

## 越谷都市計画用途地域の変更（吉川市決定）

決定告示月日 平成29年6月23日
----------------------

都市計画用途地域を次のように変更する。

							吉川市
種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 180.5ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 24.1%
小 計	約 56.2ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 7.5%
第二種低層住居 専用地域	約 10.0ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 1.3%
小 計	約 10.0ha						約 1.3%
第一種中高層住居 専用地域	約 76.3ha	15/10 以下	6/10 以下		—		約 10.2%
小 計	約 38.5ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 5.1%
第二種中高層住居 専用地域	約 12.5ha	15/10 以下	6/10 以下		—		約 1.7%
小 計	約 73.2ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 9.8%
第一種住居地域	約 87.9ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 11.7%
小 計	約 87.9ha						約 11.7%
第二種住居地域	約 28.0ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.7%
小 計	約 28.0ha						約 3.7%
準住居地域	約 37.6ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 5.0%
小 計	約 37.6ha						約 5.0%
近隣商業地域	約 7.8ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 1.1%
小 計	約 10.8ha	20/10 以下	8/10 以下		—		約 1.6%
小 計	約 8.3ha	30/10 以下	8/10 以下		—		約 1.1%
小 計	約 26.9ha						約 3.8%
商業地域	約 8.5ha	40/10 以下	8/10 以下*		—		約 1.0%
小 計	約 8.5ha						約 1.0%
準工業地域	約 35.6ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 4.8%
小 計	約 35.6ha						約 4.8%
工業地域	約 28.3ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.8%
小 計	約 28.3ha						約 3.8%
工業専用地域	約 24.7ha	20/10 以下	5/10 以下		—		約 3.3%
小 計	約 24.0ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.2%
小 計	約 48.7ha						約 6.5%
合 計	約 748.7ha						100%

「種類、位置及び区域は、計画図表のとおり」

\*：建築基準法の規定による

理由：土地区画整理事業による市街化区域編入に合わせ、面的な整備に備えた用途地域を指定し、また県道拡幅工事で狭隘となった用途地域を現在の市街地像に適した用途に変更する。