

令和5年8月25日

報道機関各位

吉川市政策室主幹

吉川市の広がるまちで新たな玄関づくり
吉川美南駅東口周辺地区における商業・業務ゾーンへの進出事業者を募集します

市では吉川美南駅周辺地域を複合新拠点として、平成29年度より吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業をスタートしました。

この事業はまちづくりのコンセプトを「笑顔と緑あふれるみんなの庭～Everyone's Garden～」とし、当地区をすべての市民の庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と交流があふれ、市民一人ひとりが幸福感を感じられるまちづくりを目指しています。

そうした中、市の新たな玄関口となる当地区のシンボルとなり、商業・業務ゾーンにおいて、賑わいのある空間を創出し、地域の魅力づくりを担っていただける事業者を募集します。

概要

募集要項配布期間 8月25日(金)～11月30日(木)

申込受付期間 11月27日(月)～11月30日(木)

募集施設内容 画地番号① 店舗／事務所／宿泊施設／教育施設／病院／診療所／公衆浴場／保育所／福祉施設／遊戯施設の単独又は複合用途

画地番号② 店舗／事務所／宿泊施設／教育施設／診療所／公衆浴場／保育所／福祉施設／遊戯施設の単独又は複合用途
共同住宅を計画する場合には300戸までとし、画地南側道路から80m以内での計画は不可

募集画地の概要（別紙位置図参照）

画地番号	売買面積(m ²)	最低売買単価(円/m ²)	最低売買価格(円)
①	13,153	139,000	1,828,267,000
画地番号	売買面積(m ²)	最低売買単価(円/m ²)	最低売買価格(円)
②	12,774	139,000	1,775,586,000
	賃貸面積(m ²)	最低月額賃料単価(円/m ²)	最低保証金(円) (月額賃料12ヶ月分)
	18,058	382	82,777,872

建築の条件 土地引渡しの日から3年以内に建物着工すること

主な審査項目

- 地権者会の設立方策（画地番号②のみ）
- 地域貢献策の充実度（地元雇用計画含む）
- 事業計画評価
- 施設計画評価（賑わいのある空間の創出、環境、景観、交通など）
- 価格評価

企業選定スケジュール（予定）

日程	内容
8月25日～11月30日	募集要項配布期間
11月27日～11月30日	申込受付期間
12月頃	1次審査（資力・事業企画提案書等）
令和6年1月頃	2次審査（事業企画提案・価格審査）
	優先交渉権者決定
2月頃	基本協定締結

※募集要項などの詳細について [吉川美南駅東口 商業事業者募集](#) [検索](#)

この件に関するお問合せ先

- お問合せ：都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課 ☎048・982・9425

記事提供：政策室 広聴広報担当 ☎048・982・5112