

## 適合証明(適用除外施設等の新築) 申請書添付書類

	添付書類	説明	チェック
1	委任状	本人が申請の場合は不要	
2	理由書	市街化調整区域の場合	
3	土地登記簿謄本	申請時以前6ヶ月以内	
4	農用地区域外証明書	農地の場合	
5	位置図	都市計画図に記入、開発区域を朱書	
6	区域図	開発区域を朱書	
7	現況写真	2方向以上撮影し区域を朱書する。 現況図などに撮影方向を記入する。	
8	公図の写し、仮換地図	申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書	
9	現況図	開発区域を朱書	
10	求積図	面積計算表を含む	
11	土地利用計画図	予定建築物の用途・配置、店舗床面積を記入	
12	予定建築物等の配置図		
13	予定建築物等の平面図・立面図	建築面積・延床面積・建ぺい率・容積率の計算表を含む。軒高・最高の高さを記載。	
14	既存建築物の敷地及び用途がわかる書類	登記簿謄本(土地、建物)、建築確認書	
15	その他市長が必要とする書類等	収用等証明書等、協定書写し(有効期限2年)	

## 農林漁業建築物(上記に追加分)

15	耕作面積等を証する書類又は生産物の年間の総販売額15万円以上を証する書類	固定資産名寄せ台帳、農家証明、前年度の所得証明	
16	予定建築物の農林漁業用であることを証する書類	事業計画書、生産物の取引証明書、経営地の分布図	
17	その他必要とする書類等		

## 農林漁業従事者住宅(上記に追加分)

15	耕作面積等を証する書類又は生産物の年間の総販売額15万円以上を証する書類	固定資産名寄せ台帳、農家証明、前年度の所得証明	
16	予定建築物が農林漁業用を営む者の居住用であることを証する書類	住民票、建物賃貸借契約書	
17	その他必要とする書類等		

## 公益上必要な建築物(上記に追加分)

15	公益事業であることを証する書類	事業計画書、個別法所管庁の証明書、許可書等、法人登記簿、資格証明書等	
16	その他必要とする書類等		

## 仮設建築物(上記に追加分)

15	土木事業の内容及び一時的、臨時的施設であることを証する書類	事業計画書	
16	建築物の使用期間、撤去に関する書類	スケジュール表	
17	その他必要とする書類等		

## 過去に開発許可等を受けた建築物の改築・増築等(上記に追加分)

15	以前受けた許可書等	開発許可通知書、建築許可通知書等	
16	その他必要とする書類等		