

吉川美南駅東口周辺地区商業・業務ゾーンにおける第2回事業者募集の概要

◆募集業種

- ・店舗／事務所／宿泊施設／教育施設／診療所／公衆浴場／保育所／福祉施設／遊戯施設の単独又は複合用途
- ・共同住宅を計画する場合には300戸までとし、画地南側道路から80m以内での計画は不可

◆募集画地面積および最低売買価格等（画地は別添資料1のとおり）

	面積	最低売買単価	最低月額賃料
画地番号②	約30,800㎡ 〔売買 12,800㎡〕 〔賃貸 18,000㎡〕	139,000円/㎡	382円/㎡

※最低売買価格と月額賃料は連動

◆応募条件

- ・地域貢献に資する提案があること
- ・地権者会設立についての具体的な提案があること

◆主な審査項目

- ・地域貢献策の充実度評価
- ・賑わいのある空間評価
- ・地権者会実績等評価
- ・雇用創出評価
- ・環境配慮評価
- ・交通計画評価
- ・入札価格評価

◆企業選定スケジュール

令和5年 8月25日～11月30日	募集要項配布
11月27日～11月30日	申込受付期間
12月頃	1次審査（資力・事業企画提案書等）
令和6年 1月頃	2次審査（事業企画提案・価格審査）
1月頃	優先交渉権者決定