

吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業包括支援業務公募型プロポーザル

質問と回答

番号	質問の要旨	回答
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・想定している工程表はありますか。</li> <li>また、閲覧は可能ですか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業期間10年の計画工程表があり、閲覧可能です。</li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確定測量に関する以下の数量を教えてください。</li> <li>①現況図の補正面積</li> <li>②街区確定準拠点の点数</li> <li>③街区点の点数</li> <li>④杭設置の点数</li> <li>⑤画地確定準拠点の点数</li> <li>⑥画地点の点数</li> <li>⑦4級基準点の点数</li> <li>⑧存置周辺建物等測量の場所と面積</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量は以下の通りです。</li> <li>①現況図の補正面積は0.03km<sup>2</sup>を予定。 なお、方眼測量は59.1ha。</li> <li>②街区確定準拠点は30点を予定。</li> <li>③街区点は、中心点及び街区点の計算では1,277点、街区及び公共施設用地の面積の確定計算では1,135点を予定。</li> <li>④コンクリート杭設置は200点を予定。</li> <li>⑤画地確定準拠点は38点を予定。</li> <li>⑥画地点は2,010点を予定。</li> <li>⑦4級基準点は120点を予定。</li> <li>⑧存置周辺建物等測量面積は0.1107km<sup>2</sup>を予定。 なお、測量場所は県道沿い及び駅前存置建物部分です。</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・路線測量に関する以下の数量を教えてください。</li> <li>①路線別延長</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量は以下の通りです。</li> <li>①中心線測量、仮BM設置測量、縦断測量、横断測量で、いずれも1.2kmを予定。</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・権利調査に関する以下の数量を教えてください。</li> <li>①権利者数</li> <li>②地区内建築棟数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量は以下の通りです。</li> <li>①権利者数はH28.6時点の土地登記簿で317人（共有者含む）。</li> <li>②地区内建築物は57戸の110棟（附属物も含む）。</li> </ul>
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・換地設計に関する以下の数量を教えてください。</li> <li>①総画地数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量は以下の通りです。</li> <li>①1,500画地を予定。</li> </ul>
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・移転補償調査に関する以下の数量を教えてください。</li> <li>①移転対象建物数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量は以下の通りです。</li> <li>①移転戸数は32棟を予定。</li> </ul>
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園基本設計に関する以下の数量を教えてください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量は以下の通りです。</li> <li>①公園基本設計は近隣公園と街区公</li> </ul>

	<p>①公園の数と面積</p> <p>②ワークショップの回数</p>	<p>園4箇所て面積2.3ha。</p> <p>②ワークショップは3回を予定。</p>
8	<p>・土質調査に関する以下の数量を教えてください。</p> <p>①想定ボーリング位置と箇所数</p>	<p>・数量は以下の通りです。</p> <p>①想定ボーリングは12箇所。位置は閲覧可能です。</p>
9	<p>・公共施設引継ぎに関する以下の数量を教えてください。</p> <p>①道路延長</p> <p>②下水道延長</p> <p>③水道延長</p>	<p>・平成32年度完成予定のエリアを平成33年度に引継ぐ予定としています。 (引継ぎ予定エリア面積6ha)</p>
10	<p>・様式10に記載する担当技術者は、包括支援業務プロポーザルの概要2.実施体制イメージの配置予定技術者のことですか。</p>	<p>・その通りです。</p>
11	<p>・様式10の担当技術者欄には、各業務の全ての技術者名が必要ですか。</p>	<p>・配置予定の担当技術者を全て記載してください。</p>
12	<p>・実施要領4(2)イにある公的機関等に土地区画整理組合は含まれますか。</p>	<p>・含まれません。 公的機関等とは、国、地方公共団体、地方住宅供給公社及び独立行政法人です。</p>
13	<p>・実施要領6(3)イにある業務遂行のバックアップ体制の技術者数は参加申込書作成時点の記載ですか。</p> <p>・また、共同企業体で参加する場合、資格者数は共同企業体の合計数ですか。</p>	<p>・技術者数は、参加申込時点の状況で記載してください。</p> <p>・共同企業体の場合、資格者数は代表企業のみ記載となります。 (実施要領6(2)ウ(7)を参照)</p>
14	<p>・実施要領別紙5.(3)⑫権利者説明会、⑬まちづくりニュース等広報の頻度はどれくらいですか。</p>	<p>・権利者説明会は1回/年、まちづくりニュースは2回/年を想定しています。</p>
15	<p>・工事施工管理等の発注者支援業務で常駐する担当技術者(区画整理担当2名、工事担当2名、現場管理担当1名)の資格要件はありますか。</p>	<p>・担当技術者の資格要件はありません。</p>
16	<p>・実施要領別紙の施工業務は現場事務所に常駐する必要のない業務で、運営支援業務は現場事務所に常駐して対応する業務との考えですか。</p>	<p>・その通りです。</p>
17	<p>・実施要領別紙4.(3)の関係機関協議にある企業は、電力・通信・ガスの3社以外にありますか。</p>	<p>・下水道、上水道、用水、鉄道(近接工事)などの調整があります。</p>
18	<p>・地区内に存置となる建物の周辺整備の詳細</p>	<p>・本業務には含まれません。</p>

	細設計は本業務に含まれますか。	
19	・ 存置となる家屋の民地内工事の内容説明と同意取得は誰が行いますか。	・ 本業務には含まれません。
20	・ 地区全体の照明灯設計、安全施設設計は含まれますか。	・ 本業務で行う実施設計において、照明灯設計、安全施設設計が含まれます。
21	・ 実施要領別紙4. (3)の盛土管理(GIS)の具体的な作業内容は何か。	・ 盛土の変化解析用プログラムの作成、受入れ土管理及び施工管理データの入力、盛土データ解析を行うものです。
22	・ 原地盤における地質調査、土質試験結果の報告書はありますか。	・ 平成25年度に実施した調査の報告書があります。
23	・ 地盤の沈下解析、液状化判定の報告書はありますか。	・ 既往調査による概略の地盤沈下解析、液状化判定の報告書があります。 なお、詳細な解析・判定については、本業務で行うこととなります。
24	・ 地盤の沈下解析に基づく対策工設計成果はありますか。	・ 既往調査による概略の対策工検討の報告書があります。 なお、詳細な検討については、本業務で行うこととなります。
25	・ 実施要領別紙4. (4)③の地耐力調査(保留地等)は、スウェーデン式サウンディングですか。 ・ また、頻度及び必要地耐力はどのように考えていますか。	・ 地耐力調査はスウェーデン式サウンディングを想定していますが、今後の調整により平板載荷となることも考えられます。 ・ 調査場所は大街区で5箇所とし、地耐力は30KN/m <sup>2</sup> を想定していますが、本業務で作成する宅地整備基準で方針を検討した後、土地区画整理審議会での諮問を経て確定します。
26	・ 実施要領別紙4. (7)に公園台帳作成は不要ですか。	・ 本業務には含まれません。
27	・ 土地区画整理法第106条第2項に基づく移管図書の作成は不要ですか。	・ 公共施設引継ぎ台帳作成の中で、必要書類一式が含まれます。
28	・ 道路法第24条、第32条の申請は含まれますか。	・ 含まれます。
29	・ 河川法第24条、第26条の協議は含まれますか。	・ 含まれます。
30	・ 実施要領別紙4. (7)の各種台帳は、システムによる管理をしていますか。	・ 各種台帳はシステム管理をしています。
31	・ 工事の仕様書では、施工時VE提案を受け入れることは可能ですか。	・ 工事の仕様では、施工時VE提案の受け入れも検討します。

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・また、可能な場合に審査業務は追加となりますか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・また、その際の審査は発注者支援業務での対応とします。</li> </ul>
3 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地区に隣接して、他の都市計画事業や民間事業等がありますか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地区の南方に都市計画道路三郷流山線が位置付けられています。また、現時点で本地区周辺の民間開発事業は把握していません。</li> </ul>