

事業進捗状況について

(1) 土地使用契約

- 土地使用契約については、平成29年度より地権者の方からご協力をいただき、令和4年度までに、土地使用契約を予定する面積の約97%の方と契約の締結に至っております。

【土地使用契約進捗図】



(2) 工事施工の進捗

- 令和4年度は、駅前広場周辺を含めた地区の大部分で盛土工事を実施しました（写真①）。また、幹線道路の整備が進み舗装工事が施工されるなど、道路らしい姿が見えるようになってきました（写真②）。

① 駅前の造成工事の様子



令和4年度施工



② 幹線道路交差点部



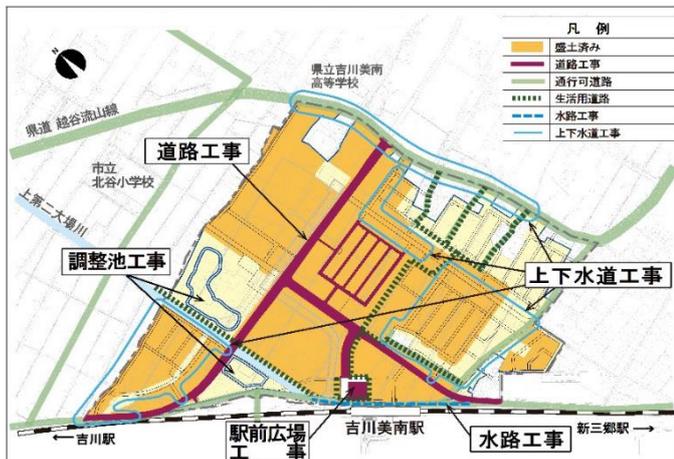
○地区の変遷

- ・事業計画認可時から令和5年4月まで、JR武蔵野線跨線橋の上より地区の変遷を撮影。
- ・道路が形成され地区内の一部では建築行為が始まるなど街並みが少しずつ出来上がってきている様子が伺えます。

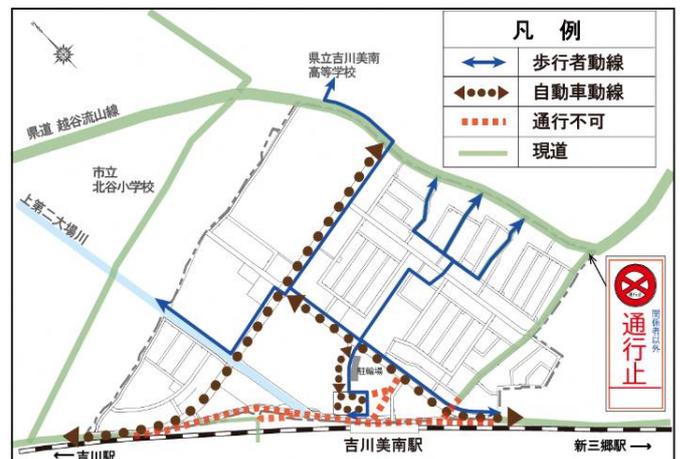


・令和5年度には、駅前広場工事や近隣公園北側工事、計画住宅ゾーン及び周辺街区の上下水道工事、近隣公園南側の造成工事を予定しております。今後、工事の進捗状況にあわせて、『供給処理施設等の意向調査』を実施してまいります。また、令和5年5月15日には幹線道路を含む都市計画道路の暫定供用が開始され、一般車両の通行ができるようになる予定です。

令和5年度の主な施工



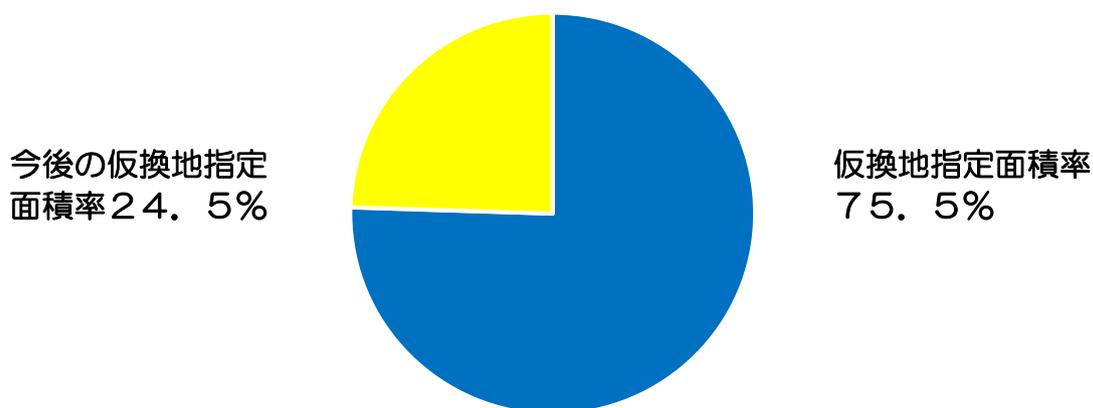
暫定供用開始予定箇所図



(3) 仮換地指定

- 仮換地指定は令和元年5月23日に第1回を行い、令和5年1月27日までに11回仮換地指定を実施しています。
- 第11回までの段階で、地区全体の換地面積に対して75.5%が指定されています。
- 仮換地指定にあたっては、下記を対象にしております。
 - ① 仮換地に合意し、且つ工事エリアの従前地と土地使用契約済みの権利者の方
 - ② 土地区画整理法第98条に基づき工事のために必要となる場合

【仮換地指定 進捗率】



◆第11回仮換地指定までの総括表

	従前の宅地			仮換地		仮換地指定の件数
	筆数	登記地積 (㎡)	基準地積 (㎡)	画地数	地積 (㎡)	
仮換地指定 (第1回～第11回) 合計	676	385,380.68	399,088.65	447	210,669.01	263
地区全体	896	512,344.21	529,239.14		279,148.52	
進捗率					75.5%	

◆仮換地指定位置図(第1回～第11回まで)



(4)使用収益開始状況図

- 令和4年度には、産業ゾーンの一部で使用収益が開始され建築行為が始まっております。今後は、工事の進捗状況にあわせて、戸建て住宅ゾーンや沿道サービスゾーン等の使用収益を開始していく予定です。

使用収益開始済箇所図

