

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 吉川第一地区 | <input type="checkbox"/> 吉川中央地区 | <input type="checkbox"/> きよみ野地区 |
| <input type="checkbox"/> 吉川駅南地区 | <input type="checkbox"/> ネオポリス地区 | <input type="checkbox"/> 吉川保地区 |
| <input type="checkbox"/> 吉川・松伏工業団地地区 | <input type="checkbox"/> 平沼西部地区 | <input type="checkbox"/> 武蔵野操車場跡地地区 |
| <input type="checkbox"/> 平沼東部地区 | <input type="checkbox"/> 本吉川地区 | <input type="checkbox"/> 吉川橋周辺地区 |
| <input type="checkbox"/> 吉越橋周辺地区 | <input type="checkbox"/> 吉川美南駅東口周辺地区 | |

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 年 月 日

(宛先) 吉川市長

住 所.....

届 出 者 氏 名.....

連絡先 ().....

代理人連絡先 ().....

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

1 行為の場所	吉川市				
	(仮換地： 街区 画地)				
2 行為の着手予定日	令和 年 月 日				
3 行為の完了予定日	令和 年 月 日				
4 設計又は 施行方法	(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積		m ²	
	(2) 建築物等の設計の概要	(イ) 行為の種類別 (建築物の建築・工作物の建設)・(新築・改築・増築・移転)			
	(ロ) 設計の概要	届出部分		届出以外の部分	合計
		(a) 敷地面積	m ²	m ²	m ²
		(b) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²
		(c) 延べ面積	m ²	m ²	m ²
		(d) 高さ	(e) 用途		
	地盤面から	m	(f) かき又はさくの構造	道路面	
				道路面以外	
			(g) 形態又は意匠	屋根	
			外壁		
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積			m ²	
	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途			
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5) 木竹の伐採	伐採面積		m ²		

- 備考 1. 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 2. 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
 3. 同一の土地の区域について2以上の種類を行おうとするときは、1の届出書によることできる。

受付欄	決裁欄				項目	内容		
	地区計画の届出書を受理してよろしいか伺います。				建築物等に関する制限	区分		
	起案日 令和 年 月 日					建物用途		
						高さ	m	
	主幹 副主幹 主査 担当					敷地面積	m ²	
						壁面位置	隣地境界線から 道路境界線から	m m
	受 理 欄					形態・意匠	屋根の色 外壁の色	
						かき・さくの構造	[道路面] 構造 基礎の高さ	m
	令和 年 月 日							[道路面以外] 構造 基礎の高さ

地区計画の届出・添付書類

都市計画法第58条の2第1項の地区計画の届出に必要な添付書類

	添付書類	説明(注意事項)	部数等	
			正本	副本
1	地区計画の届出書	様式に届出の内容を明示	原本1部	下記参照 (部数)
2	委任状	様式は自由。本人による届出以外は、必要。	原本1部	
3	案内図	住宅地図等を用い、申請地を朱囲い。	○	
4	土地利用計画図	下記の作成方法を参照。	○	
5	平面図・立面図	平面図：各階、立面図：2面以上、高さ必要。	○	
6	雨水浸透柵・最終浸透柵の構造図	「吉川市雨水流出抑制施設設置の手引き」参照。	○	
7	その他市長が必要と認める書類	事業施行中の区画整理地内における届出については、仮換地証明の一式を添付		

□副本の部数(すべて正本の写しで可)

- ①事前協議を完了した場合 1部(正本1・副本1 計2部)
- ②宅地開発(戸建て住宅等)届出書を併せて提出することによって事前協議に代える場合
 - ・吉川美南駅東口周辺地区(使用収益開始済み) 7部(正本1、副本1、各課配布用6 計8部)
 - ・その他の区画整理事業地内・ネオポリス地区 6部(正本1、副本1、各課配布用5 計7部)

□届出は、都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、行為の着手する日の30日前までに吉川市長あて提出してください。

□土地利用計画図の記載内容

- ※①建物配置 申請地における申請建物の配置
- ②道路面・隣地境界からの壁面位置(有効寸法)・各面および最狭部
- ③かき・さくの仕様(道路面・道路面以外) 構造・基礎高さや仕様
- ④境界の表示 申請地の道路境界・隣地境界
- ⑤求積図 区画ごとの面積計算式 区画整理事業施行地内は換地処分時の座標と整合を図ること
- ⑥排水系統図 雨水排水と汚水排水の排水系統の表示
- ⑦最終放流先排水断面図 整備された水路及び側溝へ放流する場合に添付すること。
- ⑧計画地地盤高と道路との高低差 最寄りの道路を基準(BM)とする。
(隣地地盤高も表示)
- ⑨駐車場区画(スペース) 1台につき5.0m×2.5m
- ⑩自動車出入口 接道部における自動車出入口の場所と幅員の表示
- ⑪敷地に接する道路の位置及び幅員 「区画整理による道路」「位置指定道路」「市道」「緑道」等
- ⑫その他構造物 除去建築物(破線等での表示)等
- ⑬用途地域 用途地域境界を表示