

様式第3号(第12条関係)

会 議 録

会議の名称	第7回越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理審議会
開催日時	令和元年5月23日(木) 午前・ <input type="checkbox"/> 午後 2時00分から 午前・ <input type="checkbox"/> 午後 3時00分まで
開催場所	吉川市役所204会議室
出席委員(者)氏名	中村嘉市委員、菊名剛委員、末重秀二委員、菊名三津男委員、鈴木繁委員、名倉定一委員、竹内清武委員、小倉重治委員、水上欽也委員
欠席委員(者)氏名	永塚守利委員、名倉嘉一委員、飯島長壽委員、村瀬信雄委員
担当課職員職氏名	吉川美南駅周辺地域整備課課長 堀江豊 吉川美南駅周辺地域整備課副主幹 小林浩二 吉川美南駅周辺地域整備課主査 田口裕章 吉川美南駅周辺地域整備課主任 平塚雅史 吉川美南駅周辺地域整備課技師 川井義久
会議次第と会議の公開 又は非公開の別	(1) 開会 (2) 第1回仮換地指定について (非公開) (3) 閉会
非公開の理由 (会議を非公開にした 場合)	「第1回仮換地指定について」は、吉川市情報公開条例第7条第2号に規定されている「個人に関する情報」が含まれるため、吉川市市民参画条例施行規則第3条第2号の規定に基づき、非公開とする。
傍聴者の数	0人
会議資料の名称	・次第 ・席次表 ・仮換地の指定について(資料1) ・第1回仮換地指定について(資料2)(回収資料) ・土地利用計画図(第二回変更)(揭示資料) ・従前の土地図(揭示資料) ・第1回仮換地指定位置図(揭示資料)

会議録の作成方法	<input type="checkbox"/> 録音機器を使用した全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 録音機器を使用した要点記録 <input type="checkbox"/> 要点記録
会議録確認指定者	竹内清武委員、菊名三津男委員
その他の必要事項	無

審議内容(発言者、発言内容、審議経過、決定事項等)	
事務局	(1) 開 会
末重会長	(2) 配布資料の確認
事務局	(3) 会長挨拶
末重会長	(4) 会議の成立
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・会議の成立は、土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が必要とされております。 ・本日、委員14名のうち9名の出席のため、本審議会は成立していることを報告します。
末重会長	(5) 議事録署名委員の選出
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・本日の議事録署名委員は、席次順に、竹内清武委員と菊名三津男委員にお願いします。
事務局	(6) 会議の公開・非公開の決定
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・本日の議事である「第1回仮換地指定について」は、閲覧して頂く資料には地権者の個人情報に記載されているなど、吉川市情報公開条例第7条第2号に規定されている「個人に関する情報」が含まれるため、吉川市市民参画条例施行規則第3条第2号の規定に基づき、非公開とすることが妥当であると考えます。
事務局	(7) 議事
事務局	【第1回仮換地指定について】 (「仮換地指定について(資料1)」および「第1回仮換地指定について(資料2)」を用いて説明。)
	[仮換地の指定について] ※仮換地の指定について(資料1)参照。
	[第1回仮換地指定について] <ul style="list-style-type: none"> ・「第1回仮換地指定について(資料2)」については、個人情報が含まれるため、会議終了後回収し、事務局で適切に管理させていただきます。 ・今回、仮換地指定の対象は、従前の宅地の筆数274筆、登記地積162,530.70㎡、基準地積169,180.36㎡。仮換地の画地数は149画地、地積は86,872㎡、仮換地指定の権利毎の件数は126件です。仮換地の供覧やそれ以降の協議で合意を得られた方、かつ従前地の土地使用契約が完了している方を対象としています。

	<p>(第1回仮換地指定について(資料2) 及び 従前の土地図(揭示資料) 及び 第1回仮換地指定位置図(揭示資料) 閲覧)</p>
各委員	<p>【質疑応答】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・無し
末重会長	<ul style="list-style-type: none"> ・諮問第6号「第1回仮換地指定」について、原案に同意される方は、挙手をお願いします。
各委員	(全員挙手)
末重会長	<ul style="list-style-type: none"> ・全員賛成により、諮問第6号「第1回仮換地指定」について、原案のとおり、異存のない旨を答申いたします。事務局は、答申書の準備をお願いします。 <p>(会長が答申書へ署名・捺印)</p>
末重会長	<ul style="list-style-type: none"> ・答申文を代読願います。
事務局	(答申文の代読)
事務局	<p>【連絡事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第8回の審議会は、7月頃を予定しています。
水上欽也委員 事務局	<p>【質疑応答】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次回の仮換地指定時期ならびに今後の指定対象を教えてください。 ・第2回仮換地指定では土地使用契約をしていないエリアを対象に、7月頃を指定時期として現在調整しています。
末重会長 事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・電柱の建柱や電線の配線について、景観に配慮できないか。 ・電柱については現在、東京電力、NTT等関係機関と協議をしています。吉川美南駅東口駅前通り線と吉川美南駅東口中央線の一部路線は電線類を地中化し、それ以外の路線は、宅内建柱で敷設していきます。宅内建柱については、地権者の方へ協力願えるよう説明しております。
名倉定一委員	<ul style="list-style-type: none"> ・先日、大雨が降ったが、事業地区内で冠水して盛土が崩れるといった被害はなかったか。

事務局 末重会長	<ul style="list-style-type: none">・ 造成している箇所では冠水はなく、盛土が崩れるといったことはありませんでした。また、上第二大場川についても水位が上昇したといった報告はありませんでした。 <p>(8) 閉 会</p> <ul style="list-style-type: none">・ 以上をもちまして、第7回越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理審議会を閉会いたします。 <p style="text-align: right;">以 上</p>
---	---

以上、会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和元年6月17日

署名委員 竹内 清武 (自署)

署名委員 菊名 三津男 (自署)