

令和8年6月8日

報道機関各位

吉川市政策室主幹

吉川美南駅東口周辺地区における産業ゾーンへの進出事業者を募集します

市では吉川美南駅周辺地域を複合新拠点として、平成29年度より吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業をスタートしました。

この事業はまちづくりのコンセプトを「笑顔と緑あふれるみんなの庭～Everyone's Garden～」とし、当地区をすべての市民の庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と交流があふれ、市民一人ひとりが幸福感を感じられるまちづくりを目指しています。

そうした中、市の新たな玄関口となる当地区のシンボルとなり、地域とのつながりを大切にしながら、地域の魅力づくりを担っていただける事業者を募集します。

今回の第4回募集でも、引き続き工場、研究所の単独または複合用途で産業ゾーンに進出を希望する事業者を募集します。

概要

募集要項配布期間 6月1日(月)～8月28日(金)

申込受付期間 8月31日(月)～9月4日(金)

募集業種等 工場、研究所の単独または複合用途

募集画地の概要（別紙位置図参照）

画地番号	売買面積(㎡)	最低売買単価(円/㎡)	最低売買価格(円)
1	1,587	140,000	222,180,000
2	1,942	145,000	281,590,000

建築の条件 土地引渡しの日から3年以内に建物着工すること

主な審査項目

- 事業計画評価
- 施設計画評価（環境対策の取組み、景観への配慮など）
- 地域貢献策
- 価格評価

企業選定スケジュール（予定）

日程	内容
6月1日(月)～8月28日(金)	募集要項配布期間
8月31日(月)～9月4日(金)	申込受付期間
9月頃	審査（事業企画提案・価格審査）
9月頃	優先交渉権者決定
10月頃	基本協定締結

※募集要項などの詳細については、下記二次元コードからご覧いただけます。



市ホームページ

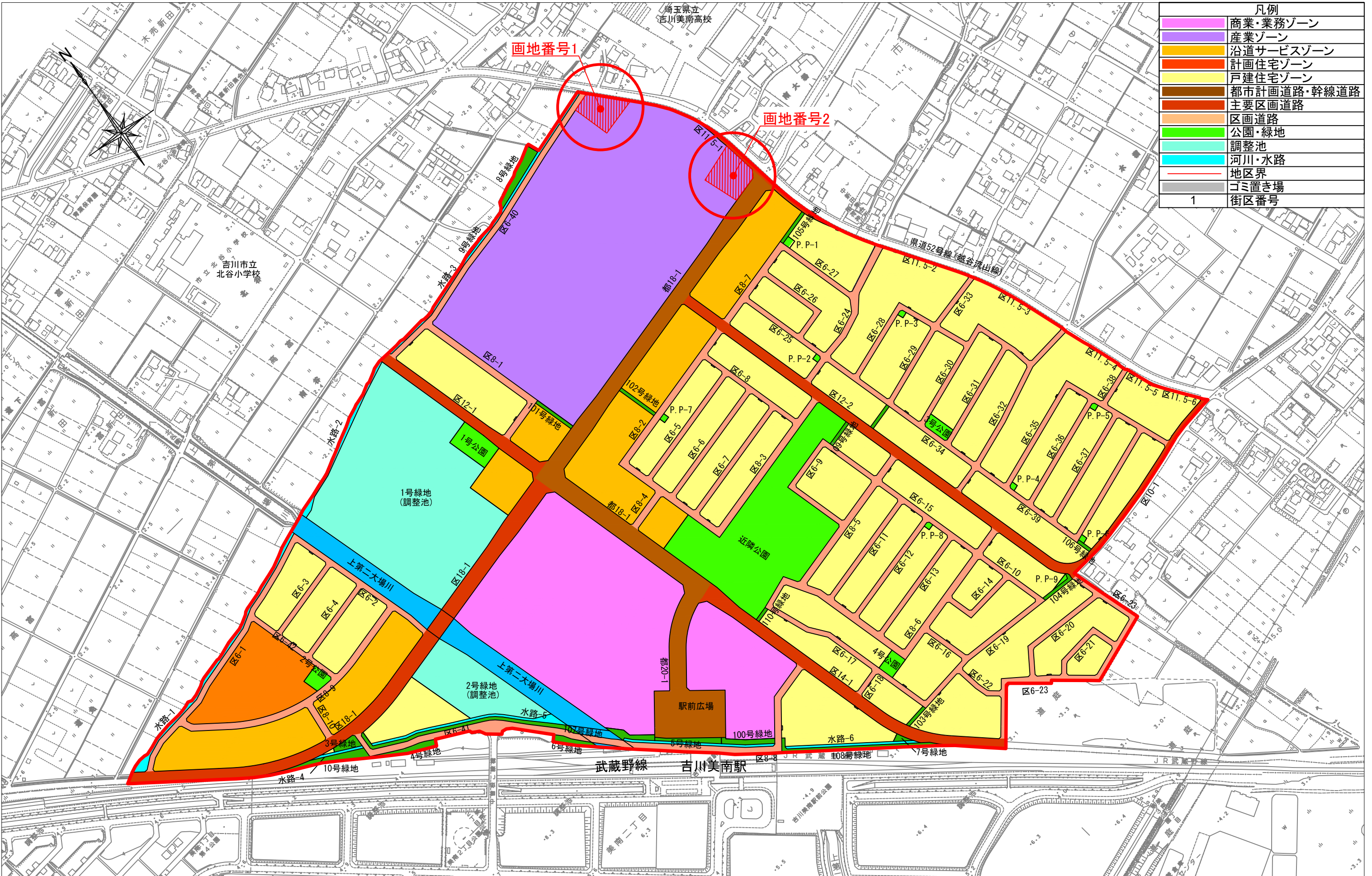
この件に関するお問合せ先

- お問合せ：都市計画部 吉川美南駅周辺地域整備課 ☎048・982・9425

記事提供：政策室 広聴広報担当 ☎048・982・5112

吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項位置図（産業ゾーン）

A1=1:2,000
A3=1:4,000



まちづくりの基本的な考え方【将来イメージ】

産業ゾーン 約7.6ha（既存工場約1ha含む）

コンセプト コミュニティの庭

埼玉県内でも希少な駅から5分の徒歩圏にある産業ゾーン。新たな産業や雇用を生み出す施設を誘致し、企業と市民が交流できるコミュニティ空間。

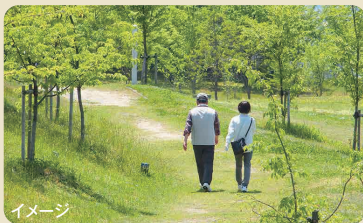


地域との交流事業、学習や市民活動の場の提供、工場見学、災害時における防災拠点など、地域に開かれた企業の立地を目指します。

公園・調整池 約7.5ha

コンセプト 憩いの庭

市民一人ひとりが、ひとときの安らぎと潤いを求めて訪れる癒しの空間。



地区の中央に、壮大な並木道を設えたシンボリックな公園を配置するとともに、多目的に使える調整池の整備により、誰もが集える癒しの空間を形成します。

並木道のあるセントラルパーク

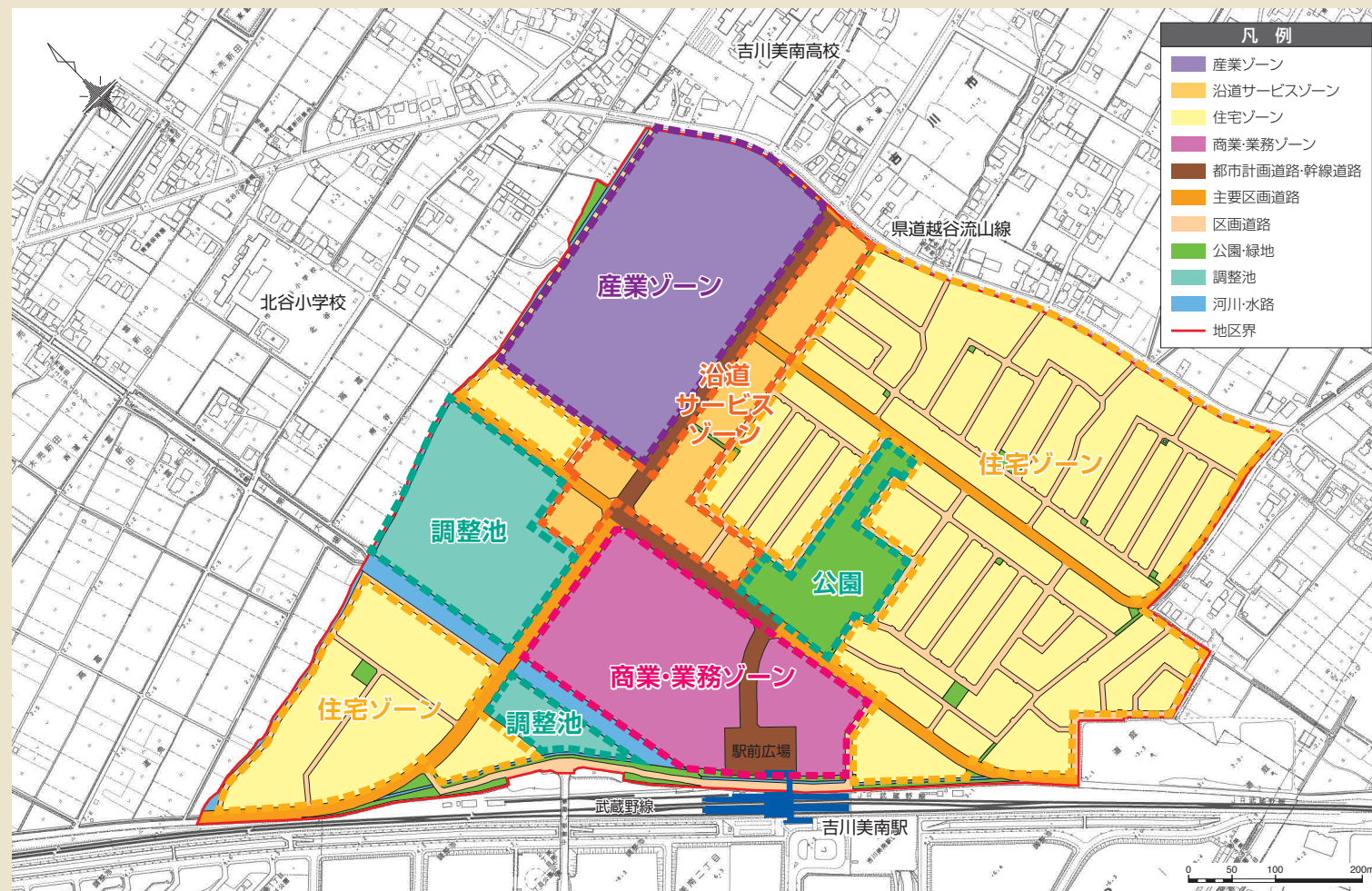
駅から繋がる壮大な並木道と幹線道路に面する緑地空間により、スケール感のある魅力的な公園を整備します。
中央に配置することにより、アクセス性が高まり、住宅ゾーンや商業・業務ゾーンなど、まちの一体感が生まれます。

底面利用を可能にした調整池

約3.7haの調整池を利用し、自然あふれる水辺空間と緑あふれる多目的空間を整備します。
様々なイベントや家族連れや高齢者など、誰もが気軽に利用でき癒しの空間が生まれます。

～まちづくりコンセプト～ 笑顔と緑あふれるみんなの庭 ～Everyone's Garden～

地区全体を市民すべての庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と緑あふれる空間が生まれ、市民一人ひとりが安らぎと潤いを感じられるまちづくりを目指しています。
特に、駅前に広がる商業・業務ゾーンには商業施設を中心に、魅力ある文化施設や子育て施設などの機能を集約し、産業ゾーンには新たな産業や雇用を生み出し、工場見学、地域との交流事業、防災拠点など地域に開かれ、地区の魅力を高めていただける企業の立地を目指しています。



商業・業務ゾーン 約5.6ha

コンセプト 賑わいの庭

吉川美南駅前に広がる商業・業務ゾーン。商業施設を中心に、魅力ある文化施設や子育て施設の融合。



市の新たな玄関口として、この地を訪れたくなる文化施設や利便性の高い店舗、また、女性の就業を支援する子育て施設などの機能を集約し、賑わいのある空間を創出します。

沿道サービスゾーン 約3.0ha

コンセプト おしゃれな庭

まち歩きで立寄れる店舗や飲食店などが建ち並び、街並みがおしゃれな空間。



カフェ、花屋などと共に、地元の魅力を発信する商店が連なり、まち歩きを楽しめる空間を創出します。

住宅ゾーン 約23.5ha

コンセプト 和みの庭

緑豊かな潤いがあり、多世代が支えあう、誰もが住み続けたいと思える住宅地。



省エネ住宅、医療施設、様々な世代向けの集合住宅などの立地とともに、街角にスポット的な坪庭を配置し、和みの空間を創出します。

