令和８年11月２日

報道機関各位

吉川市政策室主幹

広がるまちで吉川市の新たな玄関づくり

吉川美南駅東口駅前商業・業務ゾーン（５６街区）における事業者募集（公共施設整備運営事業を含む）を行います

市では、吉川美南駅周辺地域を複合新拠点として位置づけており、平成29年度より土地区画整理事業を推進しています。

吉川美南駅東口周辺地区では、まちづくりコンセプトを「笑顔と緑あふれるみんなの庭～Everyone's Garden ～」とし、当地区全体を市民の庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と緑があふれる空間が生まれ、市民一人ひとりが安らぎと潤いを感じられるまちづくりを目指しています。

そうした中、今回の募集画地である５６街区では、駅前の商業・業務ゾーンとして、付加価値の高い土地区画整理事業の展開と民間活力を最大限に活用した魅力ある公共施設の整備・運営等を図ることを目的として、保留地と市有地の事業者募集を一体的に行うことにより、保留地においては、駅前にふさわしい民間施設を整備する事業者を募集するとともに、市有地においては、文化芸術関連施設を中心とする公共施設の整備運営を行う事業者を募集します。

■事業者の募集及び選定のスケジュール

募集要項等（案）の公表	11月2日(月)
募集要項等（案）に関する質問の受付	11月9日(月)～11月13日(金)
官民対話の実施	11月18日(水)
募集要項等（案）に関する質問の回答・公表	11月20日(金)
募集要項等の配布期間	令和8年12月～令和9年3月
提案書の受付	令和9年3月下旬
1次審査　書類審査	令和9年4月頃
2次審査　プレゼンテーション及びヒアリングの実施	令和9年5月頃
優先交渉権者の決定及び公表	令和9年5月頃

■５６街区の概要

区分	面積（㎡）	最低売買単価（円/㎡）
保留地	約6,448	218,000
市有地	約6,000	218,000
計	約12,448	―

※市有地6,000㎡のうち最大3,000㎡を事業者提案に合わせて売却する

※保留地と市有地の境界線及び市有地を分割する場合の境界線は事業者提案による

■募集する民間施設

店舗／事務所（データセンターは除く）／宿泊施設／子ども・子育て支援施設／
教育・文化施設／病院／診療所／公衆浴場／福祉施設／遊戯施設／
共同住宅（区分所有権の分譲を目的としたものに限る）

■公共施設整備運営事業

１．概要

対象施設	文化芸術関連施設を中心とする公共施設	
事業の範囲	① 公共施設整備業務（設計・建設・工事監理業務等） ② 開業準備業務 ③ 維持管理業務（10 年間の指定管理制度を活用） ④ 運営業務（10 年間の指定管理制度を活用）	
建築物面積	1,750 ㎡（事業者提案により▲5%～＋20%）	
導入機能	必須機能	ホール、情報メディアセンター、展示ギャラリー、スタジオ・会議室
	附帯機能	共用部、屋外広場、外構
	提案機能	事業者提案（任意）

２．事業期間（スケジュール）

基本協定の締結	令和 9 年 6 月頃
仮契約の締結	令和 9 年 8 月頃
本契約の締結	令和 9 年 9 月頃
設計・建設期間	令和 9 年 9 月～令和 11 年 12 月頃
開業準備期間	令和 11 年 10 月～令和 12 年 3 月頃
維持管理・運営期間	令和 12 年 4 月～令和 22 年 3 月頃
事業の終了	令和 22 年 3 月頃

３．事業費（上限額）

公共施設整備業務に係る対価	3,702,000 千円
開業準備・維持管理・運営業務に係る対価（指定管理期間１０年間）	1,278,000 千円

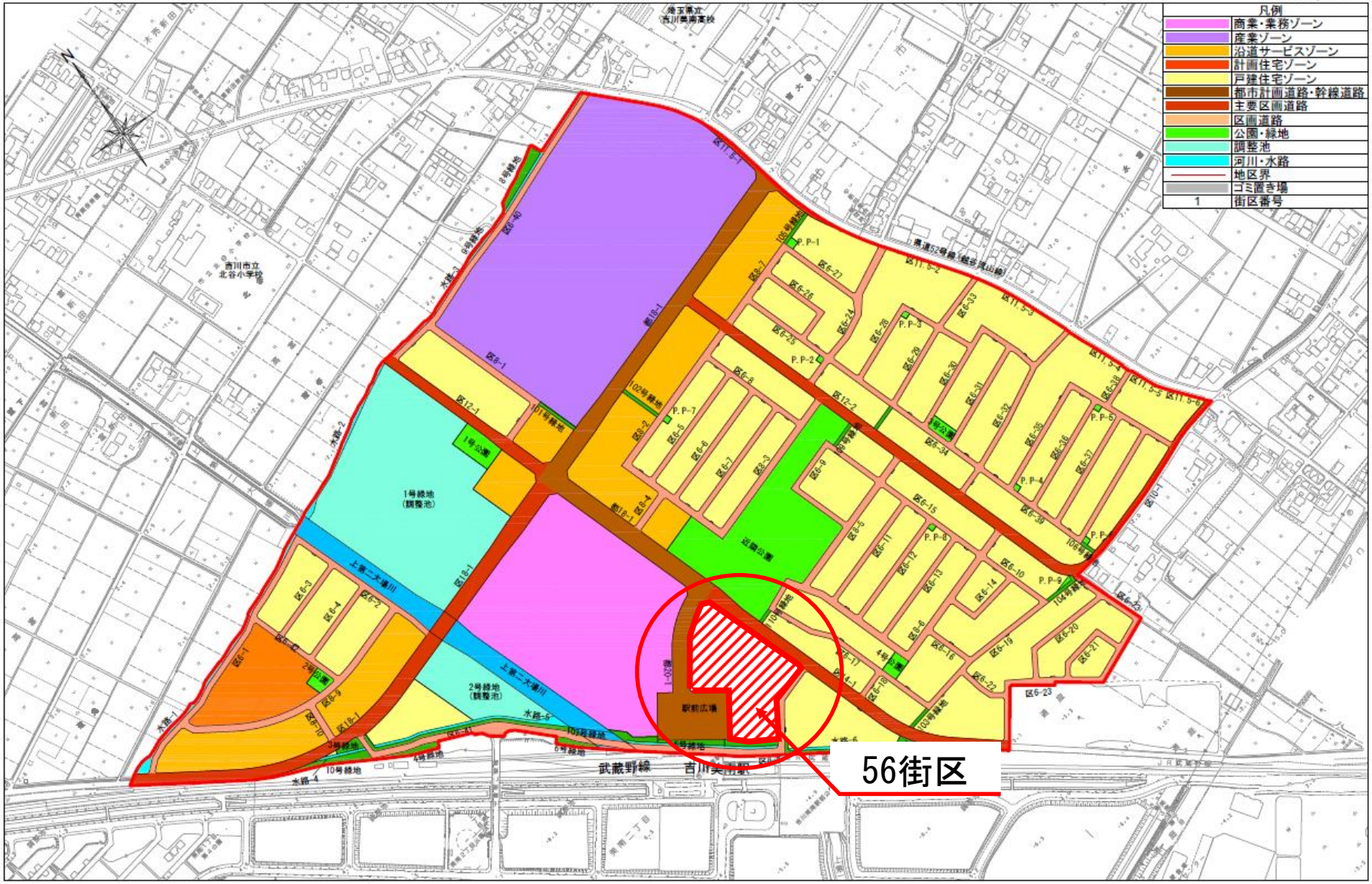
※募集要項などの詳細について 吉川美南駅東口　事業者募集 検索

この件に関するお問合せ先

● お問合せ：都市計画部　吉川美南駅周辺地域整備課　☎048・982・9425
教育部　生涯学習課　☎048・984・3563

記事提供:政策室　広聴広報担当　☎048･982･5112

位置図


凡例
商業・業務ゾーン
産業ゾーン
沿道サービスゾーン
計画住宅ゾーン
戸建住宅ゾーン
都市計画道路・幹線道路
主要区画道路
区画道路
公園・緑地
調整池
河川・水路
地区界
ゴミ置き場
1 街区番号
56街区
武蔵野線
吉川美南駅
駅前広場
1号緑地（調整池）
2号緑地（調整池）
上新二大堰川