

越谷都市計画用途地域の変更（吉川市決定）

越谷都市計画用途地域を次のように変更する。

変更告示年月日
令和5年2月3日

							吉川市
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約118.4ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約15.8%
住居専用地域	約56.2ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約7.5%
小計	約174.6ha						約23.3%
第二種低層住居専用地域	約10.0ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約1.3%
小計	約10.0ha						約1.3%
第一種中高層住居専用地域	約76.3ha	15/10以下	6/10以下	/	—	/	約10.2%
住居専用地域	約38.5ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約5.1%
小計	約114.8ha						約15.3%
第二種中高層住居専用地域	約12.5ha	15/10以下	6/10以下	/	—	/	約1.7%
住居専用地域	約73.2ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約9.8%
小計	約85.7ha						約11.5%
第一種住居地域	約21.1ha	15/10以下	6/10以下	/	—	/	約2.8%
住居地域	約106.0ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約14.2%
小計	約127.1ha						約17.0%
第二種住居地域	約28.0ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約3.7%
小計	約28.0ha						約3.7%
準住居地域	約45.5ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約6.1%
小計	約45.5ha						約6.1%
近隣商業地域	約7.8ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約1.0%
商業地域	約10.8ha	20/10以下	8/10以下	/	—	/	約1.4%
商業地域	約15.3ha	30/10以下	8/10以下	/	—	/	約2.1%
小計	約33.9ha						約4.5%
商業地域	約8.5ha	40/10以下	8/10以下*	/	—	/	約1.1%
小計	約8.5ha						約1.1%
準工業地域	約35.6ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約4.8%
小計	約35.6ha						約4.8%
工業地域	約36.3ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約4.9%
小計	約36.3ha						約4.9%
工業専用地域	約24.7ha	20/10以下	5/10以下	/	—	/	約3.3%
工業専用地域	約24.0ha	20/10以下	6/10以下	/	—	/	約3.2%
小計	約48.7ha						約6.5%
合計	約748.7ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による

理由 吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業の進捗に併せて、本地区における市街地像の実現に向け、適正かつ合理的な土地利用及び建築物等の規制・誘導を図るため、用途地域を変更するものです。