

別紙 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
1. 測量関連業務	(1) 確定測量	①現況図の補正・独立標高点観測(方眼測量) ②街区確定測量(準拠点) ③街区確定測量(計算) ④街区確定測量(公共用地確定、設置、埋標) ⑤画地確定測量(準拠点) ⑥画地確定測量(計算) ⑦4級基準点測量(存置・街区確定用) ⑧存置周辺建物等測量	○ 観測、補正 ○ 観測、計算 ○ 街区、公共用地計算 ○ 杭設置等 ○ 観測、計算 ○ 画地点設置等 ○ 観測、計算 ○ 観測、図面作成	○ 検証 ○ 立会い、検証 ○ 検証 ○ 立会い、検証 ○ 立会い、検証 ○ 検証 ○ 立会い、検証 ○ 立会い、検証	△ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認
	(2) 路線測量	①路線測量	○ 計算、設置、観測、資料作成	○ 立会い、検証	△ 確認
2. 事業計画・換地関連業務	(1) 事業計画	①事業計画変更 ②実施計画変更 ③費用便益分析(区画整理、街路)	○ 検討、資料作成 ○ 検討、資料作成 ○ 検討、資料作成	○ 検証、協議補助 ○ 検証、協議補助 ○ 検証	○ 県協議、決定、公告等 ○ 国・県協議、決定等 ○ 国・県協議、決定等
	(2) 権利調査	①建物登記調査	○ 調査、資料作成	○ 検証	△ 確認
	(3) 換地設計	①本申出換地関連資料作成	○ 検討、資料作成	○ 検証	○ 決定
		②従前の土地の地積(申請以外)	○ 検討、資料作成	○ 検証	○ 決定
		③土地評価関連資料作成	○ 検討、計算、資料作成	○ 検証	○ 決定
		④換地設計関連資料作成	○ 検討、計算、資料作成	○ 検証	○ 決定
		⑤換地(案)の供覧関連資料作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定
		⑥換地設計供覧対応	○ 供覧説明補助		○ 供覧説明
		⑦換地設計図書の修正	○ 検討、計算、資料作成	○ 検証	○ 決定
	(4) 仮換地指定	①仮換地指定等調書・通知書作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定、発送
②土地使用収益開始調書・通知書作成		○ 資料作成	○ 検証	○ 決定、発送	
③土地の引渡し対応			○ 調整・資料作成・立会い	○ 立会い・引渡し	
(5) 土地区画整理審議会	①選挙人名簿作成	○ 調査、資料作成	○ 検証	△ 確認	
	②審議会選挙事務(資料作成含む)	○ 資料作成	○ 選挙事務補助	○ 公告、立候補受付、当選人決定等	
(6) 権利者対応	①供給処理施設設置位置確認	○ 資料作成	○ 権利者説明	○ 権利者説明	
(7) 各種要領等作成	①保留地処分規定	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	②保留地管理台帳規則	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	③土地区画整理審議会委員選挙事務取扱要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	④土地区画整理審議会議事運営規則等	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑤権利申告等取扱要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑥建築行為等の制限に関する事務取扱要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑦仮換地指定要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑧宅地整備基準	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑨各種証明に関する要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
(8) その他	①不動産鑑定評価・評価資料、保留地価格根拠等	○ 不動産鑑定	○ 検証	△ 確認	
3. 移転補償関連業務	(1) 土地使用：台帳作成	①土地使用対象者台帳作成 ②土地使用台帳管理	○ 資料作成	○ 検証	△ 確認 ○ 台帳管理
	(2) 土地使用： 使用料算定・交渉	①土地使用料金額算出 ②土地使用交渉	○ 資料作成 ○ 交渉	○ 検証	○ 決定 ○ 交渉
	(3) 土地利用：支払事務	①土地使用料金支払い ②仮換地指定による土地使用終了	○ 2.(4)①にて対応	○ 2.(4)①にて対応	○ 支払事務 ○ 終了手続き
	(4) 移転補償計画	①移転補償計画作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定

別紙 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
	(5) 移転補償調査・算定	①事業損失事前調査 ②建物調査 ③補償費算定	○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成	○ 検証 ○ 検証 ○ 検証	△ 確認 △ 確認 ○ 決定
	(6) 移転補償補償説明・交渉	①移転補償における事前説明 ②移転補償交渉	○ 事前説明補助 ○ 交渉		○ 事前説明 ○ 交渉
	(7) 移転補償契約締結	①移転補償契約資料作成 ②移転補償契約締結 ③補償金契約台帳作成・管理 ④移転確認・促進	○ 資料作成 ○ 台帳作成	○ 検証 ○ 検証 ○ 現地確認	○ 決定 ○ 締結 ○ 台帳管理 △ 確認
	(8) 関係機関協議	①税務署協議	○ 資料作成・協議補助	○ 検証	○ 協議
4. 調査設計・工事発注関連業務	(1) 街並み形成ガイドライン	①街並み形成ガイドライン作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定
	(2) 公園ワークショップ・基本計画	①公園ワークショップ運営 ②基本計画作成	○ 資料作成・運営	○ 検証	○ 決定
	(3) 工事設計	■B工区外整地防災その他実施設計(H29) ・整地実施設計(H29、H30盛土範囲) ・地区界擁壁比較検討(H=2.0m) ・地区界擁壁実施設計(H=2.0m) ・調整池予備設計(北側) ・ポンプ場予備設計(北側) ・用水路予備設計 ・橋梁予備設計 ・盛土管理(GIS) ・変更、追加等	○ 調査、設計、資料作成 26.1ha 1,050m 1,050m 1式 1式 3,475m 23m 1式 1式	○ 設計照査	○ 業務成果検査
		■関係機関協議(警察、企業他)	○ 資料作成、協議補助	○ 協議補助	○ 協議
(3) 工事設計	■B工区外整地排水その他実施設計(H30) ・整地実施設計(H31盛土範囲) ・排水実施設計 ・調整池実施設計(北側) ・ポンプ場実施設計(北側) ・調整池予備設計(南側) ・ポンプ場予備設計(南側) ・用水路実施設計 ・橋梁下部工実施設計 ・CCBOX予備設計 ・上水実施設計 ・前年度工事発注に対する設計の変更 ・盛土管理(GIS)	○ 調査、設計、資料作成 19.6ha 1,660m 1式 1式 1式 1式 3,475m 23m 670m 1,640m 10% 1式	○ 設計照査	○ 業務成果検査	
	■関係機関協議(警察、企業他)	○ 資料作成、協議補助	○ 協議補助	○ 協議	
(3) 工事設計	■B工区外二次造成その他実施設計(H31) ・整地実施設計(H32盛土範囲) ・排水実施設計 ・調整池実施設計(南側) ・ポンプ場実施設計(南側) ・道路実施設計	○ 調査、設計、資料作成 23.2ha 4,220m 1式 1式 560m	○ 設計照査	○ 業務成果検査	

別紙 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
		<ul style="list-style-type: none"> ・CCBOX実施設計 ・駅前広場実施設計 ・公園予備設計(近隣公園) ・橋梁上部工実施設計 ・上水実施設計 ・前年度設計の変更 ・盛土管理(GIS) ■関係機関協議(警察、企業他) 	<ul style="list-style-type: none"> 670m 4,600㎡ 2.0ha 23m 3,310m 5% 1式 ○ 資料作成、協議補助 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 協議補助 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 協議
		<ul style="list-style-type: none"> ■C工区外二次造成その他実施設計(H32) ・整地実施設計(H33盛土範囲) ・橋梁実施(予備なし)設計(南側) ・排水実施設計 ・道路実施設計(※橋梁表層含む) ・公園実施設計(近隣公園) ・上水実施設計 ・前年度設計の変更 ・盛土管理(GIS) ■関係機関協議(警察、企業他) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 調査、設計、資料作成 11.1ha 25m 3,675m 2,020m 2.0ha 2,230m 5% 1式 ○ 資料作成、協議補助 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 設計照査 ○ 協議補助 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 業務成果検査 ○ 協議
		<ul style="list-style-type: none"> ■C工区外二次造成その他実施設計(H33) ・整地実施設計 ・排水実施設計 ・道路実施設計 ・上水実施設計 ・前年度設計の変更 ・盛土管理(GIS) ■関係機関協議(警察、企業他) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 調査、設計、資料作成 10.8ha 5,280m 2,380m 2,680m 10% 1式 ○ 資料作成、協議補助 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 設計照査 ○ 協議補助 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 業務成果検査 ○ 協議
	(4) 土質調査	<ul style="list-style-type: none"> ①土質調査 ②土壌汚染対策法届出書作成 ③地耐力調査(保留地等) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 調査、資料作成 ○ 調査、資料作成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 協議、照査 ○ 資料作成、協議、照査 ○ 協議、照査 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 課題調整・指示 ○ 手続き △ 課題調整・指示
	(5) 事業展開プログラム	①事業展開プログラム修正・実績管理	○ 検討、資料作成	○ 照査	○ 決定
	(6) 工事発注	①工事費積算	○ 積算	○ 照査	△ 確認
	(7) 公共施設引継ぎ	<ul style="list-style-type: none"> ①道路台帳作成 ②下水道台帳作成 ③水道台帳作成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 検証・引き継ぎ支援 ○ 検証・引き継ぎ支援 ○ 検証・引き継ぎ支援 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 引継ぎ手続き ○ 引継ぎ手続き ○ 引継ぎ手続き
5. 工事施工管理等の発注者支援業務	(1) 搬入土管理	①搬入土管理		○ 立会い(土量・土質)	△ 確認
	(2) 工事	<ul style="list-style-type: none"> ①工事調整 ・道路占用関連企業者調整 ・鉄道敷近接工事協議 ・駅前広場施工協議 ・供用開始に伴う警察協議 ②工事発注図書作成 ③発注執行管理 ④工事施工管理 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 施工会社との調整 ○ 資料作成 ○ 工事発注台帳管理 ○ 現場管理、資料作成、調整 	<ul style="list-style-type: none"> △ 確認 ○ 工事発注 ○ 支払事務 △ 確認・課題調整・指示

別紙 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
		<ul style="list-style-type: none"> ・書類整理関係 ・適正化関係 ・施工状況、品質、工程管理 ・安全管理 ・工事変更等 ・検査関係 ・事故に対する措置関係 ・圧密沈下計測管理 ・地盤調査等立会 ・地元周辺に対する工事説明 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 事前検査 ○ 現場確認 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 検査 ○ 管理者協議、手続き
	(3) 区画整理	<ul style="list-style-type: none"> ①事業計画(変更)縦覧対応 ②換地設計縦覧対応 ③審議会諮問資料作成 ④審議会運営事務 ⑤評価員諮問資料作成 ⑥評価員諮問等運営事務 ⑦実測確認申請手続き対応 ⑧権利申告手続き対応 ⑨76条申請手続き対応 ⑩仮換地変更願手続き対応 ⑪各種証明書発行 ⑫権利者説明会 ⑬まちづくりニュース等広報 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 縦覧支援 ○ 縦覧対応 ○ 資料作成 ○ 運営事務、説明補助 ○ 資料作成 ○ 運営事務、説明補助 ○ 受付、調査、立会い、資料整理 ○ 受付、調査、資料整理 ○ 受付、調査、資料整理 ○ 受付、調査、資料整理 ○ 受付、証明書作成、交付 ○ 資料作成、運営補助 ○ 作成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 縦覧 ○ 縦覧対応 △ 確認 ○ 招集、説明 △ 確認 ○ 選任、招集、説明 ○ 受理、立会い、決定 ○ 受理 ○ 施行者意見、手続き ○ 受理、設計変更指示 ○ 手続き ○ 運営 ○ 決定、発送
	(4) 共通	<ul style="list-style-type: none"> ①国・県補助協議 ②補助要望資料作成 ③補助交付申請 ④完了実績報告作成 ⑤国・県完了検査対応 ⑥予算編成資料・説明資料作成 ⑦予算執行管理 ⑧決算資料・説明資料作成 ⑨負担協定 ⑩年度別施工協議・依頼 ⑪年度別負担金精算 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成、現場準備等 ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 協議 ○ 決定 ○ 決定、申請手続 ○ 決定、報告 ○ 受験 ○ 資料作成、庁内、議会等対応 ○ 執行管理、庁内、議会等対応 ○ 資料作成、庁内、議会等対応 ○ 協議、締結等手続き ○ 決定、協議、通知手続き ○ 決定、通知手続き