

都市計画法第29条 市街化区域の開発許可申請書添付書類

	添付書類	説明	チェック
1	委任状	本人が申請の場合は不要	
2	公共施設の管理者の同意書	吉川市の公共施設に関する場合(法第32条)	
3	公共施設の管理者の同意書	埼玉県の公共施設に関する場合(法第32条)	
4	公共施設の管理者の同意書	その他管理者の公共施設に関する場合(法第32条)	
5	公共施設の管理者の協議書	新たに設置される公共施設の設計及び工事方法等並びに帰属、管理について(法第32条)	
6	設計説明書		
7	土地登記簿謄本	6か月以内のもの(申請までに分筆要、土地区画整理事業施行中は仮換地証明も要)	
8	土地の権利者の同意書	所有権、抵当権、賃借権等の当該開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意	
9	工作物の権利者の同意書	同上	
10	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書に押印のもの、申請時以前3ヶ月以内(法人等が権利者の場合は資格証明書も必要)	
11	設計者の資格に関する書類	開発面積が1ha以上の場合、卒業証明書又は資格証明書の写し	
12	位置図	都市計画図に記入、開発区域を朱書	
13	区域図	開発区域を朱書	
14	現況写真	2方向以上撮影し区域を朱書する。 現況図などに撮影方向を記入する。	
15	公図の写し	開発区域を朱書(6か月以内のもの、申請までに分筆要)、土地区画整理事業施行中は換地図	
16	現況図	開発区域を朱書	
17	求積図	面積計算表を含む	
18	区画割図	面積計算表を含む	
19	土地利用計画図(配置図)	予定建築物の用途・配置、店舗床面積などを記入	
20	排水施設計画平面図	排水施設の位置・種別を記入	
21	給水施設計画平面図	給水施設の位置・種別を記入	非自己用
22	造成計画平面図	盛土:茶色、切土:黄色、開発区域を朱書	* 2
23	造成計画断面図	同上	* 2
24	がけの断面図		* 2
25	よう壁の断面図		
26	道路横断面図		
27	排水施設構造図	雨水、汚水(人孔、インパット、最終柵)、雑排水施設など	
28	雨水、汚水流量計算書		
29	道路・排水施設の計画縦断面図		
30	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	* 1
31	残高証明	自己資金について	* 1
32	融資証明	融資を受ける予定がある場合	* 1
33	申請者の業務経歴書		* 1
34	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税	* 1
35	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書		* 1
36	その他市長が必要とする書類など	宅地開発協定書写し(有効期限2年)・排水誓約書(実印・3か月以内の印鑑証明)道路工事施工承認書・ごみ集積所、安全施設、側溝、蓋配列等、集水樹、横断暗渠などの構造図	

* 1 1ha未満の自己業務用は不要(盛土規制法みなし許可の場合は要)

* 2 盛土、切土、崖がなければ不要