

令和 8 年第 6 回吉川市農業委員会定例総会（会議録）					
開 催 年 月 日		令和 8 年 6 月 2 5 日（木）			
開 催 場 所		吉川市役所 2 0 2 会議室			
開 議 時 刻		午後 1 時 2 4 分			
閉 議 時 刻		午後 3 時 1 5 分			
席 次	氏 名	出 欠	席 次	氏 名	出 欠
1	吉澤 宏	出 席	1 1	馬巻 俊一	出 席
2	山崎 幸雄	出 席	1 2	高鹿 訓子	出 席
3	関根 基弘	出 席	1 3	宇野 直樹	欠 席
4	大澤 利行	出 席	1 4	立原 司朗	出 席
5	萩原 豊子	欠 席	①	清水 正	出 席
6	吉岡 初代	出 席	②	山口 新市	出 席
7	鈴木 繁	出 席	③	吉野 武司	出 席
8	辻田 満	出 席	④	多々良 俊明	出 席
9	染谷 直志	出 席	⑤	山崎 成一	欠 席
1 0	石川 昌良	出 席	⑥	名倉 定一	欠 席
議 事 日 程					
第 1	開会				
第 2	会長あいさつ				
第 3	会議録署名委員等の指名等について				
第 4	報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について（1 番～2 番）				
	報告第 2 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出の受理について（1 番～2 番）				
	報告第 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出の受理について（1 番）				
	報告第 4 号 2 アール未満の農業用施設の届出の受理について（1 番～2 番）				

第5	議案第1号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について（1番～7番） 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決定について（1番～2番） 議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条に係る農用地利用集積等促進計画の決定について（1番～2番）
第6	その他 ・ 諸般の報告について ・ 農地利用状況調査一斉農地パトロールについて ・ 県外視察研修の幹事の選出について ・ その他
第7	閉会
事務局出席者	農業委員会事務局 染谷事務局長 三宅次長兼農地係長 小杉副主査 鈴木主事

1 開会 染谷事務局長	ただ今より、「令和8年第6回吉川市農業委員会定例総会」を開会します。
2 会長あいさつ 議長	（あいさつ）
染谷事務局長	ありがとうございました。それでは、議事の進行を立原会長にお願いします。
議長	次第に沿いまして議事を進めてまいります。進行にご協力をお願いします。
3 会議録署名委員の指名について 議長	「会議録署名委員について」、6番吉岡委員、7番鈴木委員にお願いします。
次回内容調査会の日程について 議長	「次回の内容調査会の日程、場所」について、7月21日（火）午後1時から議案等該当箇所の現地調査、午後3時から申請者への内容調査を市役所2階の204会議室で行います。

次回内容調査会 委員の指名について 議長	「次回の内容調査会委員の指名」について、旭地区から 6 番吉岡委員、三輪野江地区から 7 番鈴木委員、吉川地区から 1 1 番馬巻委員にお願いします。お三方のご都合はよろしいでしょうか。
内容調査委員 議長	(一同、承認) よろしくをお願いします。
次回定例総会について 議長	「回りの定例総会の日程、場所」について、7 月 2 4 日(金)午後 1 時 3 0 分から、市役所 2 階の 2 0 2 会議室にて行います。
4 報告 議長	報告第 1 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について」、事務局から説明をお願いします。
事務局	(報告第 1 号 1 番から 2 番を朗読)
議長	報告第 1 号について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	報告第 1 号については問題なしとします。
議長	報告第 2 号「農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出の受理について」、事務局から説明をお願いします。
事務局	(報告第 2 号 1 番から 2 番を朗読)
議長	報告第 2 号について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	報告第 2 号については問題なしとします。
議長	報告第 3 号「農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出の受理について」、事務局から説明をお願いします。
事務局	(報告第 3 号 1 番を朗読)
議長	報告第 3 号について、委員各位のご意見を伺います。

他委員	(なしの声)
議長	報告第 3 号については問題なしとします。
議長	報告第 4 号「2 アール未満の農業用施設の届出の受理について」 でございます。1 番を私から説明します。
立原委員	(報告第 4 号 1 番の朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。大澤内容調査員より内容調査会での結果の報告をお願いします。
大澤委員	(令和 8 年 6 月 1 9 日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	結果報告を頂きました報告第 4 号 1 番について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	報告第 4 号 1 番については問題なしとします。
議長	2 番を私から説明します。
立原委員	(報告第 4 号 2 番の朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。大澤内容調査員より内容調査会での結果の報告をお願いします。
大澤委員	(令和 8 年 6 月 1 9 日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	結果報告を頂きました報告第 4 号 2 番について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	報告第 4 号 2 番については問題なしとします。
5 議案審議	
議長	議案第 1 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の意見決定について」、1 番を吉澤担当委員から説明をお願いします。
吉澤委員	(議案第 1 号 1 番を朗読)

議長	この件については内容調査会が実施されております。山崎幸雄内容調査員より内容調査会の結果報告をお願いします。
山崎委員	(令和8年6月19日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	結果報告を頂きました議案第1号1番について、委員各位のご意見を伺います。
馬巻委員	事務所の近くの場所とのことだが、事務所はどこにあるのか。
事務局	〇〇〇〇の宅地部分を〇〇〇〇で購入しており、そこに事務所があると聞いております。
馬巻委員	現在も事務所は建っているのですか。
事務所	現地を確認したところ、まだ建設はされていない状況でした。
立原委員	〇〇の駐車場を解約とのことですが、〇〇の駐車場の面積と車両の台数はわかりますか。
事務局	面積は〇〇㎡で車両台数は〇〇台でございます。
山口推進委員	コンテナセミトレーラー〇〇台分となっておりますが、どのくらいの大きさなのでしょう。また、葛西用水路土地改良区の意見書は添付されているとのことだが、旭土地改良区の意見書は添付されていないのでしょうか。
事務局	申出地の〇〇型の〇〇部分に〇台、〇〇側に〇台、〇道側に〇台の計〇台の駐車が計画されており、〇道側のスペースを転回用として使用した上で駐車する予定とのこと。また旭土地改良区の意見書も添付されています。
議長	採決に入ります。議案第1号1番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第1号1番は、許可相当とすることに決定します。
議長	2番を事務局から説明をお願いします。
事務局	(議案第1号2番を朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。大澤内容調査員より内容調査会の結果報告をお願いします。

大澤委員	(令和8年6月19日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	議案第1号2番について、委員各位のご意見を伺います。
馬巻委員	転用理由の中で、境内地として利用してきたが、実際には農地であった説明ですが、どういうことなのでしょうか。
事務局	元々、農地転用の手続きを行わずに境内地の一部として使用してきた経緯があり、土地所有者が違反状態であることに気づき、正規の手続きを行うこととなりました。そのため、現地を一度是正していただき、現在は農地の状態に戻していただいております。なので、今回は平成元年から境内地の中の一部として使用してきた申請地が登記上も「田」のままであったことから、法令に基づき改めて本手続きを行うものでございます。
議長	採決に入ります。議案第1号2番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第1号2番は、許可相当とすることに決定します。
議長	3番を染谷担当委員からご説明をお願いします。
染谷委員	(議案第1号3番を朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。山崎幸雄内容調査員より内容調査会の結果報告をお願いします。
山崎委員	(令和8年6月19日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	議案第1号3番について、委員各位のご意見を伺います。
立原委員	現在使用している資材置場の使用状況と新たに使用する資材置場に何を置く予定なのか教えてください。
事務局	現在の資材置場の使用状況については、カラーコーンや鉄の板等の建設資材が置かれております。また今回の申請地には、小型コンテナを並べて使用する予定となっております。
議長	採決に入ります。議案第1号3番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)

議長	挙手全員ということで議案第1号3番は、許可相当とすることに決定します。
議長	4番を吉岡担当委員からご説明をお願いします。
吉岡委員	(議案第1号4番を朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。山崎幸雄内容調査員より内容調査会の結果報告をお願いします。
山崎委員	(令和8年6月19日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	議案第1号4番について、委員各位のご意見を伺います。
多々良推進委員	一番北側になぜ残地が残っているのですか。
事務局	申請地は第一種農地であり、一種農地の敷地拡張は、既存敷地の2分の1までと定められております。そのため、申請地の北側約〇〇㎡程度が残地として残る状況となっております。
立原委員	残地の〇〇㎡の部分を駐車場として使用したら、違反だと思いますが、それを監視、点検することは行いますか。
事務局	代理人にもお伝えしましたが、残地の部分は、土地所有者が適正に管理するように伝えております。
多々良推進委員	残地の部分にブロック塀を設置しないということで問題ないですか。
事務局	ご指摘のとおりでございます。
議長	採決に入ります。議案第1号4番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第1号4番は、許可相当とすることに決定します。
議長	5番を事務局からご説明をお願いします。
事務局	(議案第1号5番を朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。事務局より内容調査会の結果報告をお願いします。

事務局	(令和8年6月19日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	議案第1号5番について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	採決に入ります。議案第1号5番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第1号5番は、許可相当とすることに決定します。
議長	引き続き、6番を鈴木担当委員からご説明をお願いします。
鈴木委員	(議案第1号6番を朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。事務局より内容調査会の結果報告をお願いします。
事務局	(令和8年6月19日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	議案第1号6番について、委員各位のご意見を伺います。
石川委員	申請地は既に駐車場になっていませんか。
事務局	平成24年に農振除外の手続きが完了した後、地権者と企業側が「全ての手続きが終了した」と誤認し、現地を駐車場にしてしまっていたという経緯がございます。昨年に調べている中で農地転用の手続きがなされていないと判明したことで相談があり、そこで現地を一度是正をした上で、農地転用の手続きを行っているものでございます。
山口推進委員	課税対象は農地課税ですか。それとも雑種地課税ですか。
事務局	農地転用の手続きはされていなかったですが、課税課で現況を確認し、雑種地課税になっていたと思います。
議長	採決に入ります。議案第1号6番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)

議長	挙手全員ということで議案第1号6番は、許可相当とすることに決定します。
議長	7番を事務局からご説明をお願いします。
事務局	(議案第1号7番を朗読)
議長	この件については内容調査会が実施されております。事務局より内容調査会の結果報告をお願いします。
事務局	(令和8年6月19日の内容調査会の調査の結果を報告)
議長	議案第1号7番について、委員各位のご意見を伺います。
吉澤委員	今回の申請地の周辺にも農業パークの農地はあるのですか。また、人を受け入れるにあたり、駐車場等は確保しているのですか。
事務局	今回の申請地はまとまった農地であり、前回の5月の定例総会でも議案にあがりました「〇〇〇〇〇〇が耕作する農地」が今回の申請地のやや北側にございます。現時点では、この2つのまとまりのある農地が農業パーク構想の一部として計画されています。今後の全体像はまだ検討している段階ですが、その検討していく中に駐車場を整備する計画も含まれています。ただし、詳細はまだ決まっていない状況となっております。ただ、ゆくゆくは駐車場の整備は必要になってくると感じております。
立原委員	農地改良に伴い、工事車両の出入りあると思うが、道路の問題と使用車両について教えてください。
事務局	申請地南側の道路は広い道路ではないところです。使用予定の車両については、バックホーが0.4m ³ と0.7m ³ のタイプとブルドーザー1台でございます。また、代理人を通じて、周りの農地や土地に対して配慮し影響を及ぼさないように注意させていただき、了承を得ております。
石川委員	申請地を赤土で埋めるにあたり、相当量のダンプが通ると思われますが、10t車で通りますか。
事務局	ダンプの大きさについては聞いておりませんので、改めて周辺の状況や接道との兼ね合いも含め、代理人を通じて指導していきたいと考えております。
石川委員	東側県道から搬入する計画で問題ないですか。
事務局	ご指摘のとおりでございます。

山口推進委員	大きいトラックが通ると、おそらく道路が痛むと思います。破損等があった場合、業者や市が補修を行う必要がででくる可能性があるため、適切に管理していただきたい。
事務局	〇〇〇〇〇については、毎月話し合いを設けております。密に連絡を取っていますので、山口推進委員のご指摘のとおり、道路の瑕疵等が十分ないように、もし瑕疵があった場合でも、速やかに補修を行うための調整は行っています。
議長	採決に入ります。議案第1号7番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第1号7番は、許可相当とすることに決定します。
議長	議案第2号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決定について」、1番を吉野担当推進委員からご説明をお願いします。
吉野推進委員	(議案第2号1番を朗読)
議長	議案第2号1番について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	採決に入ります。議案第2号1番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第2号1番の農用地利用集積計画は原案のとおり決定します。
議長	2番を多々良担当推進委員からご説明をお願いします。
多々良推進委員	(議案第2号2番を朗読)
議長	議案第2号2番について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	採決に入ります。議案第2号2番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。

他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第２号２番の農用地利用集積計画は原案のとおり決定します。
議長	議案第３号「農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条に係る農用地利用集積等促進計画の決定について」、１番を吉野担当推進委員からご説明をお願いします。
吉野推進委員	(議案第３号１番を朗読)
議長	議案第３号１番について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	採決に入ります。議案第３号１番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで、議案第３号１番の農用地利用集積等促進計画については、原案のとおり意見なしとすることに決定します。
議長	２番を多々良担当推進委員からご説明をお願いします。
多々良推進委員	(議案第３号２番を朗読)
議長	議案第３号２番について、委員各位のご意見を伺います。
他委員	(なしの声)
議長	採決に入ります。議案第３号２番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで、議案第３号２番の農用地利用集積等促進計画については、原案のとおり意見なしとすることに決定します。
議長	以上で議案審議を終了します。議事の進行にご協力いただきありがとうございました。
6 その他 議長	次第６のその他に移ります。諸般の報告について、事務局から説明をお願いします。

事務局 議長	(諸般の報告の朗読) (補足説明)
議長	8月の農地パトロールの日程及び県外視察研修について、事務局から説明をお願いします。
事務局	・農地利用状況調査一斉農地パトロールについて（事務局説明） ・8月3日（月） 午前9時15分から 吉川地区 ・8月4日（火） 午前9時15分から 旭地区 ・8月4日（火） 午後1時00分から 三輪野江地区 ・県外視察研修について（事務局説明） ・県外視察研修の幹事 ・吉川地区：石川委員 ・三輪野江地区：鈴木委員 ・旭地区：染谷委員 ・農地利用最適化推進委員：吉野推進委員
議長	続きまして事務局から発言はありますか。
事務局	(連絡事項について6点説明) 1. 農業者年金加入推進マニュアルと農業者年金制度のご案内について 2. 公務災害補償制度について 3. 令和8年度農地利用最適化活動活性化研修会の開催について 4. 第1回吉川市農地利用最適化施策に関する意見書策定委員会について 5. 盛土規制法に基づく規制について（ちらし） 6. 第1回学校給食アワードを受賞しました（プレスリリース）について
議長	最後になりますが、その他事務局、またはご出席の委員からご発言はありますか。
他委員	(なしの声)
議長	ご発言がないようですので、これで議長の任を解かせていただきます。
染谷事務局長	立原会長、ありがとうございました。 以上をもちまして、令和8年第6回吉川市農業委員会定例総会を閉会します。

上記、会議の顛末に相違ない事を証明するため署名する。 令和 年 月 日	会 長
	署名委員
	署名委員