

別表1 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
1. 測量関連業務	(1) 確定測量	①現況図の補正・独立標高点観測(方眼測量) ②街区確定測量(準拠点) ③街区確定測量(計算) ④街区確定測量(公共用地確定、設置、埋標) ⑤画地確定測量(準拠点) ⑥画地確定測量(計算) ⑦4級基準点測量(存置・街区確定用) ⑧存置周辺建物等測量	○ 観測、補正 ○ 観測、計算 ○ 街区、公共用地計算 ○ 杭設置等 ○ 観測、計算 ○ 画地点設置等 ○ 観測、計算 ○ 観測、図面作成	○ 検証 ○ 立会い、検証 ○ 検証 ○ 立会い、検証 ○ 立会い、検証 ○ 検証 ○ 立会い、検証 ○ 立会い、検証	△ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認 △ 確認
	(2) 路線測量	①路線測量	○ 計算、設置、観測、資料作成	○ 立会い、検証	△ 確認
2. 事業計画・換地関連業務	(1) 事業計画	①事業計画変更 ②実施計画変更 ③費用便益分析(区画整理、街路)	○ 検討、資料作成 ○ 検討、資料作成 ○ 検討、資料作成	○ 検証、協議補助 ○ 検証、協議補助 ○ 検証	○ 県協議、決定、公告等 ○ 国・県協議、決定等 ○ 国・県協議、決定等
	(2) 権利調査	①建物登記調査	○ 調査、資料作成	○ 検証	△ 確認
	(3) 換地設計	①本申出換地関連資料作成	○ 検討、資料作成	○ 検証	○ 決定
		②従前の土地の地積(申請以外)	○ 検討、資料作成	○ 検証	○ 決定
		③土地評価関連資料作成	○ 検討、計算、資料作成	○ 検証	○ 決定
		④換地設計関連資料作成	○ 検討、計算、資料作成	○ 検証	○ 決定
		⑤換地(案)の供覧関連資料作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定
		⑥換地設計供覧対応	○ 供覧説明補助		○ 供覧説明
		⑦換地設計図書の修正	○ 検討、計算、資料作成	○ 検証	○ 決定
	(4) 仮換地指定	①仮換地指定等調書・通知書作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定、発送
②土地使用収益開始調書・通知書作成		○ 資料作成	○ 検証	○ 決定、発送	
③土地の引渡し対応			○ 調整・資料作成・立会い	○ 立会い・引渡し	
(5) 土地区画整理審議会	①選挙人名簿作成	○ 調査、資料作成	○ 検証	△ 確認	
	②審議会選挙事務(資料作成含む)	○ 資料作成	○ 選挙事務補助	○ 公告、立候補受付、当選人決定等	
(6) 権利者対応	①供給処理施設設置位置確認	○ 資料作成	○ 権利者説明	○ 権利者説明	
(7) 各種要領等作成	①保留地処分規定	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	②保留地管理台帳規則	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	③土地区画整理審議会委員選挙事務取扱要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	④土地区画整理審議会議事運営規則等	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑤権利申告等取扱要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑥建築行為等の制限に関する事務取扱要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑦仮換地指定要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑧宅地整備基準	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
	⑨各種証明に関する要領	○ 検討、作成	○ 検証	△ 確認	
(8) その他	①不動産鑑定評価・評価資料、保留地価格根拠等	○ 不動産鑑定	○ 検証	△ 確認	
3. 移転補償関連業務	(1) 土地使用：台帳作成	①土地使用対象者台帳作成 ②土地使用台帳管理	○ 資料作成	○ 検証	△ 確認 ○ 台帳管理
	(2) 土地使用： 使用料算定・交渉	①土地使用料金額算出 ②土地使用交渉	○ 資料作成 ○ 交渉	○ 検証	○ 決定 ○ 交渉
	(3) 土地利用：支払事務	①土地使用料金支払い ②仮換地指定による土地使用終了	○ 2.(4)①にて対応	○ 2.(4)①にて対応	○ 支払事務 ○ 終了手続き
	(4) 移転補償計画	①移転補償計画作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定

別表1 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
	(5) 移転補償調査・算定	①事業損失事前調査 ②建物調査 ③補償費算定	○ 資料作成 ○ 資料作成 ○ 資料作成	○ 検証 ○ 検証 ○ 検証	△ 確認 △ 確認 ○ 決定
	(6) 移転補償補償説明・交渉	①移転補償における事前説明 ②移転補償交渉	○ 事前説明補助 ○ 交渉		○ 事前説明 ○ 交渉
	(7) 移転補償契約締結	①移転補償契約資料作成 ②移転補償契約締結 ③補償金契約台帳作成・管理 ④移転確認・促進	○ 資料作成  ○ 台帳作成	○ 検証  ○ 検証 ○ 現地確認	○ 決定 ○ 締結 ○ 台帳管理 △ 確認
	(8) 関係機関協議	①税務署協議	○ 資料作成・協議補助	○ 検証	○ 協議
4. 調査設計・工事発注関連業務	(1) 街並み形成ガイドライン	①街並み形成ガイドライン作成	○ 資料作成	○ 検証	○ 決定
	(2) 公園ワークショップ・基本計画	①公園ワークショップ運営 ②基本計画作成	○ 資料作成・運営	○ 検証	○ 決定
	(3) 工事設計	■B工区外整地防災その他実施設計(H29) ・整地実施設計(H29、H30盛土範囲)  ・地区界擁壁比較検討(H=2.0m) 1,050m ・地区界擁壁実施設計(H=2.0m) 1,050m ・調整池予備設計(北側) 1式 ・ポンプ場予備設計(北側) 1式 ・用水路予備設計 3,475m ・橋梁予備設計 23m ・盛土管理(GIS) 1式 ・変更、追加等 1式	○ 調査、設計、資料作成 26.1ha	○ 設計照査	○ 業務成果検査
			○ 資料作成、協議補助	○ 協議補助	○ 協議
■B工区外整地排水その他実施設計(H30) ・整地実施設計(H31盛土範囲)  ・排水実施設計 1,660m ・調整池実施設計(北側) 1式 ・ポンプ場実施設計(北側) 1式 ・調整池予備設計(南側) 1式 ・ポンプ場予備設計(南側) 1式 ・用水路実施設計 3,475m ・橋梁下部工実施設計 23m ・CCBOX予備設計 670m ・上水実施設計 1,640m ・前年度工事発注に対する設計の変更 10% ・盛土管理(GIS) 1式			○ 調査、設計、資料作成 19.6ha	○ 設計照査	○ 業務成果検査
			○ 資料作成、協議補助	○ 協議補助	○ 協議
	■B工区外二次造成その他実施設計(H31) ・整地実施設計(H32盛土範囲)  ・排水実施設計 4,220m ・調整池実施設計(南側) 1式 ・ポンプ場実施設計(南側) 1式 ・道路実施設計 560m	○ 調査、設計、資料作成 23.2ha	○ 設計照査	○ 業務成果検査	
		○ 資料作成、協議補助	○ 協議補助	○ 協議	

別表1 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・CCBOX実施設計</li> <li>・駅前広場実施設計</li> <li>・公園予備設計(近隣公園)</li> <li>・橋梁上部工実施設計</li> <li>・上水実施設計</li> <li>・前年度設計の変更</li> <li>・盛土管理(GIS)</li> <li>■関係機関協議(警察、企業他)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>670m</li> <li>4,600㎡</li> <li>2.0ha</li> <li>23m</li> <li>3,310m</li> <li>5%</li> <li>1式</li> <li>○ 資料作成、協議補助</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 協議補助</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 協議</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■C工区外二次造成その他実施設計(H32)</li> <li>・整地実施設計(H33盛土範囲)</li> <li>・橋梁実施(予備なし)設計(南側)</li> <li>・排水実施設計</li> <li>・道路実施設計(※橋梁表層含む)</li> <li>・公園実施設計(近隣公園)</li> <li>・上水実施設計</li> <li>・前年度設計の変更</li> <li>・盛土管理(GIS)</li> <li>■関係機関協議(警察、企業他)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 調査、設計、資料作成</li> <li>11.1ha</li> <li>25m</li> <li>3,675m</li> <li>2,020m</li> <li>2.0ha</li> <li>2,230m</li> <li>5%</li> <li>1式</li> <li>○ 資料作成、協議補助</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 設計照査</li> <li>○ 協議補助</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 業務成果検査</li> <li>○ 協議</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■C工区外二次造成その他実施設計(H33)</li> <li>・整地実施設計</li> <li>・排水実施設計</li> <li>・道路実施設計</li> <li>・上水実施設計</li> <li>・前年度設計の変更</li> <li>・盛土管理(GIS)</li> <li>■関係機関協議(警察、企業他)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 調査、設計、資料作成</li> <li>10.8ha</li> <li>5,280m</li> <li>2,380m</li> <li>2,680m</li> <li>10%</li> <li>1式</li> <li>○ 資料作成、協議補助</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 設計照査</li> <li>○ 協議補助</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 業務成果検査</li> <li>○ 協議</li> </ul>
	(4) 土質調査	<ul style="list-style-type: none"> <li>①土質調査</li> <li>②土壌汚染対策法届出書作成</li> <li>③地耐力調査(保留地等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 調査、資料作成</li> <li>○ 調査、資料作成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 協議、照査</li> <li>○ 資料作成、協議、照査</li> <li>○ 協議、照査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 課題調整・指示</li> <li>○ 手続き</li> <li>△ 課題調整・指示</li> </ul>
	(5) 事業展開プログラム	①事業展開プログラム修正・実績管理	○ 検討、資料作成	○ 照査	○ 決定
	(6) 工事発注	①工事費積算	○ 積算	○ 照査	△ 確認
	(7) 公共施設引継ぎ	<ul style="list-style-type: none"> <li>①道路台帳作成</li> <li>②下水道台帳作成</li> <li>③水道台帳作成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 検証・引き継ぎ支援</li> <li>○ 検証・引き継ぎ支援</li> <li>○ 検証・引き継ぎ支援</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 引継ぎ手続き</li> <li>○ 引継ぎ手続き</li> <li>○ 引継ぎ手続き</li> </ul>
5. 工事施工管理等の発注者支援業務	(1) 搬入土管理	①搬入土管理		○ 立会い(土量・土質)	△ 確認
	(2) 工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>①工事調整</li> <li>・道路占用関連企業者調整</li> <li>・鉄道敷近接工事協議</li> <li>・駅前広場施工協議</li> <li>・供用開始に伴う警察協議</li> <li>②工事発注図書作成</li> <li>③発注執行管理</li> <li>④工事施工管理</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 施工会社との調整</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 工事発注台帳管理</li> <li>○ 現場管理、資料作成、調整</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>△ 確認</li> <li>○ 工事発注</li> <li>○ 支払事務</li> <li>△ 確認・課題調整・指示</li> </ul>

別表1 事業推進業務の内容

区分	業務項目	業務内容	受注者の業務		市の業務
			施工業務	運営支援業務	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類整理関係</li> <li>・適正化関係</li> <li>・施工状況、品質、工程管理</li> <li>・安全管理</li> <li>・工事変更等</li> <li>・検査関係</li> <li>・事故に対する措置関係</li> <li>・圧密沈下計測管理</li> <li>・地盤調査等立会</li> <li>・地元周辺に対する工事説明</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 事前検査</li> <li>○ 現場確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 検査</li> <li>○ 管理者協議、手続き</li> </ul>
	(3) 区画整理	<ul style="list-style-type: none"> <li>①事業計画(変更)縦覧対応</li> <li>②換地設計縦覧対応</li> <li>③審議会諮問資料作成</li> <li>④審議会運営事務</li> <li>⑤評価員諮問資料作成</li> <li>⑥評価員諮問等運営事務</li> <li>⑦実測確認申請手続き対応</li> <li>⑧権利申告手続き対応</li> <li>⑨76条申請手続き対応</li> <li>⑩仮換地変更願手続き対応</li> <li>⑪各種証明書発行</li> <li>⑫権利者説明会</li> <li>⑬まちづくりニュース等広報</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 縦覧支援</li> <li>○ 縦覧対応</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 運営事務、説明補助</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 運営事務、説明補助</li> <li>○ 受付、調査、立会い、資料整理</li> <li>○ 受付、調査、資料整理</li> <li>○ 受付、調査、資料整理</li> <li>○ 受付、調査、資料整理</li> <li>○ 受付、証明書作成、交付</li> <li>○ 資料作成、運営補助</li> <li>○ 作成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 縦覧</li> <li>○ 縦覧対応</li> <li>△ 確認</li> <li>○ 招集、説明</li> <li>△ 確認</li> <li>○ 選任、招集、説明</li> <li>○ 受理、立会い、決定</li> <li>○ 受理</li> <li>○ 施行者意見、手続き</li> <li>○ 受理、設計変更指示</li> <li>○ 手続き</li> <li>○ 運営</li> <li>○ 決定、発送</li> </ul>
	(4) 共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>①国・県補助協議</li> <li>②補助要望資料作成</li> <li>③補助交付申請</li> <li>④完了実績報告作成</li> <li>⑤国・県完了検査対応</li> <li>⑥予算編成資料・説明資料作成</li> <li>⑦予算執行管理</li> <li>⑧決算資料・説明資料作成</li> <li>⑨負担協定</li> <li>⑩年度別施工協議・依頼</li> <li>⑪年度別負担金精算</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成、現場準備等</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> <li>○ 資料作成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 協議</li> <li>○ 決定</li> <li>○ 決定、申請手続</li> <li>○ 決定、報告</li> <li>○ 受験</li> <li>○ 資料作成、庁内、議会等対応</li> <li>○ 執行管理、庁内、議会等対応</li> <li>○ 資料作成、庁内、議会等対応</li> <li>○ 協議、締結等手続き</li> <li>○ 決定、協議、通知手続き</li> <li>○ 決定、通知手続き</li> </ul>