

都市施設 総括図

吉川市都市計画図



記号	名称	備考
○	市界	
□	市街化区域	
■	第一種低層住居専用地域	
■	第二種低層住居専用地域	
■	第一種中高層住居専用地域	
■	第二種中高層住居専用地域	
■	第一種住居地域	
■	第二種住居地域	
■	準住居地域	
■	近隣商業地域	
■	商業地域	
■	準工業地域	
■	工業地域	
■	工業専用地域	
■	防火地域	
■	準防火地域	
■	地区計画区域	
■	地区整備計画区域	
■	生産緑地	
■	土地区画整理事業区域	
○	都市計画道路	
○	都市計画公園・緑地	
○	ごみ処理場	
○	都市計画河川	

凡例	
□	吉川市行政区域
887ha	市街化区域
区域区分審判決定：昭和46年8月28日 埼玉県告示第1033号	埼玉県告示第1033号
区域区分審判変更：平成20年7月22日 埼玉県告示第690号	埼玉県告示第690号
用途地域	建ぺい率 容積率 建築物の高さ
37.5% 第一種低層住居専用地域	50% 80% 10m
10.0% 第二種低層住居専用地域	50% 100% 10m
114.8% 第一種中高層住居専用地域	60% 150% -
85.7% 第二種中高層住居専用地域	60% 200% -
86.7% 第一種住居地域	60% 200% -
28.0% 第二種住居地域	60% 200% -
37.6% 準住居地域	60% 200% -
28.1% 近隣商業地域	60% 200% -
8.0% 商業地域	80% 400% -
35.6% 準工業地域	60% 200% -
28.3% 工業地域	60% 200% -
46.7% 工業専用地域	50% 200% -
用途地域最終変更：平成22年10月15日 埼玉県告示第1339号	埼玉県告示第1339号
防火地域	最終変更：平成25年10月22日 吉川市告示第242号
準防火地域	吉川市告示第242号
地区計画区域	最終変更：平成25年10月22日 吉川市告示第241号
地区整備計画区域	吉川市告示第241号
生産緑地	
土地区画整理事業区域	
都市計画道路	
都市計画公園・緑地	
ごみ処理場	
都市計画河川	
○	容積率
○	建ぺい率

注意
 1. この図面は、平成26年9月現在のものです。都市計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意ください。
 2. この図面は、一般参考図です。詳細については、吉川市建設部都市計画課で確認してください。
 3. 隣接市町の都市計画は参考にするもので、詳細については各市町担当課で確認してください。