

第 4 5 回

吉 川 市 都 市 計 画 審 議 会

( 議 案 書 )

令和 8 年 4 月 2 1 日 (火)

吉川市役所 2 階 2 0 1 会議室

# 目 次

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 議第 8 5 号 越谷都市計画生産緑地地区の変更について（吉川市決定） | 1  |
| 計 画 書                               | 2  |
| 新旧対照表                               | 3  |
| 変更概要書                               | 4  |
| 計 画 図                               | 5  |
| 詳 細 図                               | 6  |
| 議第 8 6 号 特定生産緑地の指定について              | 7  |
| 計 画 書                               | 8  |
| 指 定 図                               | 10 |

議第 85 号

越谷都市計画  
生産緑地地区の変更について

(吉川市決定)

越谷都市計画生産緑地地区の変更（吉川市決定）

都市計画生産緑地地区中第12号及び第13-1号生産緑地地区を廃止する。

| 名称           | 面積      | 備考     |
|--------------|---------|--------|
| 第12号生産緑地地区   | 約0.10ha | 980㎡   |
| 第13-1号生産緑地地区 | 約0.13ha | 1,259㎡ |

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理由

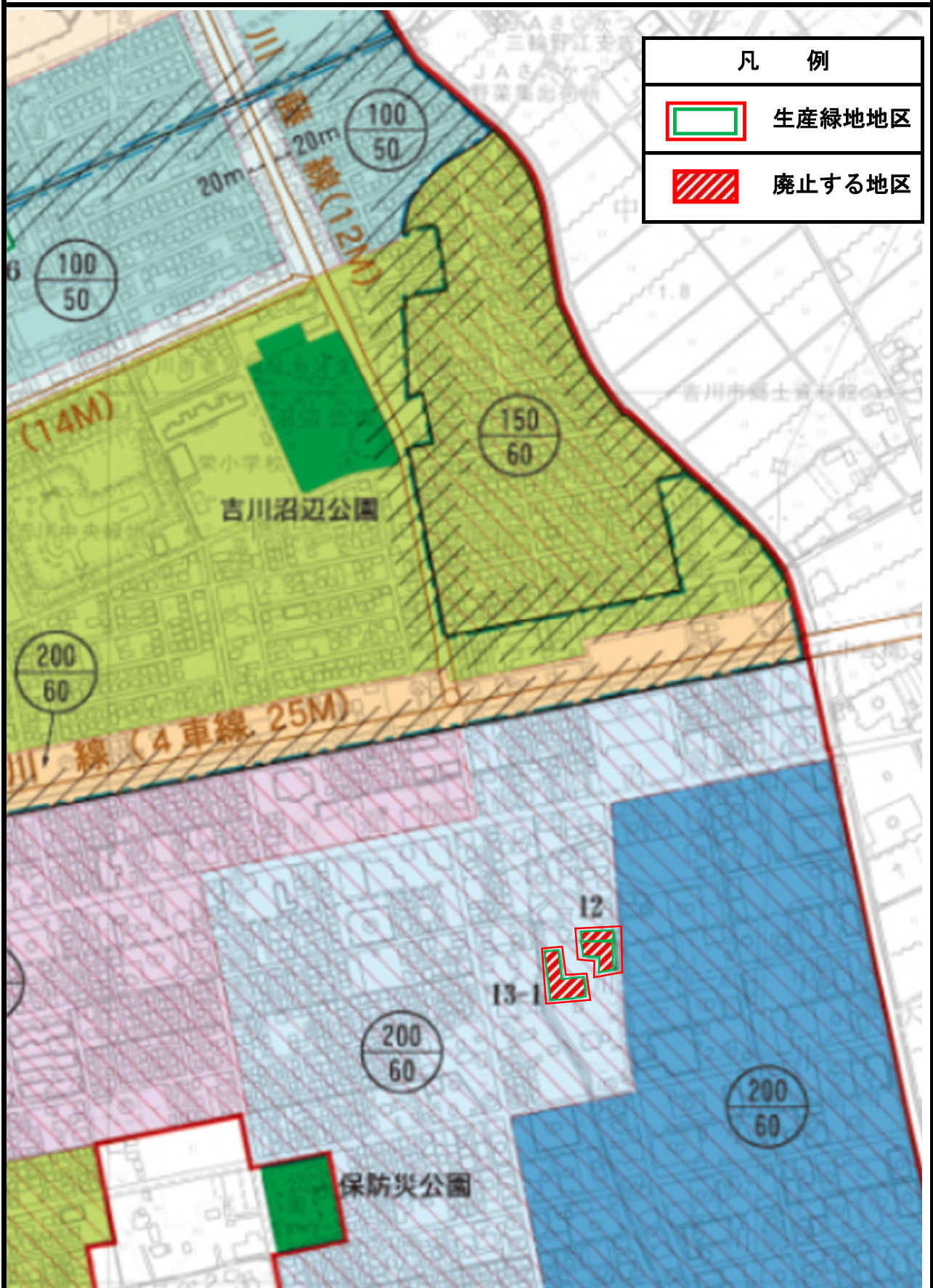
生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

新旧対照表

|   | 名 称          | 面 積     | 備 考 |
|---|--------------|---------|-----|
| 新 | 第12号生産緑地地区   | 廃止      |     |
| 旧 | 第12号生産緑地地区   | 約0.10ha |     |
| 新 | 第13-1号生産緑地地区 | 廃止      |     |
| 旧 | 第13-1号生産緑地地区 | 約0.13ha |     |

## 変更概要書

| 名 称                   | 変更の内容  |
|-----------------------|--|
| 第12号生産緑地地区<br>(計画図)   | 法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。<br>地区の廃止<br>面積約0.10haを廃止する。 |
| 第13-1号生産緑地地区<br>(計画図) | 法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。<br>地区の廃止<br>面積約0.13haを廃止する。 |





議第 86 号

特定生産緑地の指定について

## 特定生産緑地の指定

都市計画生産緑地地区中第1、2、3、16、17、19、20号生産緑地地区の7地区を次のように特定生産緑地に指定する。

| 名称         | 面積      | 備考                     |
|------------|---------|------------------------|
| 第1号生産緑地地区  | 約0.05ha | 549.00m <sup>2</sup>   |
| 第2号生産緑地地区  | 約0.05ha | 543.00m <sup>2</sup>   |
| 第3号生産緑地地区  | 約0.05ha | 505.00m <sup>2</sup>   |
| 第16号生産緑地地区 | 約0.21ha | 2,108.00m <sup>2</sup> |
| 第17号生産緑地地区 | 約0.08ha | 831.24m <sup>2</sup>   |
| 第19号生産緑地地区 | 約0.09ha | 910.00m <sup>2</sup>   |
| 第20号生産緑地地区 | 約0.07ha | 746.00m <sup>2</sup>   |

### 理由

生産緑地法第10条の2第1項の規定に基づき、本案のとおり指定するものである。

### 平成8年指定生産緑地内訳表

| 対象となる生産緑地 | 地区数  | 面積      |
|-----------|------|---------|
| 全体        | 13地区 | 約1.22ha |
| 特定生産緑地    | 7地区  | 約0.62ha |
| 地区全体指定    | 7地区  |         |
| 地区一部指定    | 0地区  |         |
| 生産緑地継続 ※  | 1地区  | 約0.05ha |
| 買取申し出 ※   | 3地区  | 約0.22ha |
| 意向確認中     | 1地区  | 約0.11ha |
| 廃止手続き中    | 2地区  | 約0.22ha |

※一部を生産緑地として継続、一部を買取申し出の意向の地区があり、1地区重複している。

特定生産緑地に係る指定等（案）一覧

|          |               | 生産緑地<br>面積 m <sup>2</sup> | 特定指定<br>面積 m <sup>2</sup> | 備考                 | 図面<br>番号 |
|----------|---------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------|
| 第 1 号    | 吉川市中央 2 丁目地内  | 549.00 m <sup>2</sup>     | 549.00 m <sup>2</sup>     | 特定生産緑地指定           | 1        |
| 第 2 号    | 吉川市中央 2 丁目地内  | 543.00 m <sup>2</sup>     | 543.00 m <sup>2</sup>     | 特定生産緑地指定           | 1        |
| 第 3 号    | 吉川市中央 2 丁目地内  | 505.00 m <sup>2</sup>     | 505.00 m <sup>2</sup>     | 特定生産緑地指定           | 1        |
| 第 4 号    | 吉川市中央 2 丁目地内  | 922.89 m <sup>2</sup>     | —                         | 買取申し出意向            | 1        |
| 第 6 号    | 吉川市中央 2 丁目地内  | 1,131.00 m <sup>2</sup>   | —                         | 一部買取申し出、<br>一部継続意向 | 2        |
| 第 10 号   | 吉川市中央 2 丁目地内  | 1,135.00 m <sup>2</sup>   | —                         | 意向確認中              | 2        |
| 第 12 号   | 吉川市大字小松川地内    | 980.00 m <sup>2</sup>     | —                         | 都市計画変更(廃止)<br>手続き中 | 3        |
| 第 13-1 号 | 吉川市大字小松川地内    | 1,259.00 m <sup>2</sup>   | —                         |                    | 3        |
| 第 16 号   | 吉川市高富 1 丁目地内  | 2,108.00 m <sup>2</sup>   | 2,108.00 m <sup>2</sup>   | 特定生産緑地指定           | 4        |
| 第 17 号   | 吉川市高久 1 丁目地内  | 831.24 m <sup>2</sup>     | 831.24 m <sup>2</sup>     | 特定生産緑地指定           | 4        |
| 第 18 号   | 吉川市中曾根 1 丁目地内 | 605.00 m <sup>2</sup>     | —                         | 買取申し出意向            | 5        |
| 第 19 号   | 吉川市中曾根 1 丁目地内 | 910.00 m <sup>2</sup>     | 910.00 m <sup>2</sup>     | 特定生産緑地指定           | 5        |
| 第 20 号   | 吉川市中曾根 1 丁目地内 | 746.00 m <sup>2</sup>     | 746.00 m <sup>2</sup>     | 特定生産緑地指定           | 5        |
| 合計       | 13 地区         | 12,225.13 m <sup>2</sup>  | 6,192.24 m <sup>2</sup>   |                    |          |

# 特定生産緑地 指定図

(1 / 5)



# 特定生産緑地 指定図

(2 / 5)

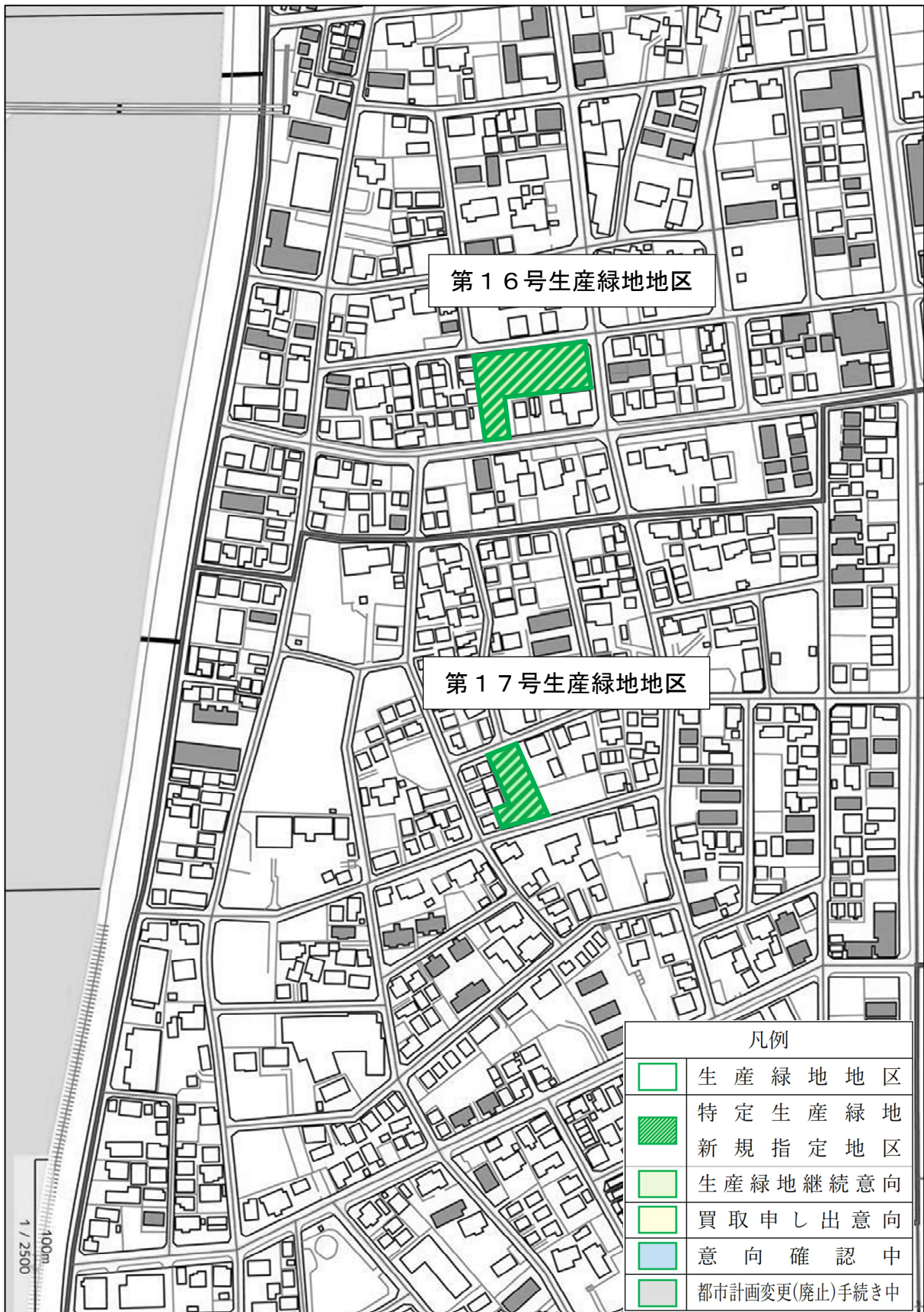


| 凡例 |                  |
|----|------------------|
|    | 生産緑地地区           |
|    | 特定生産緑地<br>新規指定地区 |
|    | 生産緑地継続意向         |
|    | 買取申し出意向          |
|    | 意向確認中            |
|    | 都市計画変更(廃止)手続き中   |



# 特定生産緑地 指定図

(4 / 5)



# 特定生産緑地 指定図

(5 / 5)

