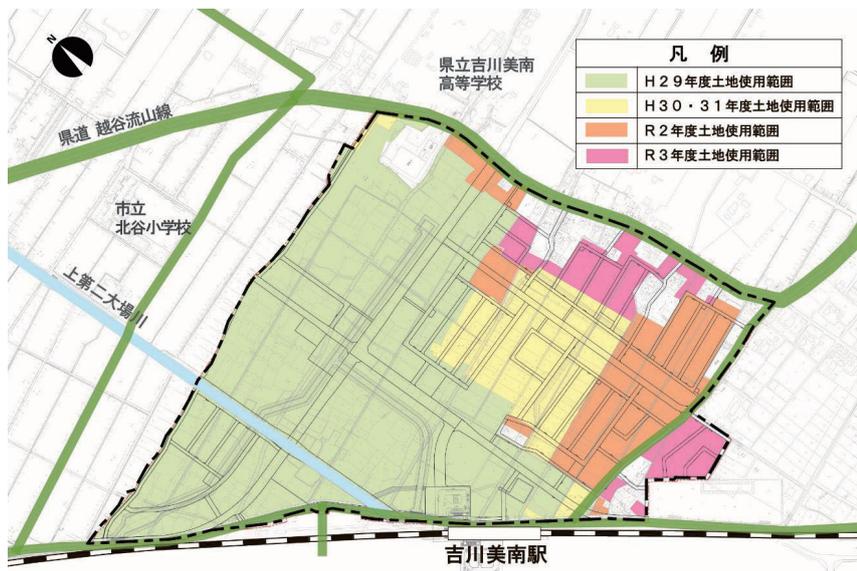


事業進捗状況について

(1) 土地使用契約

- ・土地使用については、平成29年度より地権者の方からご協力をいただき、令和3年度、新たに契約する範囲を含めて、土地使用を予定する面積の約97%まで至っています。

【土地使用区域の変遷について】



年度	割合※
H29年度	56%
H30・31年度	18%
R2年度	15%
R3年度	8%
計	97%

※地区面積から公共用地、建付け地を除いた面積に対する割合

(2) 工事施工の進捗

- ・令和2年度は、都市計画道路や幹線道路の上下水道管の埋設工事や上第二大場川に橋梁を架けるなど、当該道路の早期整備を目指して、工事を推進しました。

【令和2年度施工】

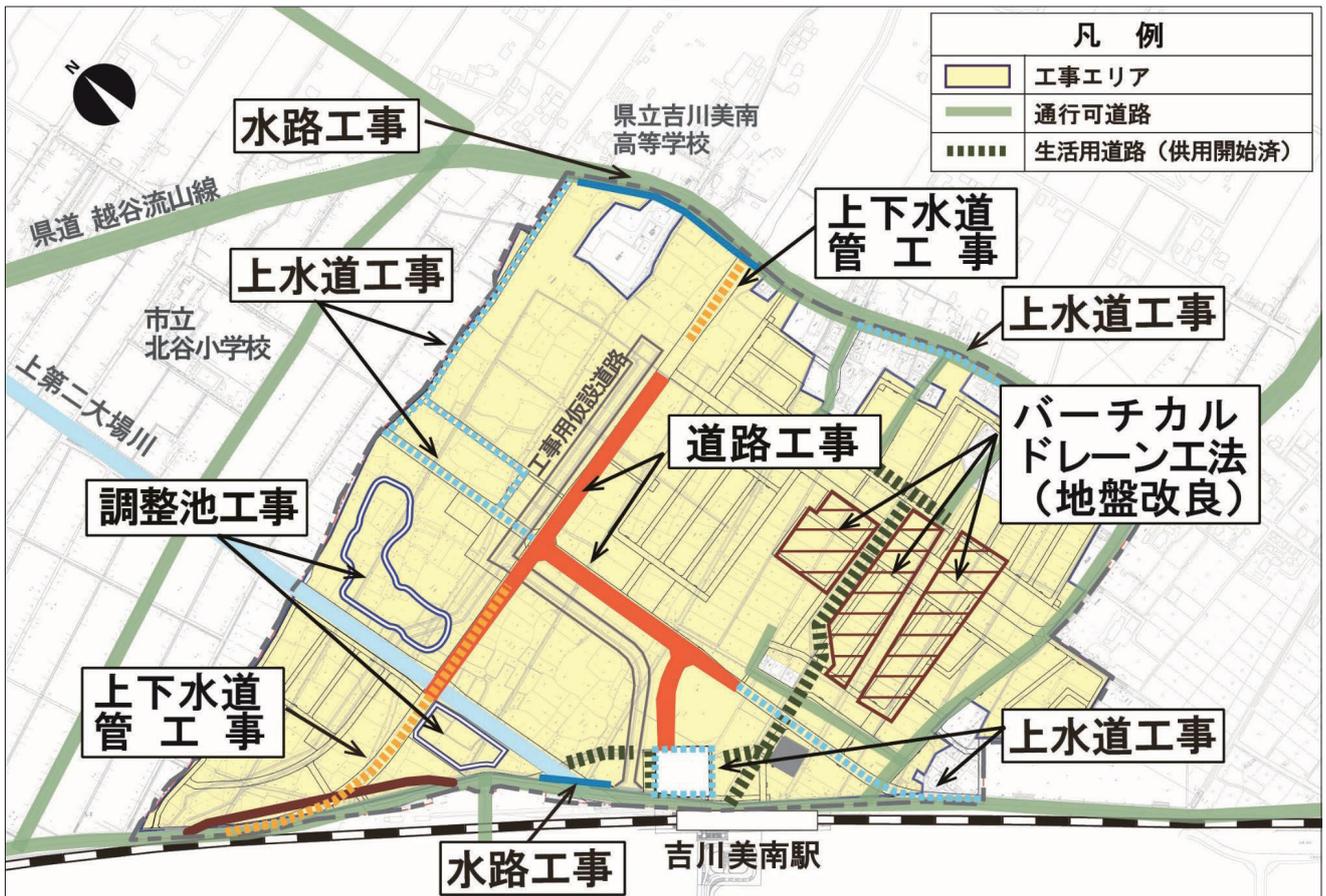


○地区の変遷

- ・事業計画認可時から令和3年2月まで、JR武蔵野線跨線橋の上より、地区の変遷を撮影。
- ・商業・業務ゾーン周辺の盛土造成工事が進んでいる様子を確認できます。

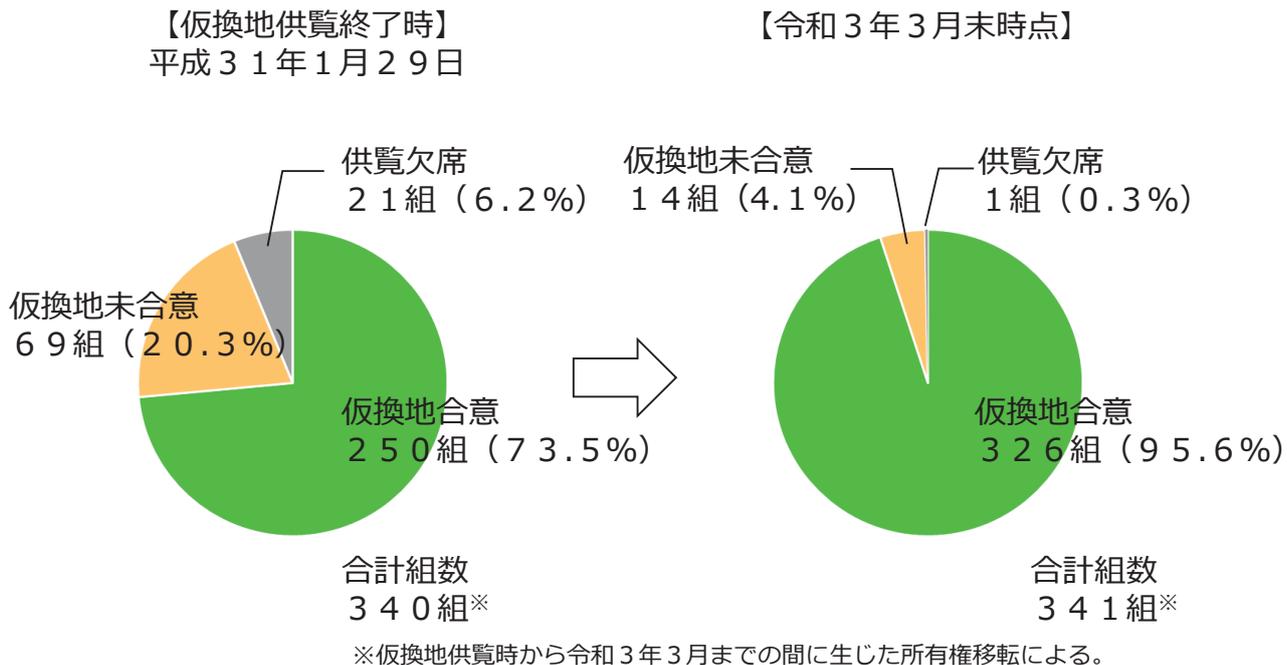


【令和3年度の主な施工】



(3) 仮換地供覧以降の合意状況

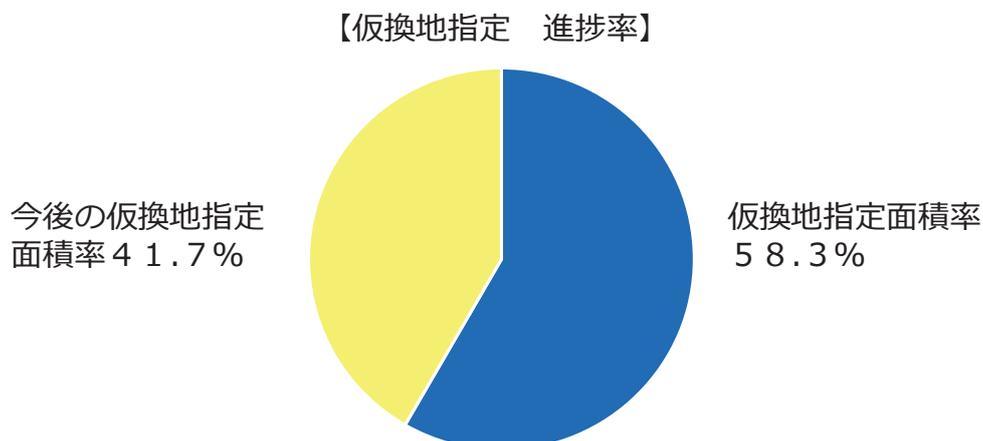
・令和3年3月末時点で、仮換地は約95.6%まで合意に達しています。



・仮換地未合意の権利者の方につきましては、今後ご理解を得られるよう協議を続けてまいります。

(4) 仮換地指定

- ・仮換地指定は令和元年5月23日に第1回を行い、令和3年3月29日までに6回実施しています。
- ・第6回までの段階で、地区全体の換地面積に対して58.3%が指定されています。
- ・仮換地指定にあたっては、下記を対象に行っています。
 - ①仮換地に合意し、且つ工事エリア内の従前地と土地使用契約済みの権利者の方
 - ②土地区画整理法第98条に基づき工事のために必要となる場合



◆第6回仮換地指定までの総括表

	従前の宅地			仮換地		仮換地指定の件数	備考
	筆数	登記地積(m ²)	基準地積(m ²)	画地数	地積(m ²)		
仮換地指定 (第1回～第6回) 合計	512	291,739.36	302,669.52	362	162,825.01	215	
地区全体	896	512,344.21	529,239.14		279,149		
進捗率					58.3%		

◆仮換地指定位置図（第1回～第6回まで）

