

理 由 書

なぜ建築が規制されている市街化調整区域に建築するかの合理的な理由を記載すること。

○許可基準が既存集落内で申請地が浸水想定区域の場合（法34条1号を除く）で、計画F Lが最大想定浸水深より上の場合の記載例
⇒なお、申請地が江戸川、利根川が氾濫した場合の浸水想定区域であることは解しており、避難指示があった際は速やかに2階へ垂直避難いたします。

○許可基準が既存集落内で申請地が浸水想定区域の場合（法34条1号を除く）で、計画F Lが最大想定浸水深より下の場合の記載例
⇒なお、申請地が江戸川、利根川が氾濫した場合の浸水想定区域であることは理解しており、日頃より避難ルートを確認しておくとともに、避難指示があった際は速やかに最寄りの指定避難所である（〇〇〇〇）へ避難いたします。

○許可基準が既存集落内で申請地が江戸川が氾濫した際の家屋倒壊等氾濫想定区域の場合の記載例
⇒なお、申請地が江戸川、利根川が氾濫した場合の浸水想定区域であること及び江戸川が氾濫した際の家屋倒壊等氾濫想定区域であることは解しており、日頃より避難ルートを確認しておくとともに、避難指示があった際は速やかに最寄りの指定避難所である（〇〇〇〇）へ避難いたします。

令和 年 月 日

住 所 _____
氏 名 _____ 認印