | 位置図 | 都市計画図に記入、開発区域を朱書 | |
| 8 | 区域図 | 開発区域を朱書 | |
| 9 | 現況写真 | 2方向以上撮影し区域を朱書する。 現況図などに撮影方向を記入する。 | |
| 10 | 公図の写し | 申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書 | |
| 11 | 現況図 | 開発区域を朱書 | |
| 12 | 求積図 | 面積計算表を含む | |
| 13 | 土地利用計画図(配置図) | 予定建築物の用途・配置を記入 | |
| 14 | 排水施設計画平面図 | 排水施設の位置・種別を記入 | |
| 15 | 給水施設計画平面図 | 給水施設の位置・種別を記入(自己居住用は不要) | |
| 16 | よう壁の断面図 | | |
| 17 | 排水施設構造図 | 雨水、汚水、雑排水施設等 | |
| 18 | 雨水、汚水流量計算書 | | |
| 20 | その他市長が必要とする書類など | 協定書の写し(有効期限2年)、2低用変の場合は水害ハザードマップ(利根川・江戸川)想定浸水深と建物の床面高さの関係が分かる図面 | |