

令和8年8月17日

報道機関各位

吉川市政策室主幹

広がるまちで吉川市の新たな玄関づくり

吉川美南駅東口周辺地区における計画住宅ゾーンへの進出事業者を募集します

市では吉川美南駅周辺地域を複合新拠点として、平成29年度より吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業をスタートしました。

この事業はまちづくりのコンセプトを「笑顔と緑あふれるみんなの庭～Everyone's Garden～」とし、当地区をすべての市民の庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と交流があふれ、市民一人ひとりが幸福感を感じられるまちづくりを目指しています。

そうした中、市の新たな玄関口となる当地区のシンボルとなり、地域とのつながりを大切にしながら、地域の魅力づくりを担っていただける事業者を募集します。

今回の第1回募集では、計画住宅ゾーンに戸建住宅の建設を希望する事業者の募集をします。

概要

募集要項配布期間 8月17日(月)～9月30日(水)

申込受付期間 10月1日(木)～7日(水)

募集業種等 戸建住宅

募集画地の概要（別紙位置図参照）

画地番号	売買面積(㎡)	最低売買単価(円/㎡)	最低売買価格(円)
1	10,000.14	140,000	1,400,019,600

建築の条件 土地引渡しの日から3年以内に建物着工すること

主な審査項目

- 戸建住宅地として適切な土地利用計画について提案すること
- 良好な街並み景観の形成について提案すること
- 地域コミュニティの形成について提案すること
- 災害に強く・犯罪を起こさせないまちづくりについて提案すること
- 特色のある魅力的なまちづくりについて提案すること
- 価格評価

企業選定スケジュール（予定）

日程	内容
8月17日(月)～9月30日(水)	募集要項配布期間
10月1日(木)～7日(水)	申込受付期間
10月頃	1次審査（資力・事業企画提案書等）
11月頃	2次審査（事業企画提案・価格審査）
11月頃	優先交渉権者決定
令和9年2月頃	基本協定締結

※募集要項などの詳細について [吉川美南駅東口 事業者募集](#) [検索](#)

この件に関するお問合せ先

- お問合せ：都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課 ☎048・982・9425

記事提供：政策室 広聴広報担当 ☎048・982・5112

吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項位置図（計画住宅ゾーン）

A1=1:2,000
A3=1:4,000

