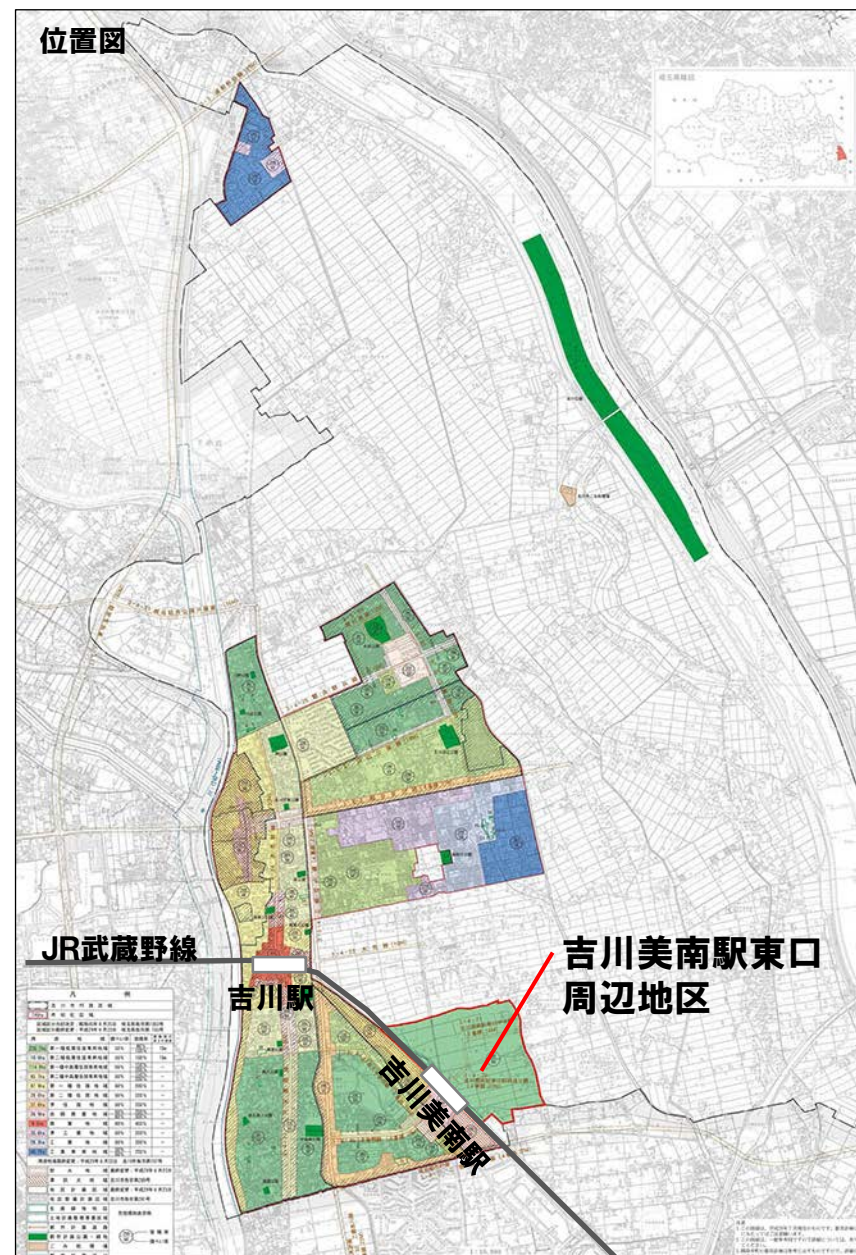
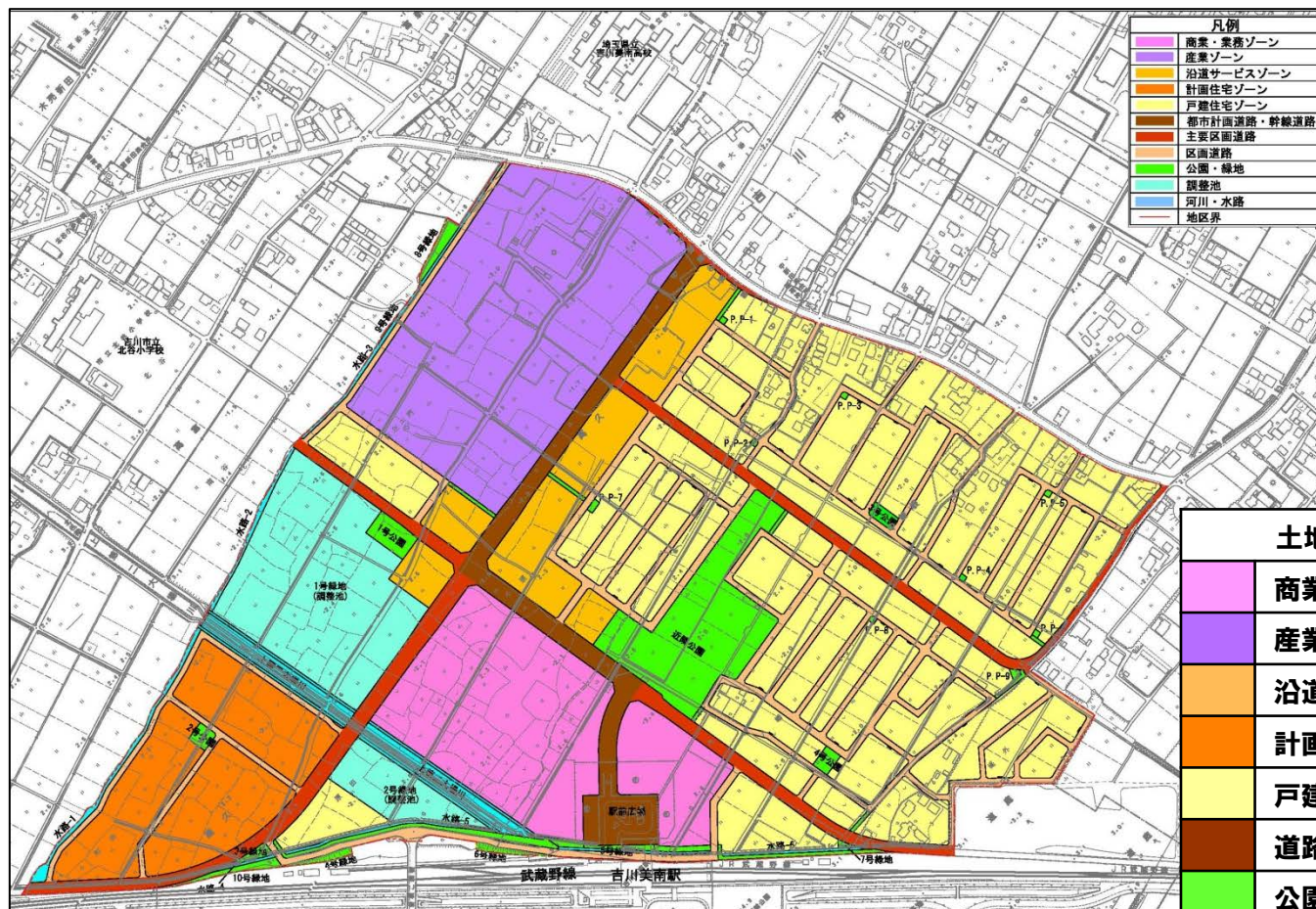


(1)事業の概要

名称	越谷都市計画事業 吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業
施行者	吉川市
事業面積	約59.1ヘクタール
事業期間	10年間（清算期間含まず）
平均減歩率	約47% （公共減歩25%、保留地減歩22%）
概算総事業費	約170億円+約9億円（別途事業費）=約179億円
事業の目的	本地区は、吉川市都市計画マスタープランにおける、「商業・業務、住民サービス等、各種都市機能を備えた複合拠点」の位置づけを踏まえ、機能的かつ良好な住環境を有する多機能型の新たな市街地形成を図ることを目的としています。



(2)土地利用計画図



土地利用計画		面積
	商業・業務ゾーン	約5.6ha
	産業ゾーン	約7.6ha
	沿道サービスゾーン	約3.0ha
	計画住宅ゾーン	約3.9ha
	戸建住宅ゾーン	約19.6ha
	道路・駅前広場	約10.5ha
	公園・緑地	約3.1ha
	調整池	約4.4ha
	河川水路	約1.4ha
計		約59.1ha