

# 地区計画の届出・添付書類

都市計画法第58条の2第1項の地区計画の届出に必要な添付書類

	添付書類	説明(注意事項)	部数等(正副計2部)	
			正本	副本
1	地区計画の届出書	様式に届出の内容を明示	原本1部	写し1部
2	委任状	様式は自由。本人による届出以外は、必要。	原本1部	写し1部
3	案内図	住宅地図等を用い、申請地を朱囲い。	○	○
4	土地利用計画図	下記の作成方法を参照。	○	○
5	平面図・立面図	平面図：各階、立面図：2面以上、高さ 必要。	○	○
6	雨水浸透柵・最終浸透柵の構造図	「吉川市雨水流出抑制施設設置の手引き」参照。	○	○
7	その他市長が必要と認める書類	・事業施行中の区画整理地内における届出については、仮換地証明の一式を添付		

□届出は、都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、行為の着手する日の30日前までに吉川市長あて提出してください。

## □土地利用計画図の記載内容

- ※①建物配置 . . . . . 申請地における申請建物の配置
- ②道路面・隣地境界からの壁面位置(有効寸法) . . . 各面および最狭部
- ③かき・さくの仕様(道路面・道路面以外) . . . 構造・基礎高さや仕様
- ④境界の表示 . . . . . 申請地の道路境界・隣地境界
- ⑤求積図 . . . . . 区画ごとの面積計算式
- ⑥排水系統図 . . . . . 雨水排水と汚水排水の排水系統の表示
- ⑦最終放流先排水断面図 . . . 整備された水路及び側溝へ放流する場合に添付すること。
- ⑧計画地地盤高と道路との高低差 . . . . . 最寄りの道路を基準(BM)とする。  
(隣地地盤高も表示)
- ⑨駐車場区画(スペース) . . . . . 1台につき5.0m×2.5m
- ⑩自動車出入口 . . . . . 接道部における自動車出入口の場所と幅員の表示
- ⑪敷地に接する道路の位置及び幅員 . . . . . 「区画整理による道路」、「開発行為による道路」、「位置指定道路」、「市道」、「緑道」等
- ⑫その他構造物 . . . . . 除去建築物(破線等での表示)等
- ⑬用途地域 . . . . . 用途地域境界を表示