

## 吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業における仮換地供覧について

## 1. 開催期間

平成30年12月18日から平成31年1月29日まで

## 2. 開催場所

吉川市役所会議室

## 3. 仮換地供覧における出欠状況(供覧終了時：平成31年1月29日時点)

区 分		人数(組)	備 考
出席	合意	250	74%
	未合意	69	20%
小 計		319	面談率 94%
欠 席		21	6%
計		340	

## 4. 仮換地供覧における欠席者及び未合意者への対応(平成31年4月25日時点)

区 分		人数(組)	備 考
出席	合意	308	90%
	未合意	30	9%
小 計		338	面談率 99%
欠 席		3	1%
計		341	

※未合意者については、理解を得られるよう協議を継続している。

## 5. 仮換地供覧における主な意見

- ・戸建住宅ゾーンから共同利用ゾーンへの変更
- ・共同利用ゾーンから戸建住宅ゾーンへの変更
- ・付保留地に対する意見
- ・減歩緩和に対する意見
- ・換地位置に対する意見
- ・ゴミ置場隣接に対する意見
- ・換地形状に対する意見
- ・私道等の土地評価に対する意見

## 6. 仮換地変更対象者

換地設計基準及び申出要領等に合致する場合において変更案の作成を行う。

- ・ 戸建住宅ゾーンから共同利用ゾーンへ申出変更
- ・ 共同利用ゾーンから戸建住宅ゾーンへ申出変更
- ・ 存置建物による換地形状等を修正
- ・ 従前の土地利用や位置形状に合わせる修正
- ・ 埋設物調査の結果による換地位置の変更
- ・ 合併換地の解除
- ・ 減歩緩和や付保留地の解消