

平成29年度

CS-MBO (計画設定シート)

事務事業No.	602101	部長級	副部長級	課長級	補佐級	係長級	作成者	供覧	担当部・課
版数	第1版								都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課
設定日	平成29年5月9日								係(施設)名
改訂日									吉川美南駅周辺地域整備担当

事務事業名: CS-MBO名	吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理推進事業	困難度	A	CS-MBO責任者	堀江 豊
-------------------	-----------------------	-----	---	-----------	------

品質目標	吉川美南駅東口周辺地区の土地区画整理事業の推進を図る。
------	-----------------------------

選定理由	吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業は、第5次総合振興振興計画や都市計画マスタープランに位置付けされた重要な事業であるため。
------	---

市民等からの要望事項	平成28年度市民意識調査の計画的な土地利用への取り組みに対する満足度において、「どちらかといえば不満・不満」と回答した人のうち「日常の買い物、医療、福祉などの生活サービス機能に恵まれていないと感じる」とする意見が上位に挙がっている。
------------	--

目標達成に向けての改善すべき課題	①平成29年6月に市街化区域編入及び土地区画整理事業認可の告示を予定している。告示後、円滑に事業運営が出来るよう、事前準備が必要である。 ②平成29年2月ごろから全地権者に対して、換地先の希望を問う事前アンケートを行っている。このアンケート結果を参考にしながら換地設計を行い、地権者の意向に沿えるよう換地計画を検討していく。
------------------	---

No.	指標区分			指標名 (上段)		単位	指標実績・計画		
	管理・目標指標種別	成果・活動指標種別	指標性質	計算式・説明 (下段)			平成27年度実績値	平成28年度実績値	平成29年度計画値
	①	管理指標	成果指標	累計	審議会発足10、申出回収20、換地設計30、仮換地供覧40、指定50 使用収益開始60、本換地縦覧70、決定80、換地処分100		%	0	0
②	目標指標	活動指標	累計	工事開始累積面積 造成工事を開始した面積		ha	0	0	19
③	目標指標	活動指標	累計	まちづくりニュース発行回数 地権者への年間発行回数		回	0	0	4
④	目標指標	活動指標	累計	審議会の開催 評価員選任、土地評価・換地設計基準、申出換地細則、仮換地案の諮問等		回	0	0	5
⑤	目標指標	活動指標	累計	仮換地案の作成 整理前各筆評価20、基準地積決定40 整理後街区評価60、本申出調査80、換地設計100		%	0	0	100

四半期ごとの目標設定と目標を達成するために行う計画

No.	第2四半期(9月末)				第3四半期(12月末)				第4四半期(3月末)			
	①	四半期目標	0	前年同期	-	四半期目標	30	前年同期	-	四半期目標	40	前年同期
②	四半期目標	0	前年同期	-	四半期目標	0	前年同期	-	四半期目標	19	前年同期	-
③	四半期目標	2	前年同期	-	四半期目標	1	前年同期	-	四半期目標	1	前年同期	-
④	四半期目標	0	前年同期	-	四半期目標	3	前年同期	-	四半期目標	2	前年同期	-
⑤	四半期目標	60	前年同期	-	四半期目標	80	前年同期	-	四半期目標	100	前年同期	-

測定方法	①	土地区画整理審議会発足10、申出回収20、換地設計30、仮換地供覧40、指定50、使用収益開始60、本換地縦覧70、決定80、換地処分100										
	②	工事開始累積面積(一次造成着手した面積)										
実施計画	③	まちづくりニュース発行回数(地権者に対する情報公開:5月都決、事業認可、6月審議会選挙、10月審議会選挙結果、2月仮換地供覧)										
	④	審議会の開催(評価員選任、土地評価・換地設計基準、申出換地細則、仮換地案の諮問等)										
	⑤	仮換地案の作成 整理前各筆評価20、基準地積決定40、整理後街区評価60、申出調査80、換地設計100										

実施計画	時期	内容	時期	内容	時期	内容
		5月下旬	地元説明会(4回)	10月下旬	当選人決定公告・審議会発足	1月上旬
	5月下旬	まちづくりニュース(1回目)	10月下旬	まちづくりニュース(3回目)	1月中旬	造成工事開始
	6月23日	市街化編入・事業認可告示(予定)	11月上旬	本申出送付(地権者へ)	1月~2月	換地設計
	6月下旬	まちづくりニュース(2回目)	11月上旬	第1回審議会の開催	2月上旬	第5回審議会の開催
	7月上旬	審議会委員選挙公告	11月下旬	第2回審議会の開催	2月	仮換地案作成
	8月	整理前各筆評価、基準地積決定	12月上旬	本申出回収(地権者から)	2月	まちづくりニュース(4回目)
	9月	整理後街区評価	12月上旬	換地設計開始	3月	仮換地供覧
			12月中旬	第3回審議会の開催		
			12月	造成工事契約(12月議会)		