

産業ゾーンにおける第 1 回事業者募集概要

◆募集業種

食料品製造業における工場等の単独又は複合用途

◆募集画地面積および最低譲渡価格（画地は別添資料 1 のとおり）

	面積 (㎡)	最低売買単価 (円/㎡)	最低売買価格 (円)
1 画地	7, 0 0 0	1 0 6, 0 0 0	7 4 2, 0 0 0, 0 0 0
2 画地	7, 0 0 0	1 0 4, 0 0 0	7 2 8, 0 0 0, 0 0 0

◆主な応募条件

【事業計画の条件】

- ・工場見学機能を備えた施設であること
- ・地域貢献に資する提案があること

【建築の条件】

- ・土地引渡しの日から 3 年以内に建物着工すること

◆主な審査項目

- ・工場見学機能の魅力度評価
- ・地域貢献策の充実度評価（地元雇用計画含む）
- ・事業計画評価
- ・施設計画評価（環境、景観、交通等）
- ・価格評価

◆優先交渉権者の決定

事業者からの申込書類、事業企画提案、価格提示について、総合的に評価をしたうえで決定をします。

審査については、学識経験を有する者、企業立地又は地域振興等の知識を有する者、市職員で構成する吉川美南駅東口周辺地区事業者選定委員会により実施します。

◆募集の手続きに係る事務について

同封の吉川美南駅東口周辺地区事業者募集「第 1 回産業ゾーン」の手続きに係る「承諾書」の内容をご確認いただき、令和元年 8 月 2 3 日（金）までに返信用封筒にてご返送下さい。

◆企業選定スケジュール

令和元年8月6日～9月27日	募集要項配布期間
9月24日～9月27日	申込受付期間
10月中旬頃	1次審査（資力・事業企画提案書等）
11月中旬頃	2次審査（事業企画提案・価格審査）
12月上旬頃	優先交渉権者決定
令和2年2月下旬頃	基本協定書締結
5月頃	土地売買契約締結

◆今後のご案内について

事業者（優先交渉権者）決定後、選定結果及び土地売買契約締結に向けた手続き、スケジュール等について、順次ご案内をいたします。

また、事業者公募の詳細につきましては、8月6日に市ホームページに掲載しますので、ご確認ください。

位置図

