

越谷都市計画用途地域の変更（吉川市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

							吉川市
種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 180.5ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 24.1%
小 計	約 56.2ha 約 236.7ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 7.5% 約 31.6%
第二種低層住居 専用地域	約 10.0ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 1.3%
小 計	約 10.0ha						約 1.3%
第一種中高層住居 専用地域	約 76.3ha	15/10 以下	6/10 以下		—		約 10.2%
小 計	約 38.5ha 約 114.8ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 5.1% 約 15.3%
第二種中高層住居 専用地域	約 12.5ha	15/10 以下	6/10 以下		—		約 1.7%
小 計	約 73.2ha 約 85.7ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 9.8% 約 11.5%
第一種住居地域	約 87.9ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 11.7%
小 計	約 87.9ha						約 11.7%
第二種住居地域	約 28.0ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.7%
小 計	約 28.0ha						約 3.7%
準住居地域	約 37.6ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 5.0%
小 計	約 37.6ha						約 5.0%
近隣商業地域	約 7.8ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 1.1%
小 計	約 10.8ha 約 8.3ha 約 26.9ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下		— — —		約 1.6% 約 1.1% 約 3.8%
商業地域	約 8.5ha	40/10 以下	8/10 以下*		—		約 1.0%
小 計	約 8.5ha						約 1.0%
準工業地域	約 35.6ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 4.8%
小 計	約 35.6ha						約 4.8%
工業地域	約 28.3ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.8%
小 計	約 28.3ha						約 3.8%
工業専用地域	約 24.7ha	20/10 以下	5/10 以下		—		約 3.3%
小 計	約 24.0ha 約 48.7ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.2% 約 6.5%
合 計	約 748.7ha						100%