

令和2年7月31日

報道機関各位

吉川市政策室主幹

広がるまちで吉川市の新たな玄関づくり
吉川美南駅東口周辺地区における商業・業務ゾーンへの進出事業者を募集します

市では吉川美南駅周辺地域を複合新拠点として、平成29年度より吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業をスタートしました。

この事業はまちづくりのコンセプトを「笑顔と緑あふれるみんなの庭～Everyone's Garden～」とし、当地区をすべての市民の庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と交流があふれ、市民一人ひとりが幸福感を感じられるまちづくりを目指しています。

そうした中、市の新たな玄関口となる当地区のシンボルとなり、商業・業務ゾーンにおいて、賑わいのある空間を創出し、地域の魅力づくりを担っていただける事業者を募集します。

概要

募集要項配布期間 8月3日(月)から11月27日(金)

申込受付期間 11月24日(火)から11月27日(金)

募集施設内容 店舗／事務所／宿泊施設／教育施設／病院／公衆浴場／保育所／福祉施設／遊戯施設の単独又は複合用途とし、敷地面積5,000㎡以下の集合住宅との組み合わせも可とする

募集画地の概要（別紙位置図参照）

画地番号	売買面積(㎡)	最低売買単価(円/㎡)	最低売買価格(円)
1	25,927	135,000	3,500,145,000
	賃貸面積(㎡)	最低月額賃料単価(円/㎡)	最低保証金(円) (月額賃料12ヶ月分)
	18,058	349	75,626,904

建築の条件 土地引渡しの日から3年以内に建物着工すること

主な審査項目

- 地権者会の設立方策
- 地域貢献策の充実度（地元雇用計画含む）
- 事業計画評価

- 施設計画評価（賑わいのある空間の創出、環境、景観、交通など）
- 価格評価

企業選定スケジュール（予定）

日程	内容
8月3日～11月27日	募集要項配布期間
11月24日～11月27日	申込受付期間
12月頃	1次審査（資力・事業企画提案書等）
令和3年1月頃	2次審査（事業企画提案・価格審査）
2月頃	優先交渉権者決定
3月頃	基本協定締結

※募集要項などの詳細について [吉川美南駅東口 商業事業者募集](#) [検索](#)

この件に関するお問合せ先

- お問合せ：都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課 ☎048・982・9425

記事提供：政策室 広聴広報担当 ☎048・982・5112