

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 吉川第一地区 | <input type="checkbox"/> 吉川中央地区 | <input type="checkbox"/> きよみ野地区 |
| <input type="checkbox"/> 吉川駅南地区 | <input type="checkbox"/> ネオポリス地区 | <input type="checkbox"/> 吉川保地区 |
| <input type="checkbox"/> 吉川・松伏工業団地地区 | <input type="checkbox"/> 平沼西部地区 | <input checked="" type="checkbox"/> 武蔵野操車場跡地地区 |
| <input type="checkbox"/> 平沼東部地区 | <input type="checkbox"/> 本吉川地区 | <input type="checkbox"/> 吉川橋周辺地区 |

地区計画の区域内における行為の届出書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

(あて先) 吉川市長

住所 吉川市〇〇〇丁目〇〇番地〇

届出者

氏名 〇〇〇〇 

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

1	行為の場所	吉川市〇〇〇丁目〇〇番地〇 (仮換地: 〇〇〇街区 〇〇〇画地)			
2	行為の着手予定日	平成〇〇年〇〇月〇〇日			
3	行為の完了予定日	平成〇〇年〇〇月〇〇日			
4	(1)	土地の区画形質の変更	区域の面積 m ²		
	(2)	(イ) 行為の種別	(建築物の建築・工作物の建設)・(新築・改築・増築・移転)		
		(ロ) 建築物等の設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計
	(a) 敷地面積		〇〇〇.〇〇m ²	— m ²	〇〇〇.〇〇m ²
	(b) 建築又は建設面積		〇〇.〇〇m ²	— m ²	〇〇.〇〇m ²
	(c) 延べ面積		〇〇.〇〇m ²	— m ²	〇〇.〇〇m ²
	(d) 高さ	地盤面から 〇.〇〇m	(e) 用途	専用住宅	
			(f) かき又はさくの構造	道路面	生垣
			(g) 形態又は意匠	道路面以外	CB3 段+フェンスH=600(透視可)
			屋根	黒系(色彩を記載してください)	
		外壁	白(色彩を記載してください)		
(3)	建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	m ²		
		(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
(4)	建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容			
(5)	木竹の伐採	伐採面積	m ²		

- 備考
- 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
 - 同一の土地の区域について2以上の種類を行おうとするときは、1の届出書によることができる。

受付欄	決裁欄	項目	内容		
<p style="color: orange; font-size: 2em; text-align: center;">この欄は、市で使用しますので、記載しないでください。</p>	<p style="text-align: center;">地区計画の届出書を受理してよろしいか伺います。</p> <p style="text-align: center;">受 理 欄</p> <p style="text-align: center;">平成 年 月 日</p>	区分			
		建物用途			
		高さ	m		
		敷地面積	m ²		
		壁面位置	隣地境界線から	m	
			道路境界線から	m	
		形態・意匠	屋根の色		
			外壁の色		
		建築物等に関する制限	かき・さくの構造	[道路面]	
				構造	
基礎の高さ	m				
		[道路面以外]			
		構造			
		基礎の高さ	m		

宅地開発(戸建て住宅等)届出書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

(あて先) 吉川市長

事業者 住所 吉川市吉川〇丁目〇番地〇
フリガナ △△△ △△△
氏名 〇〇 〇〇 

吉川市まちづくり整備基準条例第25条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

土地の所在地番	吉川市大字〇〇一丁目〇番地〇	
	(街区・画地) 仮換地: 〇〇街区 〇〇画地	
主要用途(敷地)	① 戸建て住宅 2 ()併用住宅	
工事種別	① 新築 2 増築 3 改築(建替)	
届け出建築物用途	① 戸建て住宅 2 ()併用住宅 3 付属建築物(物置・車庫・)	
駐車台数	〇 台	地区計画の届出受付
土地所有者	吉川市吉川〇丁目〇番地〇	
住所・氏名	〇〇〇〇	
添付書類	土地登記簿謄本又は仮換地証明書等 公 函 土地使用承諾書	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">この欄は 記入不要</div>

備考

- 1 地区計画の届け出と同時に提出してください。
- 2 事業主の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

<input type="checkbox"/> 吉川第一地区 <input type="checkbox"/> 吉川駅南地区 <input type="checkbox"/> 吉川・松伏工業団地地区 <input type="checkbox"/> 平沼東部地区	<input type="checkbox"/> 吉川中央地区 <input type="checkbox"/> ネオポリス地区 <input type="checkbox"/> 平沼西部地区 <input type="checkbox"/> 本吉川地区	<input type="checkbox"/> きよみ野地区 <input type="checkbox"/> 吉川保地区 <input checked="" type="checkbox"/> 武蔵野操車場跡地地区 <input type="checkbox"/> 吉川橋周辺地区
地区計画の区域内における行為の届出書 平成〇〇年〇〇月〇〇日		
(あて先) 吉川市長		
住所 吉川市〇〇〇丁目〇〇番地〇		
届出者 氏名 〇 〇 〇 〇		
都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。		
記		
1 当初の届出年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日 当初の届出No. 〇〇	
2 行為の場所	吉川市〇〇〇丁目〇〇番地〇 (仮換地: 〇〇〇街区 〇〇〇画地)	
3 変更の内容	計画の変更に伴い、 ・道路面からの有効寸法(壁面位置) 2.0m⇒1.5mへと変更 ・かき・さく(道路面) 未定⇒オープン外構へと変更 ・建物高さ(最高高さ) 8.000m⇒7.800mへと変更 詳細につきましては、別添、変更前、変更後図を参照。	
4 変更部分に係る行為の着手予定日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
5 変更部分に係る行為の完了予定日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
備考 1. 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。 2. 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対象させて、記載すること。		

受付欄	決裁欄	項目	内容
	地区計画の変更届出書を受理してよろしいか伺います。	区分 建物用途 高さ 敷地面積 壁面位置 形態・意匠 建築物等に関する制限	隣地境界線から 道路境界線から 屋根の色 外壁の色 [道路面] 構造 基礎の高さ [道路面以外] 構造 基礎の高さ
<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); color: orange; font-size: 2em; opacity: 0.5;"> この欄は、市で使用しますので、記載しないでください。 </div>			
	起案日 平成 年 月 日 課長 課長補佐 係長 担当 受理欄 平成 年 月 日		m m ² m m m m

地区計画中止届

平成〇〇年〇〇月〇〇日

(あて先) 吉川市長

届出者 住所 吉川市〇〇〇丁目〇〇番地〇

氏名 〇 〇 〇 〇



電話 〇〇〇 (〇〇〇) 〇〇〇〇

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、平成〇〇年〇〇月〇〇日付け、第〇〇〇号で届出した下記の地区計画の区域内における行為については、中止したので届け出ます。

記

場 所	吉川市〇〇〇丁目〇〇番地〇 (仮換地: 〇〇〇街区 〇〇〇画地)
中止の理由	設計プランの変更が生じたため

受付欄	決裁欄			
当初の届出No.	地区計画の中止届出書を受理します。			
	課長	課長補佐	係長	担当

この欄は、市で使用しますので、記載しないでください。

※上記、受付欄・決裁欄は、吉川市都市計画課にて使用しますので、記載しないでください。