

別紙1

保守管理業務一覧

	業 務	内 容		頻 度	根 拠
電 気 設 備 機 械	自家用電気工作物保安管理	定期点検		6回/年	受電設備保安業務
	空調機器保守点検	定期点検		4回/年	
		洗浄		4回/年	
管 衛 理 生	廃棄物処理	不燃物		毎日	
		不燃物		1回/月	
建 物 等	消防用設備点検	総合点検		1回/年	
		機器点検		1回/年	
	自動ドア点検	定期点検		4回/年	自動ドアの専門メンテナンス(2台)
	機械警備点検				閉館時間帯及び閉館日
清 掃 等	清掃業務	館内	日常清掃	毎日	床及びじゅうたん清掃、トイレ清掃ほか
			定期清掃	2回/年	窓ガラス、舞台床ワックス掛けほか
	館外	日常清掃	毎日	掃き掃除、ごみ処理、枯葉取り、荒天時作業	
		緑地整備		随時	樹木選定・手入れ、樹木刈り込み、芝生機械刈り
	除草			随時	建物周り、中庭の抜根除草
	雨樋清掃			1回/年	
そ の 他	小破修繕			随時	