

会 議 録

会議の名称	第11回越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理審議会
開催日時	令和2年10月20日(火) 午前・ 午後 2時00分から 午前・ 午後 2時40分まで
開催場所	吉川市役所202会議室
出席委員(者)氏名	菊名剛委員、永塚守利委員、末重秀二委員、菊名三津男委員、鈴木繁委員、名倉定一委員、竹内清武委員、水上欽也委員、飯島長壽委員、村瀬信雄委員
欠席委員(者)氏名	中村嘉市委員、名倉嘉一委員、小倉重治委員
担当課職員職氏名	吉川美南駅周辺地域整備課課長 堀江豊 吉川美南駅周辺地域整備課副主幹 小林浩二 吉川美南駅周辺地域整備課主査 田口裕章 吉川美南駅周辺地域整備課主任 平塚雅史 吉川美南駅周辺地域整備課技師 川井義久
会議次第と会議の公開又は非公開の別	(1) 開会 (2) 第5回仮換地指定について(非公開) (3) 閉会
非公開の理由 (会議を非公開にした場合)	「第5回仮換地指定について」は、吉川市情報公開条例第7条第2号に規定されている「個人に関する情報」が含まれるため、吉川市市民参画条例施行規則第3条第2号の規定に基づき、非公開とする。
傍聴者の数	0人
会議資料の名称	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次第 ・ 席次表 ・ 第5回仮換地指定について(資料1)(回収資料) ・ 土地利用計画図(第二回変更)(揭示資料) ・ 従前の土地図(揭示資料) ・ 第5回仮換地指定位置図(揭示資料)

会議録の作成方法	<input type="checkbox"/> 録音機器を使用した全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 録音機器を使用した要点記録 <input type="checkbox"/> 要点記録
会議録確認指定者	名倉定一委員、竹内清武委員
その他の必要事項	無

審議内容(発言者、発言内容、審議経過、決定事項等)	
事務局	(1) 開 会
	(2) 配布資料の確認
末重会長	(3) 会長挨拶
	(4) 会議の成立
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会議の成立は、土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が必要とされています。 ・ 本日、委員14名のうち10名の出席のため、本審議会は成立していることを報告します。
	(5) 議事録署名委員の選出
末重会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本日の議事録署名委員は、席次順に、名倉定一委員と竹内清武委員にお願いします。
	(6) 会議の公開・非公開の決定
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本日の議事である「第5回仮換地指定について」は、閲覧していただく資料には地権者の個人情報に記載されているなど、吉川市情報公開条例第7条第2号に規定されている「個人に関する情報」が含まれるため、吉川市市民参画条例施行規則第3条第2号の規定に基づき、非公開とすることが妥当であると考えます。 ・ 本日の議事である第5回仮換地では、個人情報を含まれるため非公開として進めたいと思いますが、いかがでしょうか。
末重会長	
各委員	(異議なし)
	(7) 議事
事務局	【第5回仮換地指定について】 (「諮問文第12号」朗読。) (「第5回仮換地指定について(資料1)」を用いて説明。) [第5回仮換地指定について] <ul style="list-style-type: none"> ・ 今回、仮換地指定の対象は、従前の宅地の筆数151筆、登記地積91,996.67㎡、基準地積94,658.14㎡。仮換地の画地数は176画地、地積は49,399.01㎡、仮換地指定の権利毎の件数は61件です。この61件は、仮換地の供覧やそれ以降の協議で合意を得られた方、かつ従前地の土地使用契約が完了している方、もしくは事業の進捗に伴い移転補償契約が必要となる方を対象としています。

	<p>なお、今回の仮換地指定により、仮換地の面積ベースで全体の約56パーセントを指定することになります。</p> <ul style="list-style-type: none"> 「第5回仮換地指定について（資料1）」については、個人情報が含まれるため、会議終了後回収し、事務局で適切に管理させていただきます。 <p>（第5回仮換地指定について（資料1）及び従前の土地図（掲示資料）及び第5回仮換地指定位置図（掲示資料） 閲覧）</p> <ul style="list-style-type: none"> 仮換地図について、一部辺長等の文字が小さく読み取りにくいとのご指摘がありましたので、資料の作成について今後注意してまいります。
事務局	
各委員	<p>【質疑応答】</p> <ul style="list-style-type: none"> 無し。
末重会長	<ul style="list-style-type: none"> 諮問第12号「第5回仮換地指定について」、原案に異存のない方は、挙手をお願いします。
各委員	<p>（全員挙手）</p>
末重会長	<ul style="list-style-type: none"> 全員挙手により、諮問第12号「第5回仮換地指定について」、原案のとおり、異存のない旨を答申いたします。事務局は、答申書の準備をお願いします。 <p style="text-align: center;">（会長が答申書へ署名・捺印）</p>
末重会長	<ul style="list-style-type: none"> 答申文を代読願います。
事務局	<p>（答申文の代読）</p>
事務局	<p>【連絡事項等】</p> <ul style="list-style-type: none"> 第8回地元説明会を、10月30日（金）、11月8日（日）、11月10日（火）に開催いたします。 今回の説明会は、事業進捗報告、土地利用計画の一部見直し等についての説明を予定しております。 新型コロナウイルスの感染拡大を避けるため、2班に分けさせていただきます、平日の夜と日曜日に開催いたします。

