

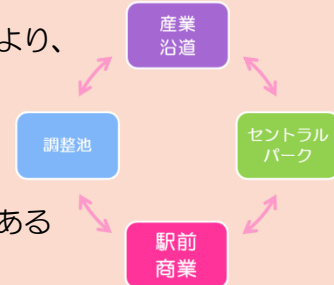
# 吉川美南駅東口周辺地区 まちづくりコンセプト

## 笑顔と緑あふれる みんなの庭 ～Everyone's Garden～

地区全体を市民の庭として捉え、  
都市と自然の共生の中に笑顔と緑があふれる空間が生まれ、  
市民一人ひとりが安らぎと潤いを感じられる  
まちづくりを目指します。

### ■街歩きの楽しみ(回遊性)

各ゾーンの魅力を高めることにより、  
回遊性を生み出し、  
人の流れを誘導します。  
住宅ゾーンにも、  
個性豊かな坪庭を配置し、  
日常的な散歩などでも楽しみのある  
空間を創出します。



### 産業ゾーン

#### コミュニティの庭

新たな産業や雇用を生み出す施設を誘致し、  
企業と市民が交流できる  
コミュニティ空間

地域との交流事業、学習や市民活動の場の提供、災害時における防災拠点など、地域に開かれた企業の立地を目指します。



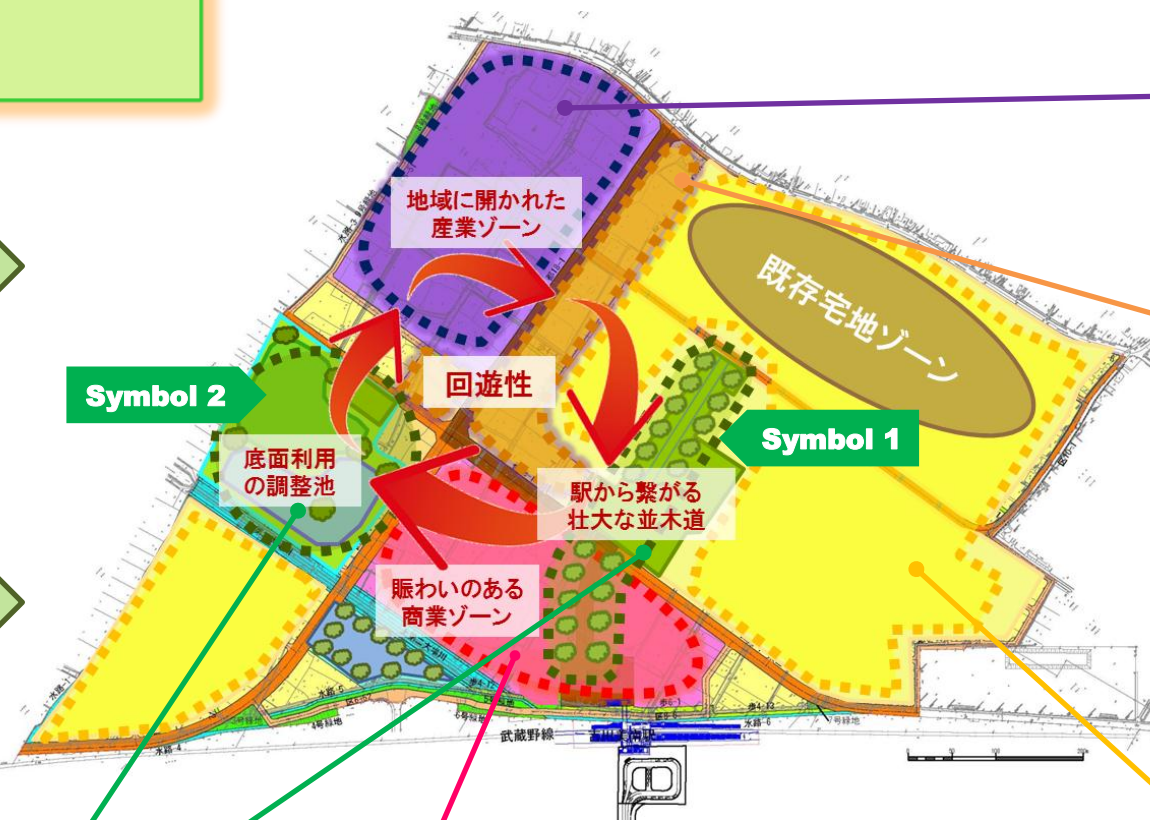
### ■地区の2つのシンボル

#### Symbol 1 並木道のあるセントラルパーク

駅から繋がる壮大な並木道と幹線道路に面する緑地空間により、スケール感のある魅力的な公園を整備します。  
中央に配置することにより、アクセスが高まり、  
既存宅地ゾーンや商業ゾーンなど、まちの一体感が生まれます。

#### Symbol 2 底面利用を可能にした調整池

約3.7haの調整池を利用し、自然あふれる水辺空間と緑あふれる多目的空間を整備します。  
様々なイベントや家族連れや高齢者など、誰もが気軽に利用でき癒しの空間が生まれます。



### 沿道サービスゾーン

#### おしゃれな庭

まち歩きで立寄れる店舗や飲食店などが建ち並び、  
街並みがおしゃれな空間

カフェ、花屋などと共に、  
地元の魅力を発信する商店が  
連なり、まち歩きを楽しめる  
空間を創出します。



### 公園・調整池

#### 憩いの庭

市民一人ひとりが、ひとときの安らぎと潤いを求めて訪れる癒しの空間

地区の中央に、壮大な並木道を設けたシンボリックな公園を配置するとともに、多目的に使える調整池の整備により、誰もが集える癒しの空間を形成します。



### 商業・業務ゾーン

#### 賑わいの庭

商業施設を中心に、魅力ある娯楽施設や子育て施設の融合

市の新たな玄関口として、この地を訪れたい娯楽施設や利便性の高い店舗、また、女性の就業を支援する子育て施設などの機能を集約し、賑わいのある空間を創出します。



### 住宅ゾーン

#### 和みの庭

緑豊かな潤いがあり、多世代が支えあう、誰もが住みたいと思える住宅地

省エネ住宅、医療施設、様々な世代向けの集合住宅などの立地とともに、街角にスポッ的な坪庭を配置し、和みの空間を創出します。

